

Grundbuchamt

Gemeindehaus
Postfach 46

Telefon: 071/791 80 82

Fax: 071/791 80 89

Mail: hans.baenziger@gais.ar.ch

GEMEINDE



9056 **GAIS** AR

www.gais.ch
und Sie sind informiert

Verzeichnis der erhältlichen Grundstücke in Gais

(erstellt aufgrund von Informationen durch die aufgeführten Personen und Firmen)

GB	Strasse	Eigentümer / Bauherr / Unternehmer / An- sprechperson	Kontakt	Quartier- planpflicht	Bemerkungen
1679 1524	Blumenwies Mohres	Mösli-Kaspar Jakob Rotenwies 35 9056 Gais	071 793 13 53	X	Bauland W2 Infos über best. Gebäude
580, 1597	Buechstuden (Traube)	Mösli-Höhener Hermann Buechstuden 19 9056 Gais Frehner Holzbau AG Andreas Frehner Rotenwies 1 9056 Gais	071 793 21 82 071 791 70 00	X	Bauland W1 und W2
153	Dorfplatz 9	Hofstetter-Jörg Christoph Rütistr. 64 8645 Jona	055 210 73 45		Wohnhaus
1439	Gäbrisstrasse 65	Waldburger-Burkhalter Eduard Gäbrisstrasse 65 9056 Gais	G: 071 274 30 83 P: 071 333 57 80		6-Zi-EFH mit Dop- pelgarage
1776+1780	Gaiserau 52 u. 54	Mein Haus GmbH Staubeggstr. 12, PF 407 8501 Frauenfeld	052 721 55 80		2 Reihen-Eck-EFH
231	Hinterdorf 14	Frehner Holzbau AG Andreas Frehner Rotenwies 1 9056 Gais	071 791 70 00		Gasthaus Sonne und Verkaufslokal mit Nebengebäude Kernzone Dorf
1654	Langenacker	Lendi-Schär Hans Ulrich Bahnhofstrasse 30 8865 Bilten Nägeli-Tribelhorn Hannes Zwislenstrasse 27 9056 Gais REMAX Immobiliens. Rheintal Louis Bärtsch	079 693 40 57 055 615 18 12 071 791 90 00 078 685 01 48	X	StWE / Bauland

GB	Strasse	Eigentümer / Bauherr / Unternehmer / An- sprechperson	Kontakt	Quartier- planpflicht	Bemerkungen
463	Mühlweg 18	Giger Paul Mühlweg 18 9056 Gais	071 793 39 76 079 205 08 49		freistehendes EFH mit 7 Zimmer, freier Blick auf Säntis und Alp- stein
5019	Rotbach 5	altrimo Appenzell Fefi Sutter Weissbadstrasse 1 9050 Appenzell	071 788 02 18		3 1/2 – Zimmer- wohnung, 2. OG
5087	Langenacker 3	altrimo Appenzell Fefi Sutter Weissbadstrasse 1 9050 Appenzell	071 788 02 18		2 1/2-Zimmer- Attikawohnung
1647	Mohres	Bodenmann Fritz Walke 9100 Herisau	071 352 18 22	X	Bauland W2
97	Rhänstrasse	Gmünder Leo Zielstrasse 1c 9050 Appenzell	071 787 40 87		Bauland WG3
16	Rösslistrasse	DAFEMA AG Bogenstrasse 15 9000 St. Gallen	071 272 25 50		Bauland W1
1632	Rotbach	Manser Valentina Rotbach 8 9056 Gais	071 793 24 18		Wohn- und Ge- werbezone (noch nicht rechtskräftig)
1665	Schwantlern	Zollikofer-Walser Claudia Schulstrasse 1 9202 Gossau SG	071 385 39 64		Bauland EFH
1722	Schwantlern	Walser-Haag Rudolf Schwantlern 43 9056 Gais	071 793 32 79		Bauland für Ein- bis Dreifamili- enhaus
163	Schwantlern 4	Frehner Holzbau AG Andreas Frehner Rotenwies 1 9056 Gais	071 791 70 00		Kernzone Dorf
161, 162	Schwantlern 5	Neff-Grob Hermann Schwantlern 5 9056 Gais	071 793 10 88		Wohnhaus Kernzone Dorf
44	Langgasse 49	Hanspeter Künzle Langgasse 49 9056 Gais	071 793 23 92 079 404 77 08		Wohn- und Ge- schäftshaus
1738	Nördli 462	Einwohnergemeinde Gais Schulhausstr. 1 9056 Gais	071 791 80 81		Wohnhaus mit Stall

Angaben ohne Gewähr und Garantie auf Vollständigkeit

GB	Strasse	Eigentümer / Bauherr / Unternehmer / An- sprechperson	Kontakt	Quartier- planpflicht	Bemerkungen
1579	Zwislenstrasse 20	Hodel Robert Sonnenbergstrasse 48 8610 Uster	044 940 08 06 079 429 74 16 elro.hodel@ bluewin.ch		freistehendes EFH mit 6-Zimmer, freier Blick auf Säntis und Alp- stein Richtpreis: Fr. 1'200'000.-- 1'000 m ² Um- schwung

Bitte nehmen Sie direkt Kontakt auf!

Beachten Sie auch den Inserateteil der Appenzeller Zeitung (St. Galler Tagblatt) sowie das Anzeigeblatt für die Gemeinden Gais und Bühler (Druckerei Appenzeller Volksfreund, Appenzell).

Guter Tipp:

Diese Gaiser Gewerbebetriebe verfügen eventuell auch über Informationen über erhältliche Grundstücke und Gebäude:

- Frehner Holzbau, Gais Telefon 071 791 70 00
- Nägeli Holzbau, Gais Telefon 071 791 90 00
- Mösli Holzbau, Gais Telefon 071 793 13 53
- Architekturbüro Schoch, Gais Telefon 071 383 10 71

Diese Liste ist auch im Internet unter www.gais.ch/de/gewerbimmobilien/ abrufbar. An gleicher Stelle finden Sie das Immobilien-Angebot von Immodream - eine Dienstleitung der St. Galler Kantonalbank. Unter der Rubrik ‚Ortsplan‘ stehen verschiedene Pläne, z.B. Zonenplan, Grundbuchplan, Ortsplan etc. zur Verfügung.

Kurzanleitung für die Suche im Internetortsplan:

Rubrik ‚Ortsplan‘ anwählen → ‚start‘ drücken (warten bis Ortsplan geladen) → Register ‚Darstellen‘ anwählen → Register ‚Karten‘ wählen → ‚Basiskarten + -pläne‘ anwählen → ‚Grundlagekarte‘ anwählen (bei dieser Karte werden die Liegenschafts Nummern und die Grundstücksgrenzen angezeigt, es kann auch eine andere Karte ausgewählt werden – Inhalt der jeweiligen Karte siehe Beschreibung) → Register ‚suchen‘ anwählen → Register ‚Parzelle‘ anwählen → gewünschte Liegenschafts-Nummer eingeben (es kann z.B. unter dem Register ‚Adresse‘ auch nach Strasse und Hausnummer gesucht werden) → ‚Objekt anzeigen‘ anwählen (das gewünschte Objekt wird angezeigt) → der Kartenausschnitt kann mit den jeweiligen ‚Zeichen‘ (oben, links am Plan) beliebig verändert werden → z.B. mit der Lupe vergrössern/verkleinern → mit den Pfeilen Kartenausschnitt verschieben

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

GRUNDBUCHAMT GAIS

H. Bänziger, Grundbuchverwalter

Angaben ohne Gewähr und Garantie auf Vollständigkeit