

Gais, 16. Februar 2026

Medienmitteilung | Alterszentrum Rotenwies

## **Informationsveranstaltung: Aktueller Stand der Arbeiten und Präsentation möglicher Partner**

**In der Gemeinde Gais stehen bezüglich Alterspolitik und Altersversorgung wichtige Entscheidungen an. Das heutige Alterszentrum Rotenwies ist in die Jahre gekommen und erfordert einen Neubau. Ziel ist es, der neuen älteren Generation eine zeitgemässe und innovative Alterspflege in Aussicht zu stellen. Der Gemeinderat hat in den vergangenen Monaten diverse Varianten geprüft und lädt am 4. März 2026 zur Informationsveranstaltung ein.**

Der Ende 2024 kommunizierte Projektabbruch des Neubaus war für die Gemeinde ein Rückschlag. Der Gemeinderat war aufgefordert, weitere Varianten für die Sicherstellung der Altersversorgung zu prüfen. Im Prozess stellte sich heraus, dass die Zusammenarbeit mit einem Investor und externen Betreiber eine interessante Lösung für Gais darstellt. Ziel der Informationsveranstaltung ist es, über den aktuellen Stand der Arbeiten zu orientieren und die Zusammenarbeit mit externen Partnern vertieft zu erläutern.

### **Zwei potenzielle Partner stellen sich vor**

Ein Blick über die Gemeinde hinaus zeigte, dass knapp die Hälfte der Alters- und Pflegeheime in der Schweiz heute in privater Hand sind, Tendenz steigend. Der Gemeinderat wollte diese Variante vertieft prüfen und führte Gespräche mit etablierten und interessierten Organisationen aus der Region. Zwei mögliche Partner-Paare werden sich am 4. März 2026 persönlich vorstellen: Einerseits die Casa Solaris AG (Betreiberin) und die Livin AG (Investorin) und andererseits die Liebenau Schweiz gemeinnützige AG (Betreiberin) und die Aurora Anlagestiftung (Investorin).



### **Eigener Betrieb möglich, jedoch teuer**

Die Gemeinde hat die Option, Bau und Betrieb selbst zu übernehmen, nach dem Projektabbruch eingehend und gemeinsam mit externen Fachleuten geprüft. Für diese Variante spricht die hohe Identifikation mit den örtlichen Gegebenheiten. Die finanzielle Belastung hingegen ist gross - einerseits die Investition und andererseits der Betrieb mit einem jährlichen Defizit von rund einer halben Million Franken.

Die Zukunft der Altersversorgung bleibt ein wegweisender Entscheid, über welche sich die Gaiser Bevölkerung unterhalten muss. Darum lädt der Gemeinderat zur Informationsveranstaltung ein.

Mit dem Anlass am **Mittwoch, 4. März 2026 um 19.00 Uhr im Oberstufenzentrum OSZ** ermöglicht der Gemeinderat eine Dialogplattform zum Thema Alter.

Moderiert wird der Abend von Stefan Schmid, Chefredaktor St.Galler Tagblatt.



### **Auskunftsperson für Medien**

Ernst Koller, Gemeindepräsident

Tel. +41 71 791 80 77

[ernst.koller@gais.ar.ch](mailto:ernst.koller@gais.ar.ch)