

Gemeindekanzlei Gais, Postfach 46, 9056 Gais

Aufhebung Feuerwehr-Reservoir | Parzelle 288 | Rotenwies

Auf Anfrage hin ist der Gemeinderat bereit, der Firma Frehner Haus AG die Parzelle 288 zum Pauschalbetrag von CHF 8'000.- zu veräussern. Dieses Reservoir ist in den letzten Jahren in Vergessenheit geraten und wird seitens der Feuerwehr wie auch von der Wasserversorgung nicht mehr benötigt.

Betriebsbewilligung Gastgewerbe | Seminarhotel Idyll

Der Gemeinderat nimmt im befürwortenden Sinne zum Antrag von Corinne Müller, whft. Brunnenstrasse 19, 9410 Heiden, und als Stellvertretung Johann Signer, whft. Stompes 7, 9050 Appenzell Steinegg, für die Erteilung der Betriebsbewilligung für das „Seminarhotel Idyll“ zuhanden des kantonalen Amtes für Wirtschaft und Arbeit Stellung.

Betriebsbewilligung Gastgewerbe | Freibad Gais

Der Gemeinderat nimmt im befürwortenden Sinne zum Antrag von der Schwimmbadkommission für die Erteilung der Betriebsbewilligung für den „Kiosk Badi Gais“ an Felix Leuener, Bauverwalter Tiefbau, whft. Oberriet, und als Stellvertretung Heinz Bucher, Bademeister, whft. Bühler, zuhanden des kantonalen Amtes für Wirtschaft und Arbeit Stellung

Arbeitsvergabe Umgebung Gemeindehaus und Schulhausstrasse

Der Gemeinderat folgt dem Antrag der Kommission Infrastruktur und vergibt für das Projekt Umgebung Gemeindehaus und Schulhausstrasse die Betonarbeiten an die Firma Mettler & Tanner AG, Teufen, zum Betrag von CHF 28'375.- und die Tiefbauarbeiten an die Firma Preisig AG, Teufen, zum Betrag von CHF 205'112.60.

Ablauf Referendumsfrist | Photovoltaik-Anlage OSZ

In der Zeit vom 2. Mai 2022 bis 23. Mai 2022 wurde der Entscheid des Gemeinderates zur Kreditvorlage "Erweiterung der Photovoltaik-Anlage, Oberstufenzentrum OSZ" im Betrag von CHF 140'000.- zu Lasten der Investitionsrechnung dem fakultativen Referendum unterstellt. Die Referendumsfrist ist unbenutzt abgelaufen. Somit haben die Stimmberechtigten dem Entscheid des Gemeinderates die Zustimmung erteilt.



Referendumsfrist betr. Jahresrechnung 2021 unbenutzt abgelaufen

Der Gemeinderat genehmigte die Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Gais an seiner Sitzung vom 25. März 2022. Dieser Beschluss wurde gemäss Art. 8 der Gemeindeordnung vom 20. Juni 2000 dem fakultativen Referendum unterstellt und zwar in der Zeit vom 29. April 2022 bis 20. Mai 2022. Innert der 20-tägigen Referendumsfrist wurde kein Referendumsbegehren eingereicht, sodass die Jahresrechnung 2021 formell in Rechtskraft erwachsen ist.

Der Gemeinderat bedankt sich bei den Stimmberechtigten der Gemeinde Gais für das entgegengebrachte Vertrauen.

Ablauf Referendumsfrist | Gewässerschutzplan Bärenwald

Die öffentliche Auflage «Grundwasserschutzplan Bärenwald» wurde gemäss Beschluss des Gemeinderates Gais und auf Antrag der Gemeinde Eichberg vom 2. April 2022 bis 2. Mai 2022 öffentlich aufgelegt.

Innert der vorerwähnten Frist gingen keine Einsprachen gegen den «Grundwasserschutzplan Bärenwald» bei der Gemeindekanzlei Gais ein. Infolge dessen ist der Gewässerschutzplan Bärenwald formell genehmigt. Die Planunterlagen wurden an das zuständige Departement des Kantons Appenzell Ausserrhoden zur Genehmigung weitergeleitet.

Vorfinanzierung und Arbeitsvergabe Tiefbauarbeiten | Rückbau 50 m Scheibenstand

Die 50 m - Schiessanlage besteht aus dem Schützenhaus Parzelle Nr. 1202, das etwa 50 m südwestlich des 300 m Schützenhauses liegt, und einem Kugelfang mit vier Scheiben, Parzelle Nr. 1203. Der Kugelfang ist im kantonalen Kataster der belasteten Standorte unter der Nummer 3022B0015 als "belasteter Standort mit Sanierungsbedarf" eingetragen.

Die 50 m Schiessanlage ist seit 2012 stillgelegt und nach der Kugelfangsanierung ist keine Wiederaufnahme des Schiessbetriebs geplant. Aus diesem Grund werden im Rahmen der Sanierung der Kugelfang rückgebaut und das Gelände einer landwirtschaftlichen Fläche zugeführt.

Die Kosten der Sanierungsarbeiten sind durch die Gemeinde vorzufinanzieren. Für die nicht oder nur teilweise beitragsberechtigten Kosten, zum Beispiel Abbruch des Kugelfang-Fundaments ist im Voranschlag ein entsprechender Betrag vorgesehen. Die Rückerstattung der Sanierungskosten beschränkt sich auf die vom Amt für Umwelt verlangte Sanierung des Kugelfangbereiches bis 2'000 mg/kg Blei.

Der Gemeinderat nimmt vom Antrag der Bauverwaltung Tiefbau Kenntnis und vergibt die Arbeiten an die Firma Preisig AG, Teufen, im Betrag von CHF 74'738.15.

Kredit + Arbeitsvergabe | Hydrantenleitung + Kanalisation Los 1 + Los 2

Der Gemeinderat gibt die Kredite betreffend Kanalisationsarbeiten und Erschliessung Wasserversorgung frei und überträgt die Arbeitsaufträge

⇒ Los 1 | Abschnitt Kriegersmühle - Weissen / Steinleuten

einen Betrag von CHF 642'000.-

- a. für die Tiefbauarbeiten **an die Firma Koch AG** zum Preis von CHF 236'921.30;
- b. für den Leitungsbau an die **Firma Hofer** zum Preis von CHF 135'387.80;

⇒ Los 2 | Abschnitt Kriegersmühle -Neubruch - Unterboden

einen Betrag von CHF 1'400'000.-

- a. für die Tiefbauarbeiten an die Firma Aeschbacher zum Preis von CHF 840'007.75;
- b. für den Leitungsbau **an die Firma Hofer in Zusammenarbeit mit der Pantaleo Technik** zum Preis von CHF 242'968.45

Denkmalpflege 10-0184-2022-29 | Gebäude Hinterdorf 10

In Übereinstimmung mit der Verordnung über Beiträge an Denkmalpflege-, Natur- und Heimatschutzmassnahmen hatte sich der Gemeinderat zum Gesuch der Denkmalpflege in Sachen obligatorischer Kostenbeitrag an die anrechenbaren Mehrkosten für das Gebäude Hinterdorf 10, Gais, zu befassen.

Dabei handelt es sich um die Aussen-Renovation Fassade Nordwest. Im vorliegenden Fall ist der Kanton für den Schutz zuständig. Er trägt gemäss Art. 11 der Beitragsverordnung zwei Drittel des Beitrages. Die Gemeinde trägt ein Drittel. Zusätzlich wird ein Bundesbeitrag beantragt.

▪ Beschlossener Kantonsbeitrag	CHF	1'755.-
▪ Beantragter max. Gemeindebeitrag	CHF	878.-
▪ Beantragter Bundesbeitrag	<u>CHF</u>	<u>1'792.-</u>
▪ Voraussichtliche, maximale Beitragsleistung	CHF	4'425.-

Die errechneten Beiträge sind Maximalbeiträge. Für die definitive Beitragsabrechnung ist die Bauabrechnung massgebend. Grundsätzlich werden Beiträge nur gewährt, wenn eine Baubewilligung vorliegt und die Arbeiten von der Kantonalen Denkmalpflege begleitet werden.

Konstituierung Gemeinderat | Ressortzuteilung | Ergänzungswahlen Kommissionen

Der Gemeinderat hat sich für das kommende Amtsjahr 2022/23 konstituiert. Bei den Ressortzuteilungen gibt es keine Veränderungen. Der bisherige Vize-Gemeindepräsident Beat Signer wurde ebenfalls bestätigt.

In den einzelnen Kommissionen waren wegen Rücktritten Ersatzwahlen vorzunehmen. Aus den eingegangenen Bewerbungen, welche auf die Publikation «Aufforderung zur Mitarbeit in Kommissionen» eingegangen sind, hat der Gemeinderat nachfolgende Personen gewählt.

- ⇒ **Kommission «Alter»**
 - Sousa-Poza Alfonso, Ballmoos 755, Gais
 - Tischhauser Marc, Hoheggstrasse 11, Gais

- ⇒ **Kommission «Kulturkommission»**
 - Salihovic Hazeta, Schwantlern 52, Gais

- ⇒ **Kommission «Infrastruktur»**
 - Koller Florian, Oberzwislen 19, Gais

- ⇒ **«Planungskommission»**
 - Sousa-Poza Oscar, Ballmoos 755, Gais

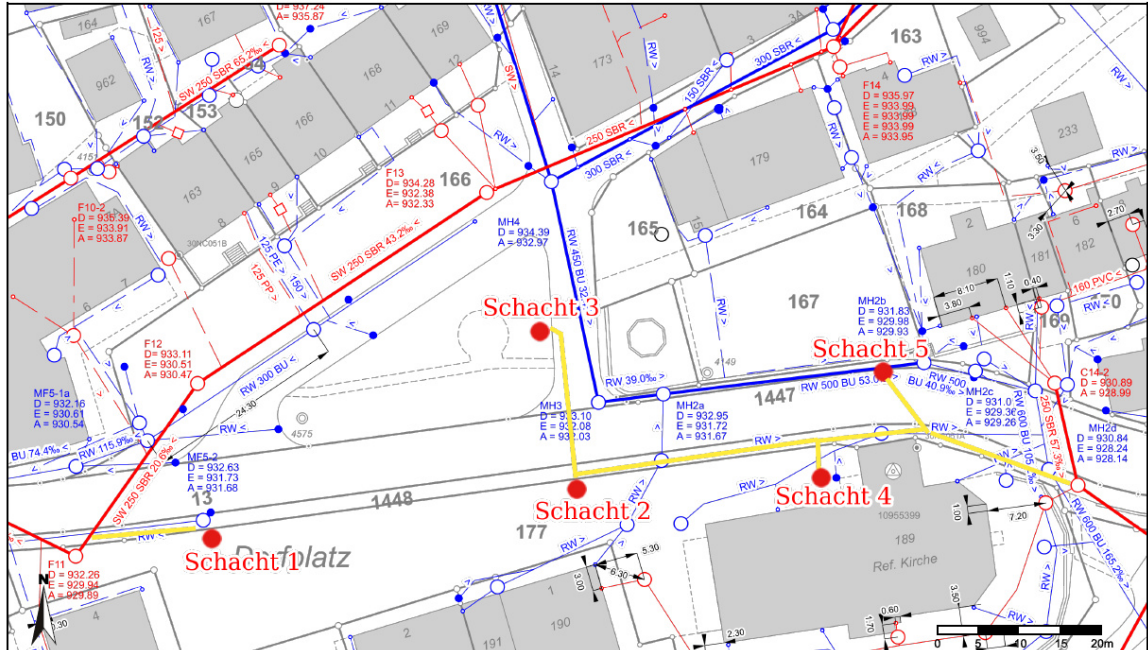
Der Gemeinderat dankt allen, die sich für ein öffentliches Amt zur Verfügung gestellt haben.

Die ausführliche Zusammensetzung der Kommissionen und Beamtungen mit den Neuwahlen für das Amtsjahr 2022/23 kann dem später erscheinenden Behördenverzeichnis (Separatdruck), welches allen Haushalten zugestellt wird, entnommen werden. Die Internetseite der Gemeinde Gais „www.gais.ch“ wird zeitnah angepasst.

Zusätzliche Kontrollschächte für Schmutzwasserleitungen Dorfplatz

Wie allgemein bekannt ist, finden auf dem Dorfplatz wiederkehrende Veranstaltungen mit temporären Festbetrieb (Gastro etc.) statt. Um das jeweils anfallende Schmutzwasser kontrolliert ableiten zu können, mussten bisher stets provisorische Abwasserleitungen auf dem Dorfplatz und den angrenzenden Strassen (Kantonsstrasse oder Gemeindestrassen) oberflächlich mit grossem Zeitaufwand vom Gemeindebauamt verlegt werden. Diese Hindernisse müssen mit Schlauchbrücken und Absperrungen mühsam und aufwendig signalisiert und überbrückt werden.

Nun bietet sich die Gelegenheit, im Zusammenhang mit der "Sanierung der Netzleitungen (Trinkwasser) auf dem Dorfplatz bis Hirschen" das Gebiet mit Kontrollschächten auf dem Dorfplatz zukunftsgerichtet zu versehen. Es wird beabsichtigt, fünf neue Kontrollschächte und Schmutzwasserleitungen von rund 115 m auf dem Dorfplatz zu setzen resp. zu verlegen. Der Bedarf an zusätzlichen Schächten ist gegeben.



Der Gemeinderat stimmt dem Antrag der Kommission allgemeiner Betrieb zu und gewährt hierfür einen Kredit zu Lasten der Erfolgsrechnung (Spezialfinanzierung Gewässerschutz) von CHF 30'000.-. Die erforderlichen Arbeiten werden der Firma Koch AG, Gais, übertragen.

Spitex Rotbachtal | Schlussrechnung 2021

Gemäss den Beschlüssen der Mitgliederversammlung vom 2. April 2022 liegen nun die Schlussrechnung der Spitex Rotbachtal fürs 2021 sowie die Akontozahlungen "Gemeindeanteil Gais" für das laufende Kalenderjahr 2022 vor. Der Gemeindeanteil an die Restkosten 2022 resultiert aus dem Feinbudget Dezember 2021 und beträgt für die Gemeinde Gais CHF 228'600.-.