



# Solaranlagen

B5

Zusatzformular zum Baugesuch / Meldeformular

- Bei **baubewilligungspflichtigen Solaranlagen** dient das Formular als Zusatzformular und ist zusammen mit den übrigen erforderlichen Unterlagen einzureichen.
- Bei **baubewilligungsfreien Solaranlagen** ist das Formular zusammen mit den auf Seite 2 aufgeführten Unterlagen als Meldung einzureichen.
- Sowohl das Baugesuch als auch die Meldung ist bei der Standortgemeinde einzureichen.

Gemeinde \_\_\_\_\_ Eingangsdatum \_\_\_\_\_  
BG-Nummer \_\_\_\_\_

## 1. Wichtige Hinweise

In Bau- und Landwirtschaftszonen bedürfen auf **Dächern genügend angepasste Solaranlagen** keiner Baubewilligung nach Art. 22 Abs. 1 RPG. Solche Vorhaben sind lediglich der zuständigen Behörde zu melden (Art. 18a Abs. 1 RPG).

Solaranlagen gelten als auf einem Dach genügend angepasst, wenn sie **die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen, von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen**, nach dem Stand der Technik **reflexionsarm ausgeführt** werden und kompakt angeordnet sind (Art. 32a Abs. 1 RPV).

Gemäss Art. 32a Abs. 1bis RPV gelten Solaranlagen auf einem **Flachdach** auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach Abs. 1 die **Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen, von der Dachkante** so weit **zurückversetzt** sind, dass sie, von unten in einem **Winkel von 45 Grad** betrachtet, nicht sichtbar sind, und wenn sie nach dem Stand der Technik **reflexionsarm ausgeführt** werden.

Die Baubewilligungsfreiheit bezieht sich nur auf Solaranlagen, welche auf Dächern installiert werden. Für alle übrigen Solaranlagen (bspw. an Fassaden oder freistehend) bleibt die Baubewilligungspflicht bestehen und ist ein Baugesuch einzureichen. Ebenso sind Solaranlagen in **Ortsbildschutzzonen** sowie auf **Kulturobjekten** nach wie vor baubewilligungspflichtig.

Für Solaranlagen auf Gebäuden in **Gewerbezon**en (GE) und **Industriezon**en (I) gelten spezielle Regelungen (Art. 40a Abs. 1 BauV).

Baubewilligungsfreie Solaranlagen dürfen ausgeführt werden, wenn die Baubewilligungsbehörde innert **30 Tagen nach Eingang der Meldung keine Einwände** erhebt (Art. 40a Abs. 4 BauV). Meldungen von Solaranlagen ausserhalb der Bauzone leitet die Gemeinde zur Prüfung an den kantonalen Baukoordinationsdienst weiter.

Die Bewilligungspflicht nach der übrigen Gesetzgebung bleibt bestehen (bspw. Gewässerschutz, Feuerschutz, Arbeitssicherheit oder Strassenabstand). Die notwendigen Bewilligungen sind rechtzeitig einzuholen bzw. die zuständigen Stellen sind frühzeitig zu kontaktieren. Informationen zu den Zuständigkeiten können im Einzelfall bei der Standortgemeinde eingeholt werden.

## 2. Allgemeine Angaben

### Bauherrschaft

Name / Firma \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
Strasse und Nr. \_\_\_\_\_ Mobile \_\_\_\_\_  
PLZ und Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

### Grundeigentümer/in

Name / Firma \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
Strasse und Nr. \_\_\_\_\_ Mobile \_\_\_\_\_  
PLZ und Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

### Projektverfasser / Installationsfirma

Name / Firma \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
Strasse und Nr. \_\_\_\_\_ Mobile \_\_\_\_\_  
PLZ und Ort \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

### Ansprechperson bei Rückfragen

Name / Kontakt \_\_\_\_\_

### 3. Angaben zum Vorhaben

#### Standort und Termin

Strasse / Haus Nr. \_\_\_\_\_

Innerhalb der Bauzone

Parz. Nr. \_\_\_\_\_

Ausserhalb der Bauzone

Assek. Nr. \_\_\_\_\_

Vorgesehener Ausführungstermin: \_\_\_\_\_ Voraussichtliche Baukosten: Fr. \_\_\_\_\_

#### Anlage

Art  Thermische Solaranlage  Fotovoltaikanlage  
 Flachkollektoren  Röhrenkollektoren  andere

Fabrikat / Typ \_\_\_\_\_

Materialisierung / Farbe \_\_\_\_\_

Gesamtfläche der Anlage \_\_\_\_\_ Gesamtleistung der Anlage (kWp) \_\_\_\_\_

Standort Wechselrichter \_\_\_\_\_

Batteriespeicher  ja Leistung \_\_\_\_\_  nein Standort Batteriespeicher \_\_\_\_\_

Äusseres Blitzschutzsystem vorhanden  ja  nein

Dachform  Schrägdach  Flachdach

Montageart  Indach  Aufdach  Aufständering

freistehend  am Gebäude (Fassade)  andere

### 4. Beilagen

- Situationsplan (massstäblich, mit eingezeichneten Paneelen/Modulen)
- Grundrissplan / Dachaufsicht (massstäblich; Standort Wechselrichter muss ersichtlich sein)
- Schnittplan / Dachschnitt (massstäblich, insbesondere auch First und Traufe darzustellen)
- Anlagenbeschreibung (Produktebeschreibung des Herstellers und Abbildung der zum Einsatz kommenden Module/Anlageteile)

Die gemäss Art. 40a Abs. 3 BauV einzureichenden Unterlagen werden u. a. benötigt, um die bundesrechtlichen Voraussetzungen an baubewilligungsfreie Solaranlagen überprüfen zu können. Auf den vermasssten Plänen ist dabei die im konkreten Fall geplante Anlage darzustellen (kein Schemaschnitt).

### 5. Bemerkungen

### 6. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft oder  
bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in

Unterschrift  
Projektverfasser/in