



Gais
naturgemacht.

2022
Jahresrechnung

Inhaltsverzeichnis

I.	Bericht zur Jahresrechnung	2
II.	Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK	7
III.	Erfolgsrechnung 2022	11
	· Gestufter Erfolgsnachweis	12
	· Erfolgsrechnung Artengliederung	13
	· Investitionsrechnung Artengliederung	17
	· Geldfluss-Rechnung	18
	· Bilanz	19
IV.	Anhang	23
	· Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	24
	· Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung	28
	· Erläuterung zu Positionen der Investitionsrechnung	33
	· Eigenkapitalnachweis	35
	· Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen Tabelle Anlagespiegel	37
	· Finanzkennzahlen	45
	· Erfolgsrechnung 2022 Funktionale Gliederung	50
	· Investitionsrechnung 2022 Funktionale Gliederung	56
V.	Verzeichnis des Grundbesitzes der Gemeinde Gais	59
VI.	Statistiken	65
	Jahrgänger-Statistik Bevölkerungsstatistik	66
VII.	Steuerfuss-Übersicht 2010 - 2023	67

Bericht zur Jahresrechnung

Der Voranschlag 2022 sah ein Defizit von CHF 298'000.- vor. Die Jahresrechnung 2022 schliesst nun rund CHF 14'400.- schlechter ab. Das operative Ergebnis beträgt CHF -802'487.33. Dank der bereits im Voranschlag vorgesehenen Auflösung einer ausserordentlichen Abschreibung von CHF 500'000.- liegt das Gesamtergebnis bei rund CHF -312'000.-. Zu diesem Ergebnis haben verschiedene Faktoren beigetragen. Zusammenfassend sind folgende Punkte für dieses Ergebnis verantwortlich:

- Der Steuerertrag liegt insgesamt rund CHF 190'000.- unter dem Voranschlag 2022.
- Die meisten Ressorts konnten dank einer guten Kostenkontrolle unter dem Voranschlag abschliessen.
- Mehrkosten sind bei den Ressorts Bildung und Gesundheit zu verzeichnen (Bildung: Dachsanierung OSZ/Gesundheit: Defizit Alterszentrum Rotenwies). Bei der Dachsanierung des Oberstufenzentrums musste der Gemeinderat vor der Ausführung einen Nachtragskredit sprechen, da die Sanierung aufwendiger war, als ursprünglich gerechnet.

Erfolgsrechnung

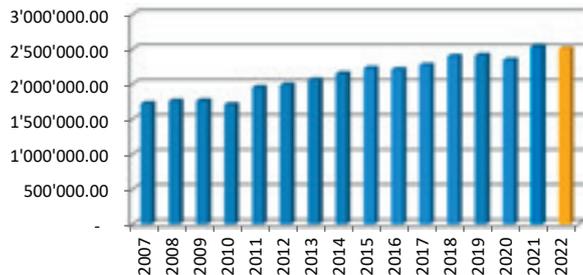
Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Aufwand von CHF 24'835'909.61 und einem Ertrag von CHF 24'523'506.09 nach Auflösung von einer zusätzlichen Abschreibung von

CHF 500'000.- mit einem Aufwandüberschuss von CHF 312'403.52 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 298'000.-.

Im Anhang werden insbesondere die Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung und die Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung erläutert. Zudem werden dort auch die Beteiligungsspiegel des Finanz- und Verwaltungsvermögens, der Rückstellungsspiegel, der Gewährleistungsspiegel, das Verzeichnis über die Verpflichtungskredite, die Anlagespiegel des Finanz- und Verwaltungsvermögens und die Kennzahlen dargestellt.

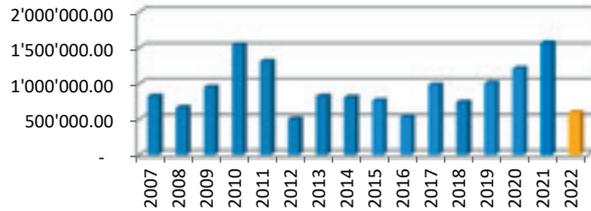
Der Fiskalertrag hat sich im Jahr 2022 negativ entwickelt.

Laufende Steuern natürliche Personen (einfache Steuern)



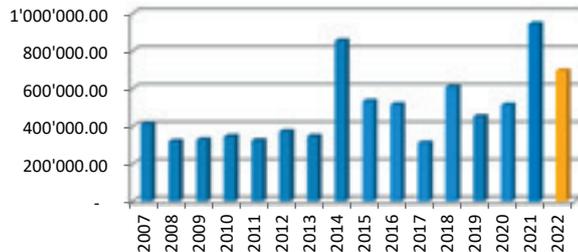
Die Erträge der laufenden Steuern der natürlichen Personen sind leicht rückläufig.

Nachzahlungen natürliche Personen



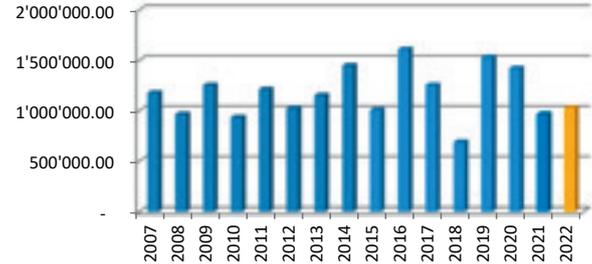
Bei den Nachzahlungen konnten die Erwartungen bei weitem nicht erfüllt werden. Nach einem Höchststand im Vorjahr liegt der Ertrag im unteren Bereich der Vorjahreserträge.

juristische Personen



Bei den juristischen Personen liegt der Ertrag unter dem Vorjahr. Der Vergleich über 15 Jahre zeigt aber einen hohen Ertrag.

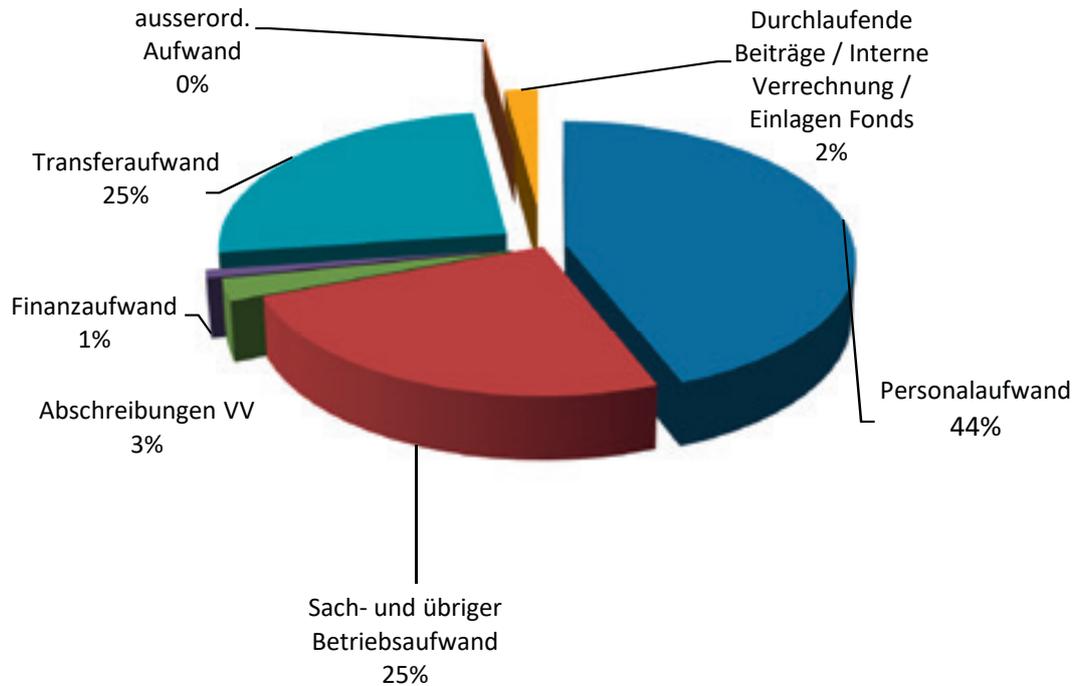
Nebensteuern



Der Ertrag bei den Nebensteuern ist leicht höher als im Vorjahr und liegt rund CHF 100'000.- über dem Voranschlag. Grundstückgewinnsteuern konnten deutlich mehr vereinnahmt werden, als gerechnet. Bei den Handänderungssteuern konnten jedoch die Erwartungen nicht erfüllt werden. Die Erbschafts- und Schenkungssteuern liegen knapp unter den erwarteten Erträgen.

Die Aufwände gliedern sich in folgende Arten:

Aufwand 2022



Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung schliesst mit Nettoinvestitionen von CHF 1'382'867.06 ab.

Abschreibungen

Die ordentlichen Abschreibungen werden seit Inkrafttreten des neuen Finanzhaushaltsgesetzes nach den Nutzungsdauern berechnet. Die Abschreibungen 2022 betragen CHF 644'000.-. Die Abschreibungen der Investitionsbeiträge belaufen sich auf CHF 138'000.-.

Nachdem die Jahresrechnung ein operatives Ergebnis von über CHF -800'000.- Aufwandüberschuss ausweist, hat der Gemeinderat auf Antrag der Finanzkommission beschlossen, nachstehende in den Vorjahren gebildete ausserordentliche Abschreibungen wie folgt aufzulösen.

- Nr. 33 Gaiseraustrasse, Teilstück Forren-Rose CHF 100'000.-
- Nr. 50 Gemeindehaus, Sanierung CHF 200'000.-
- Nr. 64 Nördlistrasse, Ausbau CHF 200'000.-

Der Voranschlag sah diese Auflösung bereits vor. Es wurde beim Voranschlag mit einem hohen operativen Ergebnis gerechnet.

Die Auflösung dieser zusätzlichen Abschreibungen wird in der 2. Stufe der Erfolgsrechnung ausgewiesen.

Eigenkapital

Beim **Eigenkapital** ist ein Abgang von CHF 277'057.81 zu verzeichnen, dieses beträgt somit neu CHF 21'477'764.86. Der Bilanzüberschuss hat infolge des negativen Jahresergebnisses um CHF 312'403.52 abgenommen. Der Bilanzüberschuss (ehemals Konto Vor- und Rückschläge) schrumpft somit auf CHF 13.587 Mio. an.

Die Verpflichtungen gegenüber den Spezialfinanzierungen und Fonds haben um CHF 35'345.71 zugenommen.

II. Bericht der Geschäftsprüfungskommission

Bericht der Geschäftsprüfungskommission

Auftrag und Berichterstattung der GPK

Die Geschäftsprüfungskommission prüft gemäss Gemeindeordnung die Gemeinderechnung nach den Bestimmungen des Finanzhaushaltsgesetzes. Sie prüft die Geschäftsführung des Gemeinderates und der gesamten Gemeindeverwaltung und nimmt Einsicht in alle Protokolle von Gemeinderat und Kommissionen. Über die Prüfung der Geschäftsführung 2022 wird auch ein etwas detaillierterer schriftlicher Bericht zu Händen des Gemeinderats abgegeben.

Prüfung der Jahresrechnung

Gemäss unserem gesetzlichen Auftrag nach Gemeindegesetz (bGS 151.11) und Finanzhaushaltsgesetz (FHG, bGS 612.0) Art. 38 ff haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) der Gemeinde Gais für das am 31. Dezember abgeschlossene Rechnungsjahr 2022 geprüft, respektive durch die externe Revisionsstelle BDO prüfen lassen. Die Zweckverbände unterstehen den gleichen Anforderungen für die Rechnungslegung und Prüfung, wie die Gemeinde. Die Zweckverbände wurden geprüft durch:

- Musikschule Appenzeller Mittelland (eigene Buchhaltung): Mitglieder der GPK Gais, Speicher und Trogen und die externe Revisionsstelle BDO
- Abwasserverband Bühler-Gais (Buchhaltung in Gais): Mitglieder der GPK Gais und Bühler sowie BDO als externe Revisionsstelle
- Feuerwehrezweckverband Teufen-Bühler-Gais (Buchhaltung in Teufen): GPK Teufen und externe Revisionsstelle
- Soziale Dienste Appenzeller Mittelland: Mitglieder der GPK Speicher sowie periodisch BDO als externe Revisionsstelle

Verantwortung des Gemeinderates und der Zweckverbände

Der Gemeinderat und die Zweckverbände sind für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus sind der Gemeinderat und die Zweckverbände für die Auswahl und Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie für die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung Finanzkontrolle

Die Verantwortung der GPK und der externen Revisionsstelle ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Urteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung ist so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Die Revisionsstelle BDO bestätigt, dass sie die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und die Unabhängigkeit gemäss den gesetzlichen Vorschriften erfüllt.

Die Revision beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Revisors. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Urteil bilden.

Prüfungsurteil

1. Gemeinderechnung

Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang entsprechen mit den ausgewiesenen Kennzahlen für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften. Die Buchführung der Gemeinde Gais für das Geschäftsjahr 2022 ist mustergültig erfolgt und alle wesentlichen Empfehlungen aus den Vorjahren und der aktuellen Prüfung konnten bereinigt werden. Die integrierte Rechnung des Alterszentrums entspricht ebenfalls den Anforderungen.

2. Geschäfte

Geschäfte und Haushalt wurden laufend geprüft. Im Bericht an den Gemeinderat wurden einige Empfehlungen für Verbesserungen abgegeben, generell geben die Geschäfte ansonsten keinen Anlass zur Beanstandung. Insbesondere die gesetzlichen Bestimmungen und regulatorische Anforderungen wurden soweit ersichtlich eingehalten. Prozesse des internen Kontrollsystems (IKS) wurden umgesetzt, es besteht jedoch noch ein gewisses Ausbaupotential beim IKS vor allem im Alterszentrum Gais.

Der Gemeinde Gais mit ihren Behördenmitgliedern konnte für das Jahr 2022 erneut generell ein gutes Zeugnis attestiert werden.

3. Zweckverbände

Die Buchhaltung der **Musikschule Appenzeller Mittelland (MSAM)** wird durch eigenes Personal erstellt. Die externe Revisionsstelle BDO hat die Rechnung geprüft. Eine detaillierte Prüfung fand dieses Jahr auch wieder durch ein Mitglied der GPK Gais statt und es gab keine Beanstandungen.

Der **Feuerwehrazweckverband Teufen - Bühler - Gais** hat keine eigene Finanzkontrolle. Die Rechnung des Feuerwehrazweckverbandes wird durch die Gemeinde Teufen verbucht. Die Prüfung erfolgt im Auftrag der GPK Teufen auch durch das externe Revisionsunternehmen. Beanstandungen sind keine bekannt.

Die Rechnung des **Abwasserverbandes Bühler-Gais** wird in der Gemeinde Gais verbucht. Die Revision erfolgt üblicherweise erst im April. Beanstandungen sind keine bekannt. Auch in den vergangenen Jahren gab es keine Beanstandungen.

Die **Sozialen Dienste Appenzeller Mittelland** haben Speicher als Sitzgemeinde und werden von der externen Revisionsstelle periodisch revidiert, letztmals 2021 und dann wieder 2024. Die GPK Speicher hat uns gemeldet, dass keine Beanstandungen vorliegen. Die BDO attestierte der GPK Speicher im Jahr 2021,

dass aufgrund ihrer Prüfungen die Sozialhilfeausgaben sachgerecht und entsprechend den SKOS-Richtlinien getätigt und verbucht wurden.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Gais, 12. März 2023

Für die Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Gais

Martin Frischknecht, Präsident

Werner Brändli

René Ebnetter

Robert Heim

Patric Toggeweiler

III. Erfolgsrechnung 2022

- **Gestufte Erfolgsnachweis**
- **Erfolgsrechnung Artengliederung**
- **Investitionsrechnung Artengliederung**
- **Geldfluss-Rechnung**
- **Bilanz**

Gestufter Erfolgsnachweis

Gestufter Erfolgsausweis		Rechnung 2022 Betrag	Voranschlag 2022 Betrag	Rechnung 2021 Betrag
	Betrieblicher Aufwand	24'128'269.97	23'484'300.00	23'185'836.21
30	Personalaufwand	10'959'987.98	10'917'300.00	10'779'791.54
31	Sach- und übriger Aufwand	6'258'653.95	5'493'800.00	5'949'293.24
33	Abschreibungen	644'000.00	721'500.00	585'396.00
35	Einlagen	16'961.06	14'500.00	22'147.05
36	Transferaufwand	6'248'666.98	6'337'200.00	5'849'208.38
37	Durchlaufende Beiträge			
	Betrieblicher Ertrag	23'257'631.29	22'494'300.00	23'943'390.90
40	Fiskalertrag	10'841'822.26	11'030'500.00	11'954'566.99
41	Regalien und Kozessionen			
42	Entgelte	8'172'126.80	7'641'000.00	8'208'732.36
43	Verschiedene Erträge	14'348.00	27'000.00	52'686.79
45	Entnahmen Fonds	2'063.33		
46	Transferertrag	4'227'270.90	3'795'800.00	3'727'404.76
47	Durchlaufende Beiträge			
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-870'638.68	-990'000.00	757'554.69
34	Finanzaufwand	238'570.49	314'000.00	295'239.11
44	Finanzertrag	306'721.84	223'300.00	282'619.98
	Ergebnis aus Finanzierung	68'151.35	-90'700.00	-12'619.13
	Operatives Ergebnis	-802'487.33	-1'080'700.00	744'935.56
38	Ausserordentlicher Aufwand	-29'917.10		489'949.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	500'821.30	500'000.00	21'449.54
90	Spezialfinanzierung Aufwand-/Ertragsüberschuss	-40'654.59	282'700.00	518'949.56
	Ausserordentliches Ergebnis	490'083.81	782'700.00	50'450.10
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-312'403.52	-298'000.00	795'385.66

Erfolgsrechnung Artengliederung

Artengliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	24'795'255.02		24'189'600.00		24'337'596.90	
30	Personalaufwand	10'959'987.98		10'917'300.00		10'779'791.54	
300	Behörden, Kommissionen	207'875.65		209'100.00		194'171.40	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	5'247'511.67		5'224'900.00		5'249'864.45	
302	Löhne der Lehrkräfte	3'737'527.30		3'622'600.00		3'539'281.70	
304	Zulagen	3'180.00		2'600.00		2'580.00	
305	Arbeitgeberbeiträge	1'592'386.71		1'596'300.00		1'589'342.44	
309	Übriger Personalaufwand	171'506.65		261'800.00		204'551.55	
31	Sach- und Übriger Betriebsaufwand	6'258'653.95		5'493'800.00		5'949'293.24	
310	Material- und Warenaufwand	908'205.62		798'300.00		793'972.65	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	313'051.63		276'500.00		488'786.03	
312	Wasser, Energie, Heizmaterial	379'719.06		339'000.00		324'970.82	
313	Dienstleistungen und Honorare	1'802'171.86		1'598'200.00		1'657'712.47	
314	Baulicher Unterhalt	2'206'784.46		1'832'000.00		2'679'343.46	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	325'072.48		292'100.00		173'905.50	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	23'100.00		23'100.00		13'766.65	
317	Spesenentschädigungen	181'744.93		222'100.00		146'107.37	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	49'878.11		50'000.00		-377'309.81	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	68'925.80		62'500.00		48'038.10	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	644'000.00		721'500.00		585'396.00	
330	Sachanlagen VV	644'000.00		721'500.00		585'396.00	
34	Finanzaufwand	238'570.49		314'000.00		295'239.11	
340	Zinsaufwand	7'782.28		9'000.00		13'564.00	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	230'788.21		305'000.00		281'675.11	

Artengliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	16'961.06		14'500.00		22'147.05	
350	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen FK	16'961.06		14'500.00		22'147.05	
36	Transferaufwand	6'248'666.98		6'337'200.00		5'849'208.38	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	2'264'235.02		2'360'700.00		2'004'426.04	
362	Finanz- und Lastenausgleich	108'200.00		110'000.00		112'200.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	3'738'231.96		3'721'500.00		3'593'582.34	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	138'000.00		145'000.00		139'000.00	
38	Ausserordentlicher Aufwand	-29'917.10				489'949.00	
380	Ausserordentlicher Personalaufwand	-29'917.10				-14'120.00	
383	Zusätzliche Abschreibungen					500'000.00	
386	Ausserordentlicher Transferaufwand					4'069.00	
39	Interne Verrechnungen	458'331.66		391'300.00		366'572.58	
391	Dienstleistungen	322'163.33		253'500.00		240'473.13	
392	Pacht, Mieten Benützungskosten	28'000.00		28'000.00		28'000.00	
394	kalk. Zinsen und Finanzaufwand	104'168.33		105'800.00		96'892.45	
399	Übrige interne Verrechnungen	4'000.00		4'000.00		1'207.00	
4	Ertrag		24'523'506.09		23'608'900.00		24'614'033.00
40	Fiskalertrag		10'841'822.26		11'030'500.00		11'954'566.99
400	Direkte Steuern natürliche Personen		9'002'632.14		9'482'300.00		10'468'514.61
401	Direkte Steuern juristische Personen		798'334.44		627'200.00		507'130.30
402	Übrige Direkte Steuern		1'016'899.28		900'000.00		956'500.53
403	Besitz- und Aufwandsteuern		23'956.40		21'000.00		22'421.55

Artengliederung	Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
42 Entgelte		8'172'126.80		7'641'000.00		8'208'732.36
420 Ersatzabgaben		176'536.25		155'000.00		183'361.40
421 Gebühren für Amtshandlungen		207'324.08		187'500.00		190'180.24
422 Spital- und Heimtaxen, Kostgelder		4'157'293.60		4'549'400.00		4'593'002.30
424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen		1'691'872.08		1'395'000.00		1'484'760.53
425 Erlös aus Verkäufen		1'013'704.82		858'600.00		953'088.95
426 Rückerstattungen		898'900.66		481'500.00		796'368.94
427 Bussen		9'879.51		500.00		160.00
429 Übrige Entgelte		16'615.80		13'500.00		7'810.00
43 Verschiedene Erträge		14'348.00		27'000.00		52'686.79
430 Verschiedene betriebliche Erträge		4'308.00				
439 Übriger Ertrag		10'040.00		27'000.00		52'686.79
44 Finanzertrag		306'721.84		223'300.00		282'619.98
440 Zinsertrag		8'630.00		6'400.00		9'067.98
441 Realisierte Gewinne FV		8'000.00				
443 Liegenschaftenertrag FV		217'698.34		150'700.00		218'570.15
447 Liegenschaftenertrag VV		72'393.50		66'200.00		54'981.85
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		2'063.33				
450 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen FK		2'063.33				
46 Transferertrag		4'227'270.90		3'795'800.00		3'727'404.76
460 Ertragsanteile		549'020.55		440'000.00		440'192.00
461 Entschädigungen von Gemeinwesen		2'663'205.65		2'542'400.00		2'341'661.96
462 Finanz- und Lastenausgleich		36'000.00				48'000.00
463 Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		974'313.60		810'400.00		895'914.55
469 Verschiedener Transferertrag		4'731.10		3'000.00		1'636.25

Artengliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
48	Ausserordentlicher Ertrag		500'821.30		500'000.00		21'449.54
483	Ausserordentliche verschiedene Erträge		821.30		500'000.00		21'449.54
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital		500'000.00				
49	Interne Verrechnungen		458'331.66		391'300.00		366'572.58
491	Dienstleistungen		322'163.33		253'500.00		240'473.13
492	Pacht, Mieten, Benützungskosten		28'000.00		28'000.00		28'000.00
494	Kalk. Zinsen und Finanzaufwand		104'168.33		105'800.00		96'892.45
499	Übrige interne Verrechnungen		4'000.00		4'000.00		1'207.00
9	Abschluss / Bilanzübernahme	-271'748.93		-282'700.00		276'436.10	
90	Abschluss	-271'748.93		-282'700.00		276'436.10	
900	Abschluss Erfolgsrechnung	-312'403.52				795'385.66	
901	Spezialfinanzierung und Fonds im EK	48'592.59		-266'700.00		-510'613.51	
902	Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	-7'938.00		-16'000.00		-8'336.05	
Gesamtergebnis		24'523'506.09	24'523'506.09	23'906'900.00	23'608'900.00	24'614'033.00	24'614'033.00
					298'000.00		
		24'523'506.09	24'523'506.09	23'906'900.00	23'906'900.00	24'614'033.00	24'614'033.00

Investitionsrechnung Artengliederung

Artengliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben	1'583'417.84		3'000'000.00		872'511.95	
50	Sachanlagen	1'483'142.45		2'900'000.00		311'977.05	
501	Strassen / Verkehrswege					51'283.90	
503	Übriger Tiefbau	1'124'057.30		2'010'000.00		174'023.15	
504	Hochbauten	279'346.65		710'000.00			
506	Mobilien	79'738.50		180'000.00		86'670.00	
56	Eigene Investitionsbeiträge			100'000.00		510'534.90	
564	Öffentliche Unternehmungen			100'000.00		510'534.90	
59	Übertrag an Bilanz	100'275.39				50'000.00	
590	Passivierungen	100'275.39				50'000.00	
6	Investitionseinnahmen		1'583'417.84		3'000'000.00		872'511.95
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		100'275.39				50'000.00
630	Bund		50'000.00				
631	Kantone und Konkordate		50'000.00				
634	Öffentliche Unternehmungen		275.39				50'000.00
69	Übertrag an Bilanz		1'483'142.45		3'000'000.00		822'511.95
690	Aktivierung Nettoinvestitionen		1'483'142.45		3'000'000.00		822'511.95
		1'583'417.84	1'583'417.84	3'000'000.00	3'000'000.00	872'511.95	872'511.95

Geldfluss-Rechnung

Geldflussrechnung (Indirekte Darstellung)	Rechnung 2022 Betrag	Rechnung 2021 Betrag
Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung +Gewinn/-Reinverlust	-312'403.52	795'385.66
+ Abschreibungen VV & Investitionsbeiträge	282'000.00	1'224'396.00
- Zu/ + Abnahme Forderungen	-406'408.37	415'598.33
- Zu/ + Abnahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-50'899.92	3'280.87
- Gewinne/+ Verluste aus Verkauf FV bzw. Kursgewinne /-verluste	-8'000.00	
+ Zu/ - Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	-218'513.40	-541'768.77
+ Zu/ - Abnahme Rückstellungen	-16'807.83	166'999.20
+ Zu/ - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	51'525.21	-607'626.38
+ Einlagen/ - Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen, div. Reservekonten des EK	52'306.77	-496'802.51
Geldfluss aus operativer Tätigkeit (+Cash Flow/-Cash Drain)	-627'201.06	959'462.40
+ Beiträge für eigene Rechnung	50'275.39	50'000.00
Liquiditätswirksame Ausgaben der Investitionsrechnung	50'275.39	50'000.00
- Sachanlagen und Immaterielle Anlagen	-1'479'022.00	-311'977.05
- Eigene Investitionsbeiträge		-510'534.90
Liquiditätswirksame Ausgaben der Investitionsrechnung	-1'479'022.00	-822'511.95
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-1'428'746.61	-772'511.95
+ Ab/ - Zunahme kurzfristige Finanz- & Sachanlagen FV	-	154'000.00
+ Ab/ - Zunahme langfristige Finanz- & Sachanlagen FV	-992'000.00	21'500.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	-992'000.00	175'500.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-2'420'746.61	-597'011.95
Finanzierungsüberschuss(+)/ - fehlbetrag(-)	-3'047'947.67	362'450.45
+ Zu/ - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten		
+ Zu/ - Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-	-
Veränderung der flüssigen Mittel	-3'047'947.67	362'450.45

Bilanz

		Bilanz 31.12.22	Bilanz 31.12.21	Zu- / Abnahme
1	Aktiven	28'441'948.34	28'881'720.66	-439'772.32
10	Finanzvermögen	16'653'327.80	18'193'967.18	-1'540'639.38
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	4'159'839.18	7'207'786.85	-3'047'947.67
1000	Kasse	13'027.16	13'387.26	-360.10
1001	Post	1'102'563.46	1'478'475.99	-375'912.53
1002	Bank	2'143'437.33	3'715'398.18	-1'571'960.85
1003	Kurzfristige Geldmarktanlagen	900'811.23	2'000'525.42	-1'099'714.19
101	Forderungen	3'716'558.32	3'310'149.95	406'408.37
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'292'443.47	2'100'180.67	192'262.80
1012	Steuerforderungen	1'423'692.12	1'209'801.42	213'890.70
1019	Übrige Forderungen	422.73	167.86	254.87
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	667'230.30	566'330.38	100'899.92
1040	Personalaufwand	6'914.90	3'682.45	3'232.45
1041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	66'192.45	66'121.85	70.60
1042	Steuern		5'782.20	-5'782.20
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	22'500.00	12'000.00	10'500.00
1044	Finanzaufwand / Finanzertrag	13'445.60	25'353.63	-11'908.03
1045	Übriger betrieblicher Ertrag	433'177.35	378'390.25	54'787.10
1046	Aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	125'000.00	75'000.00	50'000.00
107	Finanzanlagen	2'157'100.00	1'157'100.00	1'000'000.00
1070	Aktien und Anteilscheine	255'200.00	255'200.00	
1071	Verzinsliche Anlagen	1'401'900.00	401'900.00	1'000'000.00
1072	Langfristige Forderungen	500'000.00	500'000.00	

		Bilanz 31.12.22	Bilanz 31.12.21	Zu- / Abnahme
108	Sachanlagen	5'952'600.00	5'952'600.00	
1080	Grundstücke	456'400.00	456'400.00	
1084	Gebäude	5'496'200.00	5'496'200.00	
14	Verwaltungsvermögen	11'788'620.54	10'687'753.48	1'100'867.06
140	Sachanlagen	12'716'256.74	11'977'389.68	738'867.06
1400	Grundstücke	386'668.50	207'579.15	179'089.35
1401	Strassen / Verkehrswege	4'006'441.50	4'126'441.50	-120'000.00
1403	Übrige Tiefbauten	3'678'710.86	3'841'986.25	-163'275.39
1404	Hochbauten	3'309'993.26	3'475'181.61	-165'188.35
1406	Mobilien, Fahrzeuge	184'312.35	79'903.85	104'408.50
1407	Anlagen im Bau	1'150'130.27	246'297.32	903'832.95
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	37'500.00	37'500.00	
1454	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	37'500.00	37'500.00	
146	Investitionsbeiträge	2'834'863.80	2'972'863.80	-138'000.00
1461	Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate	109'457.65	113'457.65	-4'000.00
1464	Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmungen	2'725'406.15	2'859'406.15	-134'000.00
148	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	-3'800'000.00	-4'300'000.00	500'000.00
1480	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen Sachanlagen	-3'150'000.00	-3'650'000.00	500'000.00
1486	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen Invest. Beitr.	-650'000.00	-650'000.00	
2	Passiven	-28'441'948.34	-28'881'720.66	439'772.32
20	Fremdkapital	-6'964'183.48	-7'126'897.99	162'714.51

		Bilanz 31.12.22	Bilanz 31.12.21	Zu- / Abnahme
200	Laufende Verbindlichkeiten	-4'534'612.31	-4'753'125.71	218'513.40
2000	Lfd. Verbindlichkeiten aus Lieferungen / Leistungen	-2'487'337.22	-1'767'896.94	-719'440.28
2002	Steuern	-1'775'651.83	-2'697'660.08	922'008.25
2003	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	-276'414.87	-287'413.52	10'998.65
2004	Transfer-Verbindlichkeiten	5'841.61	-155.17	5'996.78
2006	Depotgelder und Kautionen	-1'050.00		-1'050.00
204	Passive Rechnungsabgrenzung	-480'878.18	-425'232.52	-55'645.66
2040	Personalaufwand	-134'302.20	-97'725.82	-36'576.38
2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	-28'101.70	-91'140.00	63'038.30
2042	Steuern		-19'475.40	19'475.40
2043	Transfers der Erfolgsrechnung	-194'095.50	-96'222.70	-97'872.80
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	-12'575.00	-12'770.00	195.00
2045	Übriger betrieblicher Ertrag	-107'683.33	-107'898.60	215.27
2046	Passive Rechnungsabgrenzung Investitionsrechnung	-4'120.45		-4'120.45
205	Kurzfristige Rückstellungen	-229'548.67	-246'356.50	16'807.83
2050	kurzfristige Rückstellungen Mehrleistungen Personal	-189'548.67	-206'356.50	16'807.83
2051	Kurzfristige Rückstellungen and. Ansprüche Personal	-40'000.00	-40'000.00	
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds FK	-1'719'144.32	-1'702'183.26	-16'961.06
2090	Verbindlichk. gegenüber Spezialfinanzierungen FK	-437'910.05	-427'520.60	-10'389.45
2092	Verbindlichk. gegenüber Legaten/Stift. O. eig. RP FK	-1'281'234.27	-1'274'662.66	-6'571.61
29	Eigenkapital	-21'477'764.86	-21'754'822.67	277'057.81
290	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber SF	-3'658'110.79	-3'612'772.00	-45'338.79
2900	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-3'658'110.79	-3'612'772.00	-45'338.79

		Bilanz 31.12.22	Bilanz 31.12.21	Zu- / Abnahme
291	Fonds	-2'484'241.37	-2'494'234.45	9'993.08
2910	Fonds im Eigenkapital	-1'435'361.71	-1'435'353.46	-8.25
2911	Legate und Stiftungen ohne eigene RP im EK	-1'048'879.66	-1'058'880.99	10'001.33
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-1'748'250.00	-1'748'250.00	
2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-1'748'250.00	-1'748'250.00	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-13'587'162.70	-13'899'566.22	312'403.52
2990	Jahresergebnis	312'403.52	-795'385.66	1'107'789.18
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-13'899'566.22	-13'104'180.56	-795'385.66

IV. Anhang

Anhang zur Jahresrechnung 2022

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 4. Juni 2012 (Stand 1. Januar 2014) erstellt. Dieses Gesetz beruht auf den Grundsätzen des HRM2 der Konferenz der kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung ohne Abweichungen umgesetzt.

Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung:

- Erfolgsrechnung
- Investitionsrechnung
- Geldflussrechnung
- Bilanz
- Anhang

Die **Erfolgsrechnung** weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahres aus und wird zweistufig erstellt. In der ersten

Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammenhängenden Erträge und Aufwendungen im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt. Zusammen mit dem Ergebnis aus der Finanzierung zeigt der Saldo dieser Stufe das operative Ergebnis. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reservepositionen. Zusätzlich zur zweistufigen Darstellung wird sie auch dreistufig (in Arten gegliedert) wiedergegeben.

In der **Investitionsrechnung** werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Voranschlag dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt. Um das Bild zu vervollständigen, werden zudem die abgeschlossenen Investitionen und die Verpflichtungskredite dargestellt.

Die **Geldflussrechnung** stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die **Bilanz** weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im **Anhang** sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze

Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden. Zudem muss sich ihr Wert verlässlich ermitteln lassen.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund eines Ereignisses mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann.

Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in Form einer Rückstellung gebildet.

Als **Ertrag** gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als **Aufwand** gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsatz der Einzelbewertung.

Die Bewertung des **Verwaltungsvermögens** erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertvermindierungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzenwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist.

Die Anlagen des **Finanzvermögens** werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern. Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum **Nominalwert** bilanziert.

Kurzfristige Finanzanlagen

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

Anlagen des Finanzvermögens

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten. Dieser wurde erstmals im Jahr 2014 geschätzt und anschliessend alle fünf Jahre den neuen Marktgegebenheiten angepasst. Entsprechend erfolgten im Berichtsjahr Bewertungsanpassungen aufgrund neuer Schätzungen. Anpassungen an den tieferen Schätzwert werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital belastet. Erhöhungen werden als Buchgewinn in der Erfolgsrechnung ausgewiesen.

Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellkostenwert bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt CHF 100'000.- für die Gemeinde und CHF 20'000.- für das Alterszentrum Rotenwies. Anschaffungen unter diesen Beträgen werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten folgende Nutzungsdauern:

Anlageklasse

Unüberbaute Grundstücke

Gebäude, Hochbauten

Tiefbauten

- Strassen
- Kanalbauten
- Brücken

Abwasseranlagen

Abfallanlagen

Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge

- Mobilien
- Maschinen
- Fahrzeuge

Informatik

- Hardware
- Software

Nutzungsdauer in Jahren

keine Abschreibung

25 Jahre

40 Jahre

40 Jahre

40 Jahre

15 Jahre

40 Jahre

4 Jahre

8 Jahre

4 Jahre

3 Jahre

5 Jahre

Wird eine Anschaffung getätigt, welche die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

Investitionsbeiträge

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierte Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rück-erstattungsanspruch bei Zweckentfremdung besteht. Die Amortisationsdauer richtet sich nach der mitfinanzierten Anlage.

Fiskalertrag

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (sogenanntes Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen. Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Soll-Prinzip verbucht.

Änderungen gegenüber dem Vorjahr

Die wesentlichen Grundsätze wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung

Fiskalertrag

Der Fiskalertrag 2022 setzt sich im Vergleich zum Voranschlag und Vorjahr wie folgt zusammen:

Steuerart	Rechnung 2022	Voranschlag 2022	Rechnung 2021
Nachzahlungen natürliche Personen	586'516.56	1'090'000	1'561'545.99
laufende Steuern natürliche Personen	8'135'179.77	8'262'300	8'702'463.73
Nachzahlungen juristische Personen	102'490.88	70'000	386'285.89
laufende Steuern juristische Personen	691'715.31	557'200	554'075.76
Quellensteuern	235'185.95	80'000	148'583.35
Grundstückgewinnsteuern	541'318.10	350'000	461'909.35
Handänderungssteuern	366'082.00	430'000	492'308.70
Erbschafts- und Schenkungssteuern	109'499.18	120'000	2'282.48
Hundesteuern	10'770.80	10'000	10'160.35
Total	10'778'758.55	10'969'500	12'319'615.60

Der Steuerertrag 2022 präsentiert sich verhalten. Er liegt CHF 190'741.45 unter dem Voranschlag 2022. Mit dem Vorjahresertrag 2021 lässt er sich nicht direkt vergleichen, da auf das Jahr 2022 eine Steuerfusssenkung von 0.15 Einheiten erfolgt ist. Rechnet man den Ertrag 2021 jedoch auf den tieferen Steuerfuss um, liegt bei den laufenden Steuern der natürlichen Personen ein Minderertrag von rund CHF 190'000.- vor. Auch

die Nachzahlungen der natürlichen Personen sind gegenüber dem Vorjahresertrag deutlich eingebrochen (CHF -975'029.43). Die Erträge bei den juristischen Personen sind hoch. Sie liegen insgesamt CHF 167'006.19 über dem Voranschlag 2022.

Die Nebensteuern haben sich insgesamt gut entwickelt. Bei den Grundstückgewinnsteuern liegt ein Mehrertrag gegenüber

dem Voranschlag von CHF 191'318.10 vor. Die Erbschafts- und Schenkungssteuern liegen im Rahmen des Voranschlages. Die Handänderungssteuern sind tiefer als der Voranschlag aber auch tiefer als der Vorjahresertrag.

422 Spital- und Heimtaxen, Kostgelder

Die Spital- und Heimtaxen sind deutlich eingebrochen. Im Jahr 2022 war das Heim nicht voll belegt. Beim Konto «Grundtaxen Betreuung» liegt der Betrag rund CHF 219'000.- unter dem Voranschlag, bei den Pfl egetaxen rund CHF 170'000.-. Es gilt zu berücksichtigen, dass die Pflegekosten von drei Parteien getragen werden: Ein Teil muss der Bewohner bezahlen, ein Teil die Krankenkasse und die Restfinanzierung müssen die Wohn-gemeinden berappen. Dies bedeutet, dass die Kosten für die Pflegefinanzierung auch auf hohem Niveau sind. Diese werden unter der Kostengruppe 3637 ausgewiesen.

424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen

Diese Position brachte rund CHF 296'000.- mehr Einnahmen als geplant. Sie liegen auch rund CHF 207'000.- über dem Vorjah-resergebnis 2021. Bei den einzelnen Kostenstellen gibt es jedoch Abweichungen. Die grösste ist bei den Kanalanschlussgebühren festzustellen. Dort wurden insgesamt CHF 204'450.82 (Vor-

schlag CHF 100'000.-) eingenommen. Auch der gute Geschäfts-gang beim Forstbetrieb schlägt sich in dieser Position nieder. Gegenüber dem Voranschlag sind es hier rund CHF 51'000.-.

425 Erlös aus Verkäufen

Der Mehrertrag von rund CHF 155'000.- ist vor allem auf den höheren Wasserverkauf zurückzuführen. Der Wasserverkauf konnte auch gegenüber dem guten Ergebnis vom Rechnungs-jahr 2021 nochmals um CHF 12'000.- gesteigert werden. Bei der Badi Gais stieg auch der Umsatz beim Kioskverkauf an (CHF 20'000.- über Voranschlag und CHF 13'000.- Mehrertrag gegenüber dem Vorjahresertrag 2021).

426 Rückerstattungen

In der Jahresrechnung 2022 werden rund CHF 900'000.- Rück-erstattungen ausgewiesen. Es sind viele verschiedene Positio-nen, welche zu diesem hohen Betrag führen. Der weitaus grösste Posten befindet sich im Ressort Forstbetrieb. In dieser Konten-gruppe werden der Umsatz sämtliche Projekte ausgewiesen. Die Aufwände dieser Projekte werden über die Kontengruppe 3130 abgerechnet. Bei den Rückerstattungen sind auch die Weiterbe-lastungen an die Vereine und Gastrobetriebe enthalten, welche anlässlich der 750-Jahr-Feier vorgenommen wurden. Die Auf-

wände wurden eins zu eins weiterverrechnet. Der Aufwand wird im Konto 3105.00 ausgewiesen.

427 Bussen

Mit der neuen Parkordnung in der Gemeinde sind die Bussen-erträge gestiegen. Sie liegen bei rund CHF 10'000.-.

429 übrige Entgelte

Im Jahr 2022 konnten die Chilbi sowie auch der Adventsmarkt ordentlich durchgeführt werden. Deshalb sind auch die Erträge wieder entsprechend ausgewiesen. Sie liegen leicht über dem Voranschlag.

443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen

Die Mietzins-erträge betragen im Rechnungsjahr 2022 rund CHF 217'000.- (Vorjahr CHF 198'000.-). Alle Liegenschaften konnten gut vermietet werden. Bei der Rotenwies 28 wurden zwei Zimmer zu einer 2-Zimmer-Wohnung umgebaut. Diese konnte bereits wieder vermietet werden.

48 Ausserordentlicher Ertrag

Bereits der Voranschlag 2022 wies ein hohes negatives operatives Ergebnis aus. Aus diesem Grund wurde die Auflösung von zusätzlichen Abschreibungen im Betrag von insgesamt CHF 500'000.- vorgesehen. Da nun auch die Jahresrechnung ein operatives Ergebnis von CHF -802'487.33 ausweist, hat der Gemeinderat auf Antrag der Finanzkommission beschlossen, zusätzliche Abschreibungen wie folgt aufzulösen:

- Nr. 33 Gaiseraustrasse, Teilstück Forren-Rose CHF 100'000.-
- Nr. 50 Gemeindehaus, Sanierung CHF 200'000.-
- Nr. 64 Nördlistrasse, Ausbau CHF 200'000.-

49 Interne Verrechnungen

In dieser Kontengruppe werden insgesamt CHF 458'331.66 ausgewiesen. Dieser Betrag ist mit der Kontengruppe 39 identisch.

30 Personalaufwand

Der Personalaufwand belastet die Erfolgsrechnung mit CHF 10.959 Mio. Er liegt somit rund 0.4 % über dem Voranschlag. In diesem Betrag sind sämtliche Löhne der Mitarbeiter der Verwaltung, des Bauamtes, des Schwimmbades, des Forstamtes und des Alterszentrums Rotenwies sowie der Lehrpersonen im Kindergarten, der Primarschule und der gemeinsamen Oberstufe Bühler-Gais enthalten.

3101 Betriebs- und Verbrauchsmaterial

Der Voranschlag wurde bei dieser Kontengruppe um CHF 55'000.- übertroffen. Im Jahr 2022 ereigneten sich verhältnismässig viele Todesfälle. Die Kosten für Särge und die Leichenbesorgung ist entsprechend hoch. Auch die hohen Treibstoffpreise schlagen sich vor allem beim Forstbetrieb nieder. Die hohe Nachfrage nach Brennholz liess den Brennholzankauf ebenfalls ansteigen. Selbstverständlich sind auch die Erträge entsprechend höher als geplant.

3105 Lebensmittel

Bei der Kontengruppe Lebensmittel sind vor allem zwei Sachverhalte verantwortlich für die höheren Ausgaben. Die Badi Gais profitierte von dem äusserst schönen Sommer. Aus diesem Grund konnten auch die Umsätze beim Kiosk gesteigert werden. Es sind sowohl die Einkaufskosten sowie natürlich auch die Erträge entsprechend hoch. Bei der 750-Jahr-Feier wurden sämtliche Kosten für die Getränke und das Standartsortiment beim Fleisch über die Gemeinde abgerechnet. Die Kosten wurden 1:1 auf die Vereine und Gastrobetriebe weiterverrechnet. Diese Einnahmen werden jedoch in der Kontengruppe 4260.00 ausgewiesen.

3111 Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge

Anlässlich der 750-Jahr-Feier wurde das kleinere Zelt angeschafft. Diese Kosten sind in dieser Kontengruppe enthalten (CHF 19'950.40). Das grössere Zelt (2/3) wurde eingemietet. Es ist geplant, das kleine Zelt im Sommer beim Gemeindepark aufzuspannen.

313 Dienstleistungen und Honorare

In dieser Kontengruppe sind insgesamt CHF 1.802 Mio. ausgewiesen. Diese Gruppe ist sehr vielschichtig und praktisch in allen Ressorts vorhanden. Hier werden Kosten verbucht von der Jungbürgerfeier, die Grundbuchgeometerkosten, die Bestattungskosten, die Tourismusausgaben, die Entsorgungskosten bis hin zu den Honoraren für Beratungen und die externe Revisionsfirma. Im Jahr 2022 sind auch die meisten Kosten für die 750-Jahr-Feier über diese Kontoart abgerechnet worden.

3133 Informatik-Nutzungsaufwand

Der Nutzungsaufwand für die Informatik bei der Verwaltung, der Schule und die Kosten für das Leitungskataster beim Wasser und Abwasser konnte innerhalb des Voranschlages mit CHF 298'067.30 abgeschlossen werden.

3134 Sachversicherungsprämien

Die Sachversicherungsprämie für die gesamte Gemeinde (inkl. Alterszentrum) beträgt CHF 124'184.58.

314 Baulicher Unterhalt

Der bauliche Unterhalt gliedert sich in verschiedene Bereiche:

• Unterhalt an Grundstücken (Voranschlag CHF 350'000.-)	CHF	421'885.91
• Unterhalt Strassen (Voranschlag: CHF 220'000.-)	CHF	216'418.46
• Unterhalt Wasserbau (Voranschlag: CHF 2'000.-)	CHF	10'152.70
• Unterhalt übrige Tiefbauten (Voranschlag: CHF 532'000.-)	CHF	649'497.96
• Unterhalt Hochbauten Gebäude (Voranschlag: CHF 703'000.-) (GR-Beschluss Nachtragskredit Dachsanierung OSZ vor Arbeitsausführung)	CHF	887'977.18
• Unterhalt Wald (Voranschlag: CHF 5'000.-)	CHF	785.00
• Unterhalt übrige Sachanlagen (Voranschlag: CHF 20'000.-)	CHF	20'067.25

Die Ausgaben für den baulichen Unterhalt betragen im Rechnungsjahr 2022 insgesamt CHF 2'206'784.46. Dies sind CHF 472'559.- weniger als im Vorjahr.

318 Wertberichtigung auf Forderungen

Die Wertberichtigungen aufgrund der Ausstände per Ende Jahr bewegen sich im üblichen Rahmen und geben zu keinen besonderen Bemerkungen Anlass.

330 Abschreibungen Verwaltungsvermögen

Die ordentlichen Abschreibungen wurden aufgrund der nach HRM2 festgelegten Nutzungsdauern berechnet. Sie betragen im abgelaufenen Jahr CHF 644'000.-.

Es werden nur diejenigen Anlagen abgeschrieben, welche fertig erstellt und dem Zweck übergeben worden sind.

343 Liegenschaftsaufwand Finanzvermögen

Der Liegenschaftsaufwand Finanzvermögen ist mit einem Aufwand von CHF 230'788.21 rund CHF 50'000.- tiefer als im Vorjahr. Der bauliche Unterhalt beläuft sich auf CHF 150'191.08. Im Voranschlag 2022 waren CHF 240'500.- vorgesehen. Es wurden jedoch nicht alle Projekte umgesetzt, welche geplant waren.

361 Entschädigungen an Gemeinwesen

Dieser Transferaufwand «Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindezweckverbände» liegt mit CHF 2'264'235.02 rund CHF 96'000.- tiefer als im Voranschlag vorgesehen. Nebst verschiedenen Verschiebungen liegt der Hauptgrund beim tieferen Anteil der Rechnung der gemeinsamen Oberstufe Bühler-Gais im Betrag von rund CHF 58'000.-. Das Verhältnis der Schüler zwischen den Gemeinden Gais und Bühler wurde beim Voranschlag anders geplant, als tatsächlich eingetroffen. In Gais besuchten einigen Schüler die Sportschule.

366 Abschreibungen Investitionsbeiträge

Die Abschreibungen der Investitionsbeiträge der bisher abgerechneten Sanierungen der Bahnübergänge und der Durchmesserlinie DML betragen CHF 138'000.-.

383 zusätzliche Abschreibungen

Aufgrund des negativen Rechnungsergebnisses wurden keine zusätzlichen Abschreibungen getätigt. Es wurden ausserordentliche Abschreibungen im Betrag von CHF 500'000.- aufgelöst, welche in den Vorjahren gebildet worden sind. Die ausserordentlichen Abschreibungen per 31. Dezember 2022 betragen CHF 3.8 Mio.

Erläuterungen zu Positionen der Investitionsrechnung

Investitionen

Im Jahr 2022 betragen die Nettoinvestitionen CHF 1'382'867.06. Die Investitionen setzen sich wie folgt zusammen:

Hochbauten	179'346.65
• Oberstufenzentrum Gaiserau, Photovoltaikanlage	221'811.65
• mutmassliche Sub-Beiträge Bund	-50'000.-
• mutmassliche Sub-Beiträge Kanton	-50'000.-
• Zukunft Alter, Projektierungskredit	57'535.-

Übriger Tiefbau

• Wasserleitung Gäbrisstrasse Nördli-Oase	0.-
• Beiträge Assekuranz	-275.39
• Wasserversorgung, Netzerweiterung Steinleuten	644'020.96
• Schmutzwasserleitung Steinleuten	410'036.34
• Gemeindepark	70'000.-

Fahrzeuge

• Bauamt, Traktor Case IH Quantum	79'738.50
-----------------------------------	-----------

1'123'781.91

Erläuterungen zur Geldflussrechnung

Die Geldflussrechnung zeigt die effektiven Geldflüsse. Aus diesem Grund müssen jedes Jahr einzelne Korrekturen vorgenommen werden. Mit diesen Massnahmen sind die einzelnen Jahre vergleichbar.

Eigenkapitalnachweis

	Spezialfinanzierungen und Fonds 290/291	Neubewertungsreserve Finanzvermögen 296	Bilanzüberschuss 299	Total
Stand per 1. Januar	6'107'006.45	1'748'250.00	13'899'566.22	21'754'822.67
Jahresergebnis			-312'403.52	-312'403.52
Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	138'795.44			138'795.44
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	103'449.73			103'449.73
Auflösung Neubewertungsreserve				
Stand per 31. Dezember	6'142'352.16	1'748'250.00	13'587'162.70	21'477'764.86

Beim **Eigenkapital** ist ein Abgang von CHF 277'057.81 zu verzeichnen, dieses beträgt somit neu CHF 21'477'764.86. Der Bilanzüberschuss hat infolge des negativen Jahresergebnisses um CHF 312'403.52 abgenommen. Der Bilanzüberschuss (ehemals Konto Vor- und Rückschläge) schrumpft somit auf CHF 13.587 Mio. an.

Die Verpflichtungen gegenüber den Spezialfinanzierungen und Fonds haben um CHF 35'345.71 zugenommen.

Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

- **Tabelle Anlagespiegel**

Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

Anlagespiegel Finanzvermögen				
Sachanlagen FV	Grundstücke FV 1080	Gebäude FV 1084	Anlage im Bau 1087	Total
Anschaffungskosten				
Stand per 1. Januar	456'400.00	5'496'200.00	-	5'952'600.00
Zugänge / Neuschätzung			-	
Abgänge / Verkäufe			-	-
Stand per 31. Dezember	456'400.00	5'496'200.00	-	5'952'600.00

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen							
Sachanlagen VV	Grundstücke 1400	Strassen/ Verkehrswege 1401	Wasser- versorgung 1403	Gewässer- schutz 1403	Hochbauten 1404	Mobilien 1406	Total
Anschaffungskosten							
Stand per 1. Januar	312'579.15	6'161'609.80	5'290'555.50	622'287.92	22'827'926.95	920'672.90	36'135'632.22
Zugang in Periode	191'089.35		-275.39		121'811.65	166'408.50	479'034.11
Verkäufe							-
Stand per 31. Dezember	503'668.50	6'161'609.80	5'290'280.11	622'287.92	22'949'738.60	1'087'081.40	36'614'666.33
kumulierte Abschreibungen							
Stand per 1. Januar	105'000.00	2'035'168.30	2'023'857.17	47'000.00	19'352'745.34	840'769.05	24'404'539.86
Abschreibungen	12'000.00	120'000.00	146'000.00	17'000.00	287'000.00	62'000.00	644'000.00
Stand per 31. Dezember	117'000.00	2'155'168.30	2'169'857.17	64'000.00	19'639'745.34	902'769.05	25'048'539.86
kumulierte zusätzliche Abschreib. 1)							
Stand per 1. Januar		3'000'000.00			650'000.00		3'650'000.00
zusätzliche Abschreibungen		-300'000.00			-200'000.00		-500'000.00
Stand per 31. Dezember		2'700'000.00			450'000.00		3'150'000.00
Buchwert ohne zus. Abschreibungen	386'668.50	4'006'441.50	3'120'422.94	558'287.92	3'309'993.26	184'312.35	11'566'126.47
Buchwert mit zus. Abschreibungen	386'668.50	1'306'441.50	3'120'422.94	558'287.92	2'859'993.26	184'312.35	8'416'126.47

1) In der Bilanz ist die Wertberichtigung aus kumulierten zusätzlichen Abschreibungen über das gesamte Verwaltungsvermögen in den Kontengruppen 1480 und 1486 der Bilanz ausgewiesen.

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen							
Sachanlagen VV	Zwischentotal	Anlagen im Bau 1407	Immaterielle Anlagen 1429	Beteiligungen an öffentl. Unter- nehmungen 1454	Investitions- beiträge an Kantone und Konkordate 1461	Investitions- beiträge an öffentl. Unternehmungen 1464	Total
Anschaffungskosten							
Stand per 1. Januar	36'135'632.22	246'297.32	126'655.65	37'500.00	141'457.65	3'319'406.15	40'006'948.99
Zugang in Periode	479'034.11	903'832.95					1'382'867.06
Verkäufe							-
Stand per 31. Dezember	36'614'666.33	1'150'130.27	126'655.65	37'500.00	141'457.65	3'319'406.15	41'389'816.05
kumulierte Abschreibungen							
Stand per 1. Januar	24'404'539.86		126'655.65	-	28'000.00	460'000.00	25'019'195.51
Abschreibungen	644'000.00				4'000.00	134'000.00	782'000.00
Stand per 31. Dezember	25'048'539.86		126'655.65	-	32'000.00	594'000.00	25'801'195.51
kumulierte zusätzliche Abschreibungen							
Stand per 1. Januar	3'650'000.00					650'000.00	4'300'000.00
zusätzliche Abschreibungen	-500'000.00						-500'000.00
Stand per 31. Dezember	3'150'000.00			-		650'000.00	3'800'000.00
Buchwert ohne zus. Abschreibungen	11'566'126.47	1'150'130.27		-	37'500.00	109'457.65	2'725'406.15
Buchwert mit zus. Abschreibungen	8'416'126.47	1'150'130.27		-	37'500.00	109'457.65	2'075'406.15

Das **Verwaltungsvermögen** umfasst alle aus der Investitionsrechnung aktivierten Ausgaben, die gemäss den verbindlichen Vorgaben in der Gemeindeordnung zu amortisieren sind. Die Nettoausgaben der Investitionsrechnung von CHF 1'382'867.06 wurden auf das Verwal-

ungsvermögen übertragen. Im Berichtsjahr wurden CHF 782'000.- abgeschrieben. Das noch abzuschreibende Verwaltungsvermögen beträgt per 31. Dezember 2022 CHF 15'588'620.54 (ohne zusätzliche Abschreibungen). Es hat somit um CHF 600'867.06 zugenommen.

Beteiligungsspiegel Finanzvermögen

Aktien

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Wärmeverbund Gais AG (Holzschnitzelheizung)	200'000	100%	200	1000	200'000
Appenzellerland Tourismus AG (Förderung Tourismus im Appenzellerland)	397'000	1.26%	5	1000	5'000

Anteilscheine

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Genossenschaft Alterssiedlung Gais (Bereitstellung günstiger Wohnraum für Betagte und Behinderte)	930'000	5.38%	50	1000	50'000
Genossenschaft Schweiz. Bibliotheksdienst		unbedeutend	5	100	0
Appenzeller Volkskundemuseum Stein		unbedeutend	1	1000	0
Genossenschaft Stadttheater St.Gallen		unbedeutend	25	100	0

Beteiligungsspiegel Verwaltungsvermögen

Aktien

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
ARI (Dienstleistungen Informations- und Kommunikationstechnologie für Kanton und Gemeinden)	1'500'000	2.5%	30	1250	37'500
Appenzeller Bahnen (Transportleistungen)	20'095'050	0.97%	194'250	1	0
IG GIS AG (geografisches Informationssystem)	110'000	0.45%	50	10	0
REKA-Ferierendof Urnäsch	7'100'000	0.07%	5	1000	0

Rückstellungsspiegel

Rückstellungen aus Mehrleistungen Personal (Gleit- und Ferienguthaben) Gemeinde	CHF 103'448.67
Rückstellungen aus Mehrleistungen Personal (Gleit-, Stunden- und Ferienguthaben) Alterszentrum Rotenwies	CHF 86'100.00
Kurzfristige Rückstellungen für andere Ansprüche des Personals Alterszentrum Rotenwies	CHF 40'000.00

Gewährleistungsspiegel

Keine Gewährleistung

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag vom 31. Dezember 2022 sind keine Sachverhalte eingetreten, welche auf die Jahresrechnung 2022 einen wesentlichen Einfluss hätten.

Begründete wesentliche Kreditüberschreitungen (Art. 15 Finanzhaushaltsgesetz)

GR-Beschluss	Kontotext	Konto		Betrag
GR 17.01.2023	Allg. Verwaltung: Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	0220	3010.00	15'702.68
GR 22.03.2023	MZG Weier/Gemeindehaus: Strom, Heizmaterial, Wasser und Kehrriechtabfuhr	0290	3120.10	19'587.45
GR 22.03.2023	Gemeindehaus/MZG Weier: Unterhalt Hochbauten, Gebäude	0290	3144.00	21'498.81
GR 22.03.2023	Regionales Zivilstandsamt	1400	3612.00	15'980.35
GR 25.03.2022	Schiessanlagen, allg. Unterhalt	1610	3151.00	12'254.40
GR 22.03.2023	Kindergarten: Löhne der Lehrkräfte	2110	3020.00	60'256.15
GR 22.03.2023	Primarschule: Löhne der Lehrkräfte	2120	3020.00	30'268.85
GR 22.03.2023	Primarschule: Lehrmittel	2120	3104.00	10'110.87
GR 22.03.2023	Primarschule: Mobilien	2120	3010.00	10'836.09

GR-Beschluss	Kontotext	Konto		Betrag
GR 22.03.2023	Oberstufe: Löhne der Lehrkräfte	2131	3020.00	55'529.80
GR 22.03.2023	Oberstufe: AG-Beiträge an andere Pensionskassen	2131	3052.00	12'802.75
GR 22.03.2023	Oberstufe: Interne Verrechnungen Dienstleistungen	2131	3910.00	27'211.18
GR 17.01.2023	Schulhäuser: Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	2170	3010.00	17'682.70
GR 22.03.2023	Schulhäuser: Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	2170	3111.00	18'264.05
GR 22.03.2023	Schulhäuser: Strom, Heizmaterial, Wasser und Kehrtafel	2170	3120.10	14'032.05
GR 27.04.2022	Schulhäuser: Unterhalt Hochbauten, Gebäude	2170	3144.00	118'470.67
GR 27.04.2022	Schulhäuser: Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	2170	3300.00	15'000.00
GR 22.03.2023	Tagesstrukturen: Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	2180	3010.00	12'627.00
GR 24.02.2022	Schulleitung: Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	2190	3010.00	37'453.85
GR 24.02.2022	Schulleitung: Interne Verrechnungen Dienstleistungen	2190	3910.00	22'405.05
GR 22.03.2023	Sonderschulen	2200	3631.00	41'000.00
GR 22.03.2023	Denkmalpflege: Beiträge an private Haushalte	3120	3637.00	16'460.00
GR 19.01.2022	Konzert und Theater: Gemeindebeiträge	3220	3636.00	10'000.00
GR 22.03.2023	Schwimmbad: Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	3411	3010.00	22'105.15
GR 22.03.2023	Schwimmbad: Einkauf Kiosk	3411	3105.00	11'721.07
GR 22.03.2023	Öffentliche Plätze und Anlagen, allgemeiner Unterhalt	3420	3140.10	78'555.91
GR 22.03.2023	AZR: Unterhalt Hochbauten, Gebäude	4120	3144.00	15'770.10
GR 22.03.2023	AZR: Informatik-Unterhalt (Hardware)	4120	3153.00	34'351.65
GR 22.03.2023	Pflegefinanzierung: Aufenthalt in der Gemeinde	4125	3637.01	14'656.10
GR 22.03.2023	Pflegefinanzierung: Aufenthalt in anderem Kanton	4125	3637.03	82'068.90
GR 22.03.2023	Ambulante Krankenpflege: Gemeindebeiträge	4210	3632.00	18'982.70
GR 22.03.2023	Ambulante Krankenpflege: Spitex Gais-Bühler, Defizitanteil	4210	3632.10	11'866.68
GR 22.03.2023	Übrige Fürsorge: Entschädigungen an Gemeinden/Gemeindezweckverbände	5790	3612.00	13'414.80
GR 16.12.2021	Gemeindestrassen: Unterhalt Hochbauten, Gebäude	6150	3144.00	20'035.30
GR 22.03.2023	Markierungen/Schneebruch/Unterhalt	6151	3143.00	11'827.45

GR-Beschluss	Kontotext	Konto		Betrag
GR 22.03.2023	Regionalverkehr: Anteil an die Abgeltung der AB	6220	3634.00	14'606.00
GR 27.04.2022	Wasserversorgung: Hauptleitung Buchen - Dorfplatz	7101	3143.30	43'782.49
GR 22.03.2023	Wasserversorgung: Hauptleitung Zung	7101	3143.31	18'337.14
GR 20.05.2022	Gewässerschutz: Kanäle, Allgemeiner Unterhalt	7201	3143.10	38'674.00
GR26.08.2019	Gewässerschutz: Zung Kanäle	7201	3143.30	16'342.70
GR 22.03.2023	Kehrichtbeseitigung: Altpapiersammlungen	7301	3130.02	10'936.53
GR 22.03.2023	Gewässerverbauungen: Beiträge an Kantone und Konkordate	7410	3631.00	37'399.25
GR 22.03.2023	Friedhof: Säрге und Leichenbesorgung	7710	3101.00	17'881.55
GR 22.03.2023	Forstwirtschaft: Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	8200	3010.00	19'666.60
GR 22.03.2023	Forstwirtschaft: Betriebs-, Verbrauchsmaterial, Treibstoff	8200	3101.00	19'791.89
GR 22.03.2023	Forstwirtschaft: Brennholzankauf für Handel	8200	3101.20	15'364.00
GR 22.03.2023	Forstwirtschaft: Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	8200	3111.00	16'758.00
GR 22.03.2023	Forstwirtschaft: Dienstleistungen Dritter	8200	3130.01	328'124.71
GR 22.03.2023	Forstwirtschaft: Sachversicherungsprämien	8200	3134.00	10'473.91
GR 22.03.2023	Forstwirtschaft: Pauschalsteuer	8200	3137.10	11'689.26
GR 22.03.2023	Forstwirtschaft: Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	8200	3151.00	39'170.65
GR 22.03.2023	Steuern: Wertberichtigungen auf Forderungen	9100	3180.00	20'255.66
GR 22.03.2023	Liegenschaften FV: Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	9630	3431.00	17'749.35

Verzeichnis der Verpflichtungskredite

Restkredit per 31.12.2022	Beschluss	Kredit	Beanspruchter Kredit	Restkredit
Zukunft Alter Projektierungskredit	29.11.2020	850'000	57'535	792'465

Finanzkennzahlen

	2022	2021	2020	2019
Nettoverschuldungsquotient	-89.37 %	-92.58 %	-90.57 %	-82.36 %

Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge, bzw. wie viele Jahreststranchen erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen.

- Richtwerte: <100 % gut | 100 %-150 % genügend | >150 % schlecht
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <100 %

	2022	2021	2020	2019
Selbstfinanzierungsgrad	1.82 %	197.15 %	158.49 %	156.22 %

Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil ihrer Nettoinvestitionen eine öffentliche Körperschaft aus eigenen Mitteln finanzieren kann.

- Richtwerte: Hochkonjunktur > 100 % | Normalfall 80 %-100 % | Mittelfristig 100 % | Abschwung 50 %-80 %
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: Durchschnitt 10 Jahre: 100 %

Der Selbstfinanzierungsgrad betrug seit der Einführung von HRM2 in den Jahren 2014-2021 im Durchschnitt 172.4%. Mit dem negativen Jahresergebnis und der Auflösung der ausserordentlichen Abschreibungen im Jahr 2022 belief sich die Selbstfinanzierung lediglich auf CHF 25'148.80. Im Verhältnis zur Nettoinvestition von CHF 1'382'467.06 ergibt sich der Selbstfinanzierungsgrad von 1.82%. Eine Kennzahl muss immer über Jahre beurteilt werden. Einzelergebnisse müssen entsprechend interpretiert werden. In den nächsten Jahren wird diese Kennzahl weiterhin deutlich unter 100 % liegen, insbesondere auch dann, wenn die Investitionen steigen (Bau Alterszentrum, Schulhaus usw.). Mittelfristig ist aber wieder ein Selbstfinanzierungsgrad von durchschnittlich 100 % anzustreben.

	2022	2021	2020	2019
Zinsbelastungsanteil	0.00 %	0.02 %	-0.01%	0.13 %

Aussage: Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil des «verfügbaren Einkommens» durch den Zinsaufwand gebunden ist.

Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

- Richtwerte: 0 %-4 % gut | 4 %-9 % genügend | >9 % schlecht
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <3%

	2022	2021	2020	2019
Nettovermögen in Franken pro Einwohner	3091.62	3568.87	3366.57	3140.33

Aussagekraft: Diese Kennzahl hat nur beschränkte Aussagekraft, da es eher auf die Finanzkraft der Einwohner und nicht auf ihre Anzahl ankommt.

- Richtwerte: < 0 CHF Nettovermögen | 0 -1'000 CHF geringe Verschuldung | 1'001-2'500 CHF mittlere Verschuldung | 2'501-5'000 CHF hohe Verschuldung | > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: Nettoschuld <Fr. 3'500.-

	2022	2021	2020	2019
Selbstfinanzierungsanteil	0.10 %	6.28 %	8.21%	12.65 %

Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil des Ertrages die öffentliche Körperschaft zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden kann.

- Richtwerte: > 20 % gut | 10 %-20 % mittel | < 10 % schlecht
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: >10 %

Auch diese Kennzahl ist mit der tiefen Selbstfinanzierung infolge des negativen Jahresergebnisses und der Auflösung der ausserordentlichen Abschreibung zu beurteilen.

	2022	2021	2020	2019
Kapitaldienstanteil	3.25 %	3.01 %	3.02 %	3.33 %

Aussage: Mass für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

- Richtwerte: < 5 % geringe Belastung | 5 %-15 % tragbare Belastung | > 15 % hohe Belastung
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <10 %

	2022	2021	2020	2019
Bruttoverschuldungsanteil	18.84 %	19.60 %	21.96 %	16.65 %

Aussage: Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht.

- Richtwerte: < 50 % sehr gut | 50 %-100 % gut | 100 %-150 % mittel | 150 %-200 % schlecht | > 200 % kritisch
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <150 %

	2022	2021	2020	2019
Investitionsanteil	5.93 %	3.43 %	5.34 %	8.58 %

Aussage: Zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen

- Richtwerte: <10 % schwache Investitionstätigkeit | 10 %-20 % mittlere Investitionstätigkeit | 20 %-30 % starke Investitionstätigkeit | >30 % sehr starke Investitionstätigkeit
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: +/- 10 %

Erfolgsrechnung 2022

- **Funktionale Gliederung**

Investitionsrechnung 2022

- **Funktionale Gliederung**

Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'230'889.67	340'560.42	1'156'900.00	302'100.00	1'421'038.11	136'688.81
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>890'329.25</i>		<i>854'800.00</i>		<i>1'284'349.30</i>
01	Legislative und Exekutive	317'443.44	135.60	291'500.00		305'194.39	
011	Legislative	61'110.59	135.60	52'200.00		54'075.05	
012	Exekutive	256'332.85		239'300.00		251'119.34	
02	Allgemeine Dienste	913'446.23	340'424.82	865'400.00	302'100.00	1'115'843.72	136'688.81
022	Übrige allgemeine Dienste	750'536.75	111'331.22	743'300.00	79'000.00	731'231.43	118'011.11
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	162'909.48	229'093.60	122'100.00	223'100.00	384'612.29	18'677.70
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	725'189.10	391'226.28	735'400.00	353'300.00	721'864.49	436'832.04
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>333'962.82</i>		<i>382'100.00</i>		<i>285'032.45</i>
14	Allgemeines Rechtswesen	405'975.39	150'498.68	443'100.00	178'500.00	414'698.30	186'093.94
140	Allgemeines Rechtswesen	405'975.39	150'498.68	443'100.00	178'500.00	414'698.30	186'093.94
15	Feuerwehr	191'719.80	167'336.25	190'900.00	155'800.00	203'630.30	180'561.40
150	Feuerwehr	191'719.80	167'336.25	190'900.00	155'800.00	203'630.30	180'561.40
16	Verteidigung	127'493.91	73'391.35	101'400.00	19'000.00	103'535.89	70'176.70
161	Militärische Verteidigung	69'765.46	53'391.35	55'000.00	9'000.00	12'991.98	15'247.60
162	Zivile Verteidigung	57'728.45	20'000.00	46'400.00	10'000.00	90'543.91	54'929.10
2	BILDUNG	8'960'476.74	3'812'977.20	8'588'100.00	3'563'800.00	7'838'103.71	3'356'868.07
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>5'147'499.54</i>		<i>5'024'300.00</i>		<i>4'481'235.64</i>
21	Obligatorische Schule	8'631'976.74	3'812'977.20	8'300'600.00	3'563'800.00	7'550'603.71	3'356'868.07
211	Kindergarten	553'272.95	187'286.55	497'200.00	157'900.00	490'133.95	128'309.70
212	Primarstufe	2'147'592.92	466'196.25	2'152'100.00	432'600.00	2'067'530.07	462'591.20
213	Oberstufe	4'002'662.30	2'820'046.82	3'992'200.00	2'751'300.00	3'660'735.93	2'559'651.21

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
214	Musikschulen	116'864.00		120'000.00		116'098.00	
217	Schulliegenschaften	1'252'465.27	149'316.20	1'066'400.00	66'800.00	768'575.14	55'864.20
218	Tagesbetreuung	89'908.50	41'628.45	67'600.00	28'000.00	84'777.20	38'114.40
219	Übrige obligatorische Schule	469'210.80	148'502.93	405'100.00	127'200.00	362'753.42	112'337.36
22	Sonderschulen	328'000.00		287'000.00		287'000.00	
220	Sonderschulen	328'000.00		287'000.00		287'000.00	
29	Übriges Bildungswesen	500.00		500.00		500.00	
299	Übrige Bildung	500.00		500.00		500.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	1'042'294.71	156'613.53	919'900.00	80'100.00	835'132.78	137'802.16
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>885'681.18</i>		<i>839'800.00</i>		<i>697'330.62</i>
31	Kulturerbe	39'853.76	140.00	40'600.00	100.00	124'337.21	1'608.00
311	Museen und bildende Kunst	11'243.76	140.00	28'100.00	100.00	122'510.21	1'608.00
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	28'610.00		12'500.00		1'827.00	
32	Übrige Kultur	285'900.75	47'694.54	303'700.00	13'700.00	67'337.90	13'816.00
321	Bibliotheken	11'000.00		11'000.00		11'000.00	
322	Konzert und Theater	14'000.00		4'000.00		4'000.00	
329	Übrige Kultur	260'900.75	47'694.54	288'700.00	13'700.00	52'337.90	13'816.00
33	Medien	26'925.00		27'000.00		26'925.00	
332	Massenmedien	26'925.00		27'000.00		26'925.00	
34	Sport und Freizeit	667'989.07	101'371.64	532'000.00	60'500.00	520'138.32	73'099.46
341	Sport	271'429.82	94'992.10	223'500.00	55'000.00	215'731.35	66'714.35
342	Freizeit	396'559.25	6'379.54	308'500.00	5'500.00	304'406.97	6'385.11

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
35	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	21'626.13	7'407.35	16'600.00	5'800.00	96'394.35	49'278.70
350	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	21'626.13	7'407.35	16'600.00	5'800.00	96'394.35	49'278.70
4	GESUNDHEIT	5'558'431.81	4'285'357.76	5'750'600.00	4'674'400.00	5'830'701.32	4'765'081.40
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'273'074.05</i>		<i>1'076'200.00</i>		<i>1'065'619.92</i>
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	5'273'989.18	4'285'357.76	5'499'800.00	4'674'400.00	5'567'061.54	4'765'081.40
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	5'273'989.18	4'285'357.76	5'499'800.00	4'674'400.00	5'567'061.54	4'765'081.40
42	Ambulante Krankenpflege	279'249.13		246'600.00		260'871.98	
421	Ambulante Krankenpflege	279'249.13		246'600.00		260'871.98	
43	Gesundheitsprävention	5'193.50		4'000.00		2'767.80	
433	Schulgesundheitsdienst	5'193.50		4'000.00		2'767.80	
49	Übriges Gesundheitswesen			200.00			
490	Übriges Gesundheitswesen			200.00			
5	SOZIALE SICHERHEIT	1'563'896.53	208'796.88	1'676'000.00	136'000.00	1'511'704.33	181'141.93
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'355'099.65</i>		<i>1'540'000.00</i>		<i>1'330'562.40</i>
52	Invalidität	220'662.00		223'300.00		214'718.00	
522	Ergänzungsleistungen IV	220'662.00		223'300.00		214'718.00	
53	Alter und Hinterlassene	362'078.43	15'695.43	385'500.00	15'400.00	369'506.88	15'548.88
532	Ergänzungsleistungen AHV	343'282.00		367'000.00		350'887.00	
535	Leistungen an Alter	18'796.43	15'695.43	18'500.00	15'400.00	18'619.88	15'548.88
54	Familie und Jugend	122'776.60	57'397.30	128'600.00	80'000.00	110'642.25	71'461.00
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	87'565.55	57'397.30	95'500.00	80'000.00	88'629.65	71'461.00
544	Jugendschutz	3'071.00		4'000.00		3'067.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
545	Leistungen an Familien	32'140.05		29'100.00		18'945.60	
57	Sozialhilfe und Asylwesen	858'379.50	135'704.15	938'600.00	40'600.00	816'837.20	94'132.05
572	Wirtschaftliche Hilfe	286'634.50	135'704.15	326'200.00	40'600.00	294'832.20	94'132.05
573	Asylwesen	102'788.70		146'000.00		107'019.70	
579	Übrige Fürsorge	468'956.30		466'400.00		414'985.30	
6	VERKEHR	1'727'568.08	973'045.47	1'690'100.00	874'900.00	2'401'339.00	647'554.06
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>754'522.61</i>		<i>815'200.00</i>		<i>1'753'784.94</i>
61	Strassenverkehr	941'762.08	927'654.47	910'400.00	829'900.00	1'655'223.00	609'013.56
615	Gemeindestrassen	919'014.08	927'654.47	885'400.00	829'900.00	1'640'046.12	609'013.56
618	Privatstrassen	22'748.00		25'000.00		15'176.88	
62	Öffentlicher Verkehr	785'806.00	45'391.00	779'700.00	45'000.00	746'116.00	38'540.50
622	Regionalverkehr	743'806.00		736'200.00		704'116.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr	42'000.00	45'391.00	43'500.00	45'000.00	42'000.00	38'540.50
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	2'080'983.80	1'830'896.05	1'796'700.00	1'530'000.00	1'968'693.91	1'680'551.51
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>250'087.75</i>		<i>266'700.00</i>		<i>288'142.40</i>
71	Wasserversorgung	826'343.70	826'343.70	690'000.00	690'000.00	753'095.16	753'095.16
710	Wasserversorgung	826'343.70	826'343.70	690'000.00	690'000.00	753'095.16	753'095.16
72	Abwasserbeseitigung	770'241.37	768'103.92	658'000.00	655'000.00	702'428.90	700'511.30
720	Abwasserbeseitigung	770'241.37	768'103.92	658'000.00	655'000.00	702'428.90	700'511.30
73	Abfallwirtschaft	234'442.03	234'442.03	185'000.00	185'000.00	225'932.80	225'932.80
730	Abfallwirtschaft	234'442.03	234'442.03	185'000.00	185'000.00	225'932.80	225'932.80

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
74	Verbauungen	71'551.95		26'000.00		60'875.15	
741	Gewässerverbauungen	71'551.95		26'000.00		60'875.15	
77	Übriger Umweltschutz	136'430.00	2'006.40	142'000.00		135'575.55	1'012.25
771	Friedhof und Bestattung	136'430.00	2'006.40	142'000.00		135'575.55	1'012.25
79	Raumordnung	41'974.75		95'700.00		90'786.35	
790	Raumordnung	41'974.75		95'700.00		90'786.35	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'500'891.37	1'355'836.40	1'070'400.00	849'000.00	1'240'658.02	996'532.85
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>145'054.97</i>		<i>221'400.00</i>		<i>244'125.17</i>
81	Landwirtschaft	13'480.30		14'000.00		14'024.50	
813	Produktionsverbesserung Vieh	13'480.30		14'000.00		14'024.50	
82	Forstwirtschaft	1'381'161.02	1'316'428.50	934'200.00	813'000.00	1'131'148.91	963'486.05
820	Forstwirtschaft	1'381'161.02	1'316'428.50	934'200.00	813'000.00	1'131'148.91	963'486.05
84	Tourismus	76'034.50	22'237.10	88'300.00	20'000.00	78'790.76	24'856.80
840	Tourismus	76'034.50	22'237.10	88'300.00	20'000.00	78'790.76	24'856.80
85	Industrie, Gewerbe, Handel	30'215.55	17'170.80	33'900.00	16'000.00	16'693.85	8'190.00
850	Industrie, Gewerbe, Handel	30'215.55	17'170.80	33'900.00	16'000.00	16'693.85	8'190.00
9	FINANZEN UND STEUERN	132'884.28	11'168'196.10	522'800.00	11'245'300.00	844'797.33	12'274'980.17
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>11'035'311.82</i>		<i>10'722'500.00</i>		<i>11'430'182.84</i>	
91	Steuern	49'878.11	10'828'636.66	50'000.00	11'019'500.00	-377'309.81	11'942'305.79
910	Steuern	49'878.11	10'828'636.66	50'000.00	11'019'500.00	-377'309.81	11'942'305.79

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
93	Finanz- und Lastenausgleich	108'200.00	36'000.00	110'000.00		112'200.00	48'000.00
930	Finanz- und Lastenausgleich	108'200.00	36'000.00	110'000.00		112'200.00	48'000.00
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	287'209.69	298'828.34	362'800.00	222'800.00	314'521.48	283'038.13
961	Zinsen	46'368.43	73'130.00	48'600.00	72'100.00	49'105.75	64'467.98
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	240'841.26	225'698.34	314'200.00	150'700.00	265'415.73	218'570.15
97	Rückverteilungen		4'731.10		3'000.00		1'636.25
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		4'731.10		3'000.00		1'636.25
99	Nicht aufgeteilte Posten	-312'403.52				795'385.66	
999	Abschluss	-312'403.52				795'385.66	
Gesamtergebnis		24'523'506.09	24'523'506.09	23'906'900.00	23'608'900.00	24'614'033.00	24'614'033.00
					298'000.00		
		24'523'506.09	24'523'506.09	23'906'900.00	23'906'900.00	24'614'033.00	24'614'033.00

Investitionsrechnung Funktionale Gliederung

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2	BILDUNG	221'811.65	100'000.00	160'000.00			
21	Obligatorische Schule	221'811.65	100'000.00	160'000.00			
217	Schulliegenschaften	221'811.65	100'000.00	160'000.00			
2170	Schulliegenschaften	221'811.65	100'000.00	160'000.00			
5040.00	Hochbauten	221'811.65		160'000.00			
INV00079	OSZ, Photovoltaikanlage	221'811.65		160'000.00			
6300.00	Bund		50'000.00				
INV00079	OSZ, Photovoltaikanlage		50'000.00				
6310.00	Kantone und Konkordate		50'000.00				
INV00079	OSZ, Photovoltaikanlage		50'000.00				
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	70'000.00				79'164.35	
34	Sport und Freizeit	70'000.00				79'164.35	
342	Freizeit	70'000.00				79'164.35	
3420	Freizeit	70'000.00				79'164.35	
5030.00	Übriger Tiefbau	70'000.00				79'164.35	
INV00047	Gemeindepark	70'000.00				79'164.35	
4	GESUNDHEIT	57'535.00		550'000.00			
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	57'535.00		550'000.00			

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	57'535.00		550'000.00			
4120	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	57'535.00		550'000.00			
5040.00	Hochbauten	57'535.00		550'000.00			
INV00078	Zukunft Alter, Projektierungskredit	57'535.00		550'000.00			
6	VERKEHR	79'738.50		280'000.00		648'488.80	
61	Strassenverkehr	79'738.50		180'000.00		137'953.90	
615	Gemeindestrassen	79'738.50		180'000.00		137'953.90	
6150	Gemeindestrassen	79'738.50		180'000.00		137'953.90	
5010.00	Strassen / Verkehrswege					51'283.90	
INV00062	Gäbrisstrasse ab Nördlistrasse bis Blumenwies					47'413.50	
INV00069	Gäbrisstrasse ab Blumenwies- Oase					3'870.40	
5060.00	Mobilien, Fahrzeuge	79'738.50		180'000.00		86'670.00	
INV00055	Bauamt, Ersatzfahrzeug für Aebi KT	79'738.50		180'000.00		86'670.00	
62	Öffentlicher Verkehr			100'000.00		510'534.90	
622	Regionalverkehr			100'000.00		510'534.90	
6220	Regionalverkehr			100'000.00		510'534.90	
5640.00	Beiträge an öffentliche Unternehmungen			100'000.00		510'534.90	
INV00005	Bahnübergänge, Sanierung			100'000.00		510'534.90	

Funktionale Gliederung	Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
7	1'054'057.30	275.39	2'010'000.00		94'858.80	50'000.00
71 Wasserversorgung	644'020.96	275.39	810'000.00		52'058.73	50'000.00
710 Wasserversorgung	644'020.96	275.39	810'000.00		52'058.73	50'000.00
7101 Wasserversorgung Gemeinde	644'020.96	275.39	810'000.00		52'058.73	50'000.00
5030.00 Übriger Tiefbau	644'020.96		810'000.00		52'058.73	
INV00048 Wasserleitung Gäbrisstrasse Nördli - Oase					37'658.73	
INV00054 Wasserversorgung, Netzerweiterung Steinleuten	644'020.96		810'000.00		14'400.00	
6340.00 Beiträge Assekuranz		275.39				50'000.00
INV00048 Wasserleitung Gäbrisstrasse Nördli - Oase		275.39				50'000.00
72 Abwasserbeseitigung	410'036.34		1'200'000.00		42'800.07	
720 Abwasserbeseitigung	410'036.34		1'200'000.00		42'800.07	
7201 Abwasserbeseitigung Betrieb	410'036.34		1'200'000.00		42'800.07	
5030.00 Übriger Tiefbau	410'036.34		1'200'000.00		42'800.07	
INV00039 Gaiserau, Schmutzwasserkanalisation Schutzzone					18'662.10	
INV00080 Schmutzwasserleitung Steinleuten	410'036.34		1'200'000.00		24'137.97	
Nettoinvestition	1'483'142.45	100'275.39	3'000'000.00		822'511.95	50'000.00
		1'382'867.06		3'000'000.00		772'511.95
	1'483'142.45	1'483'142.45	3'000'000.00	3'000'000.00	822'511.95	822'511.95

V. Verzeichnis des Grundbesitzes der Gemeinde Gais

Verzeichnis des Grundbesitzes der Gemeinde Gais

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
Liegenschaft Alterszentrum Rotenwies				
294	Gäbrisstr. 18	Altersheim, Wiese	1151	9'438'900
		Stall	329	409'800
		Stall	332	218'400
		Waschhaus & Brunnenhaus	330	90'800
292	Gäbrisstr. 15	Schnitzelheizung, Wiese	1812	1'510'800
348	Rotmeer	Wiese, Bach		
429	Nördli	Stall, Wiese	463	158'500
956	Schindelegg	Wiese & Wald		
1089	Längeli	Stall, Weide, Wald	937	274'600

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
Liegenschaft ehem. Gemeindekinderheim				
420	Gäbrisstr. 33	Altersheim, Stall	449	2'491'000
		Remise	450	167'200
		Brunnenhaus	1049	17'500
410	Schachen	Wiese		
426	Gäbrisstr.	Wiese, Weg, Gartenanlage, Bach		
427	Nördli	Wohnhaus & Stall, Wiese	457	655'900
616	Bilchen	Wiese, Wald, Fahrweg, Bach		
680	Buchen	Wald, Fahrweg		
1087	Längeli	Wald		
1135	Nördli	Wiese, Bach, Weg		

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
Liegenschaft Riesern				
62	Riesern 8	Schulhaus, Umschwung	59	1'606'300
		Remise	1063	31'700
139	Riesern	Wald, Bach, Weg		

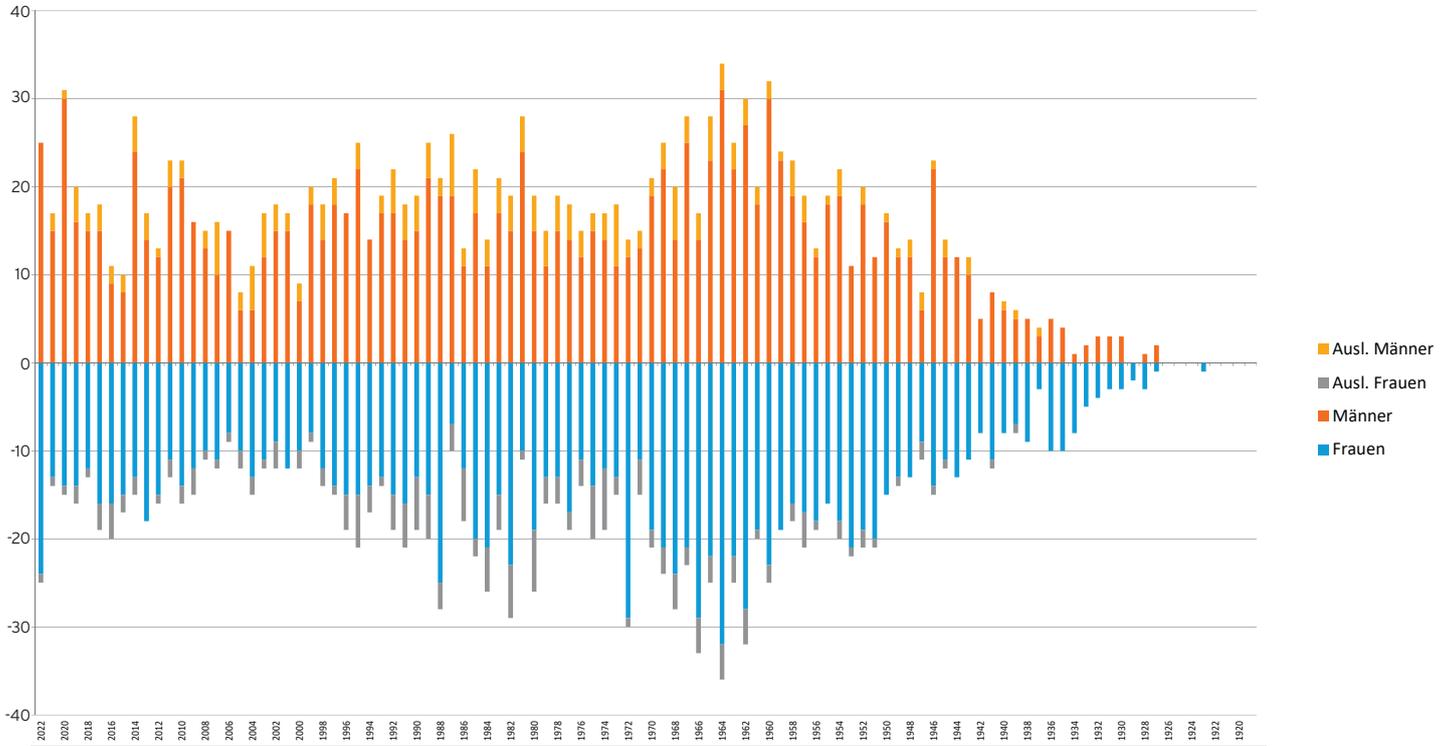
Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
Weiterer Grundbesitz				
	Hofgut	Brunnenstube	1529	43'400
	Käsgaden	Hydrantenhaus	944	47'900
4	Weier	Bach, Wiese		
5	Weier	Feuerwehr- & Mzw-Gebäude	1635	5'327'200
11	Zweibrücken	Parkplatz, Anlage		
84	Rhän	Kleintierstall	1426	28'000
112	Gaiserau	Wiese, Pumpwerk, Trottoir	1154	429'500
116	Gaiserau	Abdankungshalle	2343	650'800
		WC-Anlage öffentl.	2344	78'800
		Gerätehaus	1113	2'700
135	Gaiserau 17	Oberstufenzentrum, Garten	1818	19'515'600
138	Allee	Allee		
177	Dorfplatz	Kirche, Platz, Gartenanlage	189	11'973'000
179	Dorfplatz 2	Wohnhaus „Blume“	192	2'242'500
185	Langgasse	Gartenanlage		
186	Schulhausstr.	Gemeindehaus, Garten	199	2'756'700
		Platz, Weg		
	Schulhausstr. 1,3	Schulhaus	200	5'305'000
		Turnhalle	1083	4'347'100
		Schulpavillon	1530	526'700

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
		Velounterstand	1704	38'700
193	Gaiserau	Turn- & Sportplatz, Garten- Anlage, Garderoben	964	49'700
200	Schulhausstr. 5	Schulhaus, Sportanlage	222	1'855'400
209	Hinterdorf	Brunnenplatz		
232	Kehr	Gartenanlage		
236	Kehr	Gartenanlage, Bach		
288	Rotenwies	Feuerwehrweiher, Gartenanlage		
347	Rotmeer	Wiese		
419	Rotenwies 26	Pflegeheim, Gartenanlage	446	7'843'700
	Rotenweis 28	Personalhaus	1334	2'438'800
432	Unter der Egg	Reservoir, Wald	1671	594'900
452	Käsgaden	Trottoir, Weg, Wiese, Bach, Fussweg		
561	Gerstern	Reservoiranlage	1734	792'800
597	Rotenwies	Spielplatz		
614	Bilchen	Reservoir, Wiese	1066	877'900
647	Dunkelmoos	Wald, Fahrweg		
648	Büecheli	Brunnenhaus, Wald, Fahrweg	691	
664	Gäbrisstr.	Wiese, Bach		
725	Stoss	Gartenanlage, Denkmal		
728	Rietli	Pumpenhaus, Wiese	766	313'000
766	Kleckelmoos	Streue		
767	Kleckelmoos	Streue		
769	Föhren	Streue		
792	Kleckelmoos	Torfland, Weg		
819	Schachen	Wald		
864	Ob. Brunnenau	Wald		
894	Langmoos	Wald, Weg		

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
901	Hirschberg	Wald		
1060	Schochengäbris	Wald		
1122	Zwislenstr.	Remise	959	56'400
1140	Holzrücke	Schopf, Platz	990	46'800
1168	Riesern	Feuerwehr, Wiese		
1174	Rotenwies	Wiese		
1182	Brunnenau	Schützenhaus, Wiese, Streue, Weg	418	631'000
		Scheibenstand	1108	148'400
1202	Brunnenau	Pistolenstand, Streue, Weg	1076	68'700
1203	Brunnenau	Scheibenstand, Zeigerhütte		
1298	Burg	Reservoir, Wiese	1193	412'300
1357	Gaiserau 9,11	Mehrzweckgebäude	1264	4'040'500
		Sammelstelle, Gartenanlage	1621	80'700
		Werkhofgebäude	2310	454'600
1367	Schwantlernegg	Wiese, Weg, Bach, Hütte	1243	
1381	Lochmühle	Trottoir, Wiese, Bach, Weg		
1400	Langgasse	Gartenanlage, Weg		
1598	Obergais	Reservoir, Wiese, Bach	1603	388'400
1849	Buchen 2	Wohnhaus mit Scheune	274	1'391'900
	Baurecht Dorf	öffentl. Schutzraum Krone		
	Baurecht Gaiserau	öffentl. Schutzraum AB		
	Baurecht Schwimmbad	WC-Anlagen	1455	77'000
1159	Gäbrisstr.	Kiosk- und Garderobengebäude	1454	224'600
		Garderobengebäude	1128	17'300
		Garderobengebäude	1129	30'700
		Apparatehaus	1219	195'600
	Baurecht Gäbrisstr.	Spielplatz, Badeanstalt		
	Baurecht Starkenmühle	Schmutzwasserpumpwerk	1525	105'600
	Baurecht Zwislen	Schmutzwasserpumpwerk	1452	140'600
	Baurecht Stäggelen	Reservoir	1645	495'600

VI. Statistiken

**Jahrgänger-Statistik (je zwei Jahrgänge zusammen)
Steuerfuss-Übersicht 2010 - 2023**



Bevölkerungsstatistik

	Einwohner	Männlich	Weiblich	Evang.-ref.	Röm.-kath.	Andere
Bestand 31. Dezember 2021	3'101	1'556	1'545	1'230	897	974
Zuwachs/Abgang 2022	+33	+11	+22	-25	+9	+49
Bestand am 31. Dezember 2022	3'134	1'567	1'567	1'205	906	1'023

VII. Steuerfuss-Übersicht 2010-2023

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Teufen	3.2	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.9	2.8	2.8	2.8	2.7	<i>2.6</i>
Walzenhausen	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.6	3.6	3.6	3.4	3.4	3.4	3.2	<i>3.2</i>
Gais	4.1	3.95	3.8	3.8	3.8	3.65	3.65	3.65	3.5	3.5	3.5	3.5	3.35	<i>3.35</i>
Lutzenberg	3.9	3.9	3.9	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.7	3.7	3.7	3.6	<i>3.5</i>
Speicher	3.7	3.7	3.7	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	<i>3.6</i>
Heiden	4	3.9	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	<i>3.7</i>
Schönengrund	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	<i>3.7</i>
Stein	3.8	3.8	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	<i>3.7</i>
Reute	4.3	4.2	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	3.9	3.9	3.9	3.9	3.6	<i>3.7</i>
Wolfhalden	4.3	4.2	4.2	4.1	4.0	4.0	4.0	3.9	4.0	4.0	3.9	3.9	3.9	<i>3.9</i>
Bühler	4.5	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	<i>3.9</i>
Grub	4.2	4.2	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	<i>4.0</i>
Waldstatt	4.2	4.2	4.2	4.2	4.5	4.5	4.5	4.7	4.5	4.3	4.3	4.3	4.3	<i>4.1</i>
Herisau	4.3	4.3	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.3	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	<i>4.1</i>
Wald	4.4	4.3	4.2	4.2	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	<i>4.1</i>
Schwellbrunn	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	<i>4.2</i>
Rehetobel	3.9	4.1	4.1	4.1	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.2	<i>4.2</i>
Urnäsch	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.5	4.3	4.3	4.3	4.3	4.2	<i>4.2</i>
Trogen	4.6	4.3	4.3	4.3	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.3	4.3	4.5	4.5	<i>4.5</i>
Hundwil	4.3	4.3	4.3	4.3	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	<i>4.7</i>



Gemeindekanzlei

Schulhausstrasse 1
9056 Gais

Tel +41 (0)71 791 80 81

www.gais.ch