

GEMEINDE



9056

**GAIS** AR

# Teilzonenplan Friedberg

M 1:1000

---

Vom Gemeinderat erlassen am: 19. April 2007

Der Gemeindepräsident:

*Ernst Koller*

Der Gemeindeschreiber:

*[Signature]*



Öffentliche Planauflage: 2. Mai - 1. Juni 2007

Auf das Referendum wird in Anwendung von Art. 52 Abs. 2 BauG verzichtet.

Vom Departement Bau und Umwelt des Kanton Appenzell Ausserrhoden  
genehmigt am: 23. NOV. 2007

Der Bau- und Umweltdirektor:

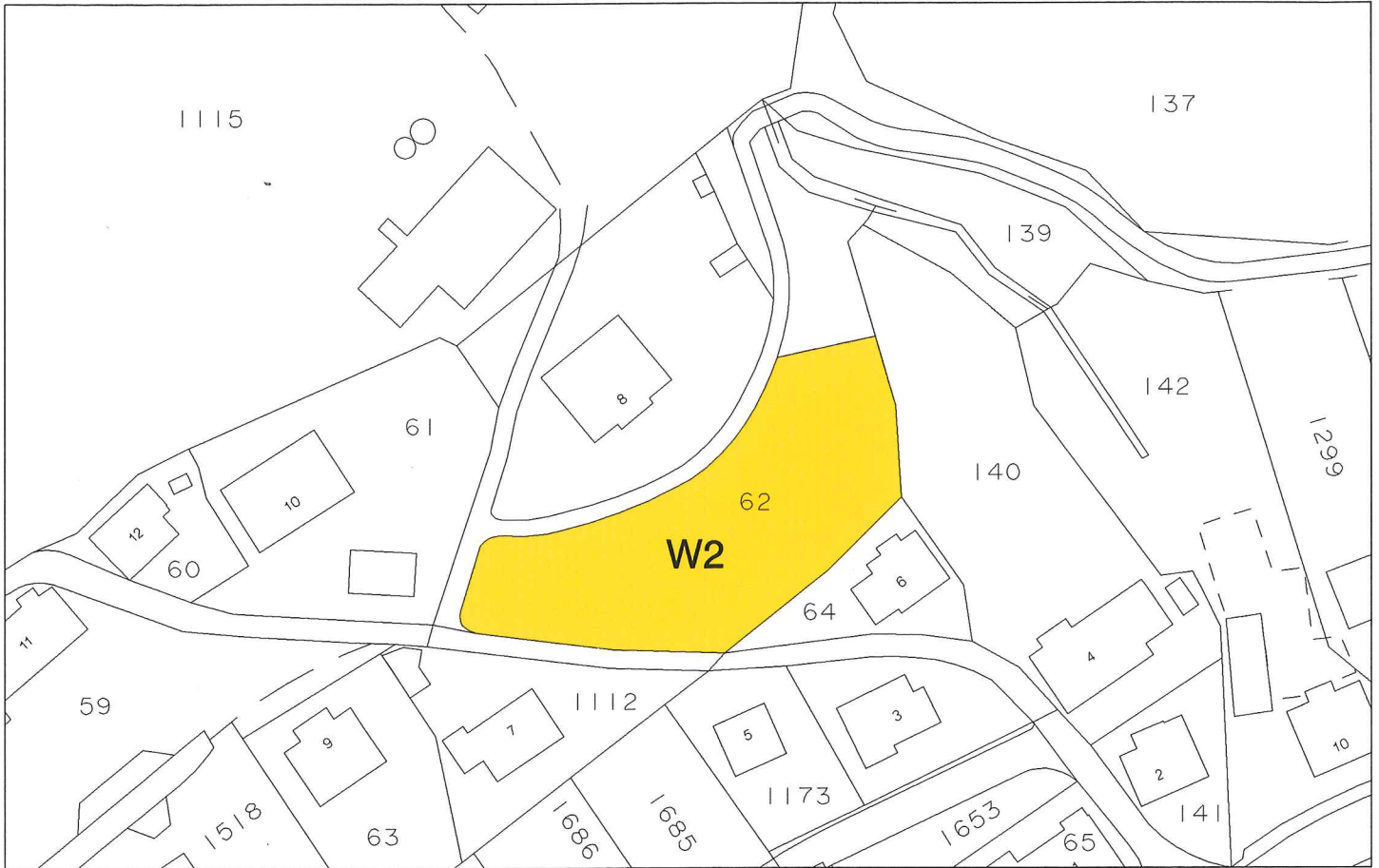
*J. Brunschweiler*

---

Plandatum: 12.03.2007 / 26.09.2007

Plannummer: 16.3-08/001AC

# Zonenplanänderung



## Legende

Festlegung

Bauzonen



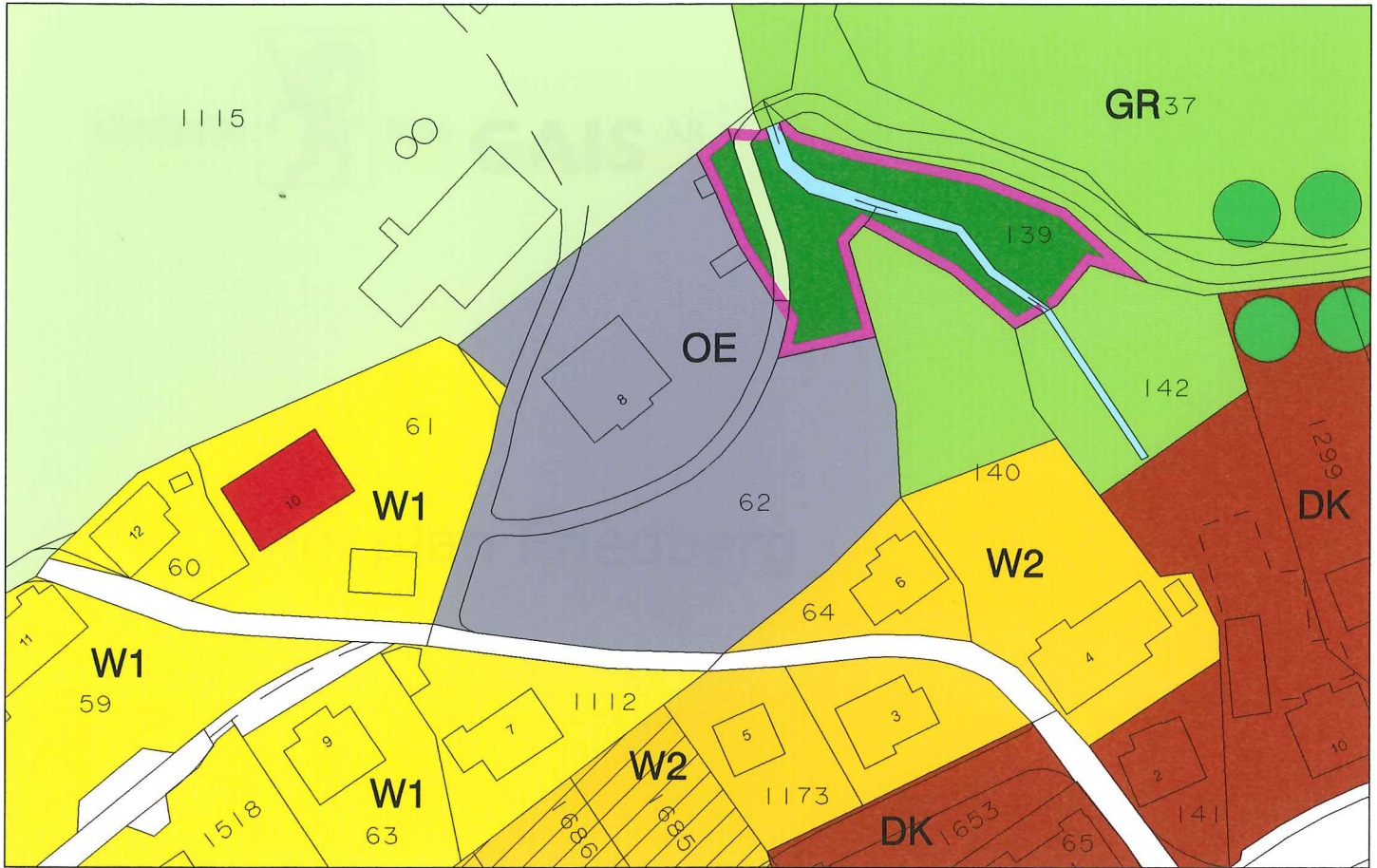
W2

Wohnzone

2 Vollgeschosse








# Rechtskräftige Zonenabgrenzung (als Erläuterung)





## Legende

### Festlegungen





#### Bauzonen

	DK	Dorfkernzone	
	W1	Wohnzone	1 Vollgeschoss
	W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
	GR	Grünzone	

#### Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszone
	ÜG	Übriges Gemeindegebiet

#### Zonenüberlagerungen

	Zone mit Quartierplanpflicht
	Festgelegte Waldgrenze (gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald; SR 921.0)
	Kulturobjekt
	Geschützter Baum / Allee

#### Hinweise

	Wald
	Gewässer

