

Gais
naturgemacht.



2017
Jahresrechnung

Inhaltsverzeichnis

I.	Bericht zur Jahresrechnung	2
II.	Bericht der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission RGPK	7
III.	Erfolgsrechnung 2017	11
	Gestufferter Erfolgsnachweis	12
	Erfolgsrechnung Artengliederung	13
	Investitionsrechnung Artengliederung	17
	Geldfluss-Rechnung	18
	Bilanz	19
IV.	Anhang	23
	Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	24
	Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung	28
	Erläuterung zu Positionen der Investitionsrechnung	33
	Eigenkapitalnachweis	34
	Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen Tabelle Anlagespiegel	37
	Finanzkennzahlen	45
	Erfolgsrechnung 2017 Funktionale Gliederung	49
	Investitionsrechnung 2017 Funktionale Gliederung	57
V.	Verzeichnis des Grundbesitzes der Gemeinde Gais	61
VI.	Statistiken	67
	Jahrgänger-Statistik Bevölkerungsstatistik	68
VII.	Steuerfuss-Übersicht 2008 - 2018	69

Bericht zur Jahresrechnung

Die Jahresrechnung 2017 konnte wiederum sehr gut abgeschlossen werden. Zu diesem ausserordentlich guten Ergebnis haben verschiedene Faktoren beigetragen. Rund die Hälfte ist auf das Ressort Finanzen zurückzuführen. Fr. 515'000.- sind auf Mehrerträge bei den Steuern zurückzuführen. Rund Fr. 120'000.- stammen aus ausserordentlichen Einnahmen infolge Auflösung der Aufwertungsreserve.

Erfolgsrechnung

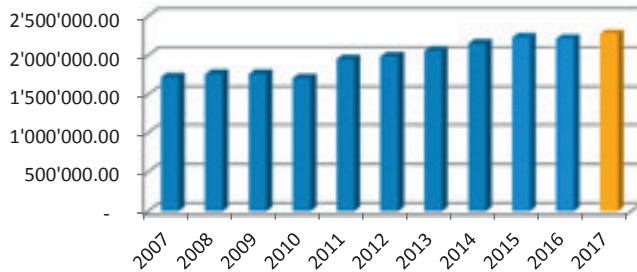
Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Aufwand von Fr. 22'599'180.90 und einem Ertrag von Fr. 23'579'352.32 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 980'171.42 ab (nach einer ausserordentlichen Abschreibung von Fr. 400'000.-). Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von Fr. 109'900.-.

In der Jahresrechnung 2017 ist bereits zum zweiten Mal die Rechnung des Alterszentrums Rotenwies enthalten. Diese Rechnung wird zwar nach wie vor als Separatrechnung durch das Alterszentrum Rotenwies geführt. Diese Saldi werden jeweils Ende Kalenderjahr in die Gemeinderechnung eingebucht und ausgewiesen. Die Rechnung 2017 ist somit mit dem Voranschlag 2017 und der Rechnung 2016 vergleichbar.

Im Anhang werden insbesondere die Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung und die Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung erläutert. Zudem werden dort auch die Beteiligungsspiegel des Finanz- und Verwaltungsvermögens, der Rückstellungsspiegel, der Gewährleistungsspiegel, das Verzeichnis über die Verpflichtungskredite, die Anlagespiegel des Finanz- und Verwaltungsvermögens und die Kennzahlen dargestellt.

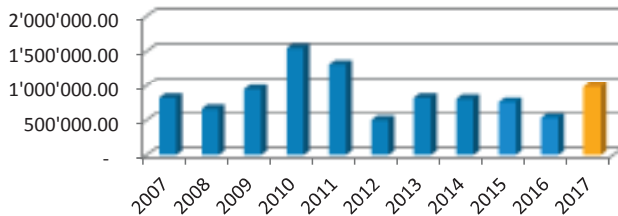
Der Fiskalertrag hat sich im Jahr 2017 insgesamt sehr gut entwickelt.

Laufende Steuern natürliche Personen (einfache Steuern)



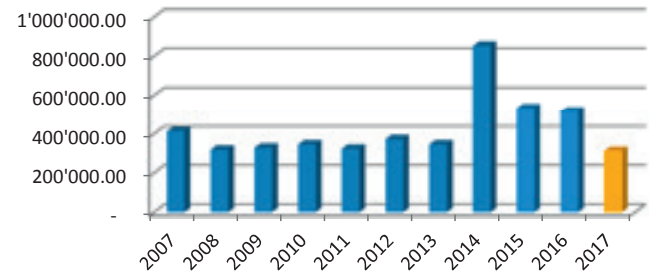
Die laufenden Steuern der natürlichen Personen sind leicht angestiegen.

Nachzahlungen natürliche Personen



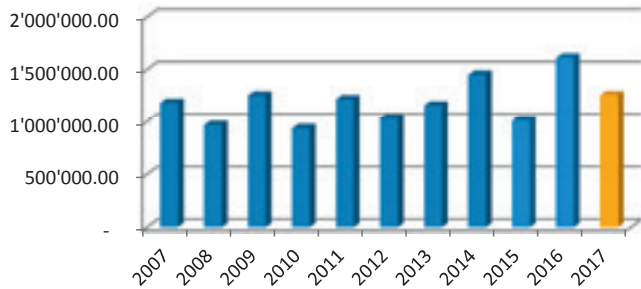
Bei den Nachzahlungen konnten die Erwartungen sogar übertroffen werden. Seit 2011 wurden nicht mehr so hohe Nachzahlungen erreicht.

juristische Personen



Bei den juristischen Personen ist der Wert tiefer. Dies ist auf eine Wertberichtigung zurückzuführen. Der ausserordentlich hohe Ertrag von Jahr 2014 musste wertberichtigt werden, da ein Rekursverfahren eines anderen Kantons hängig ist.

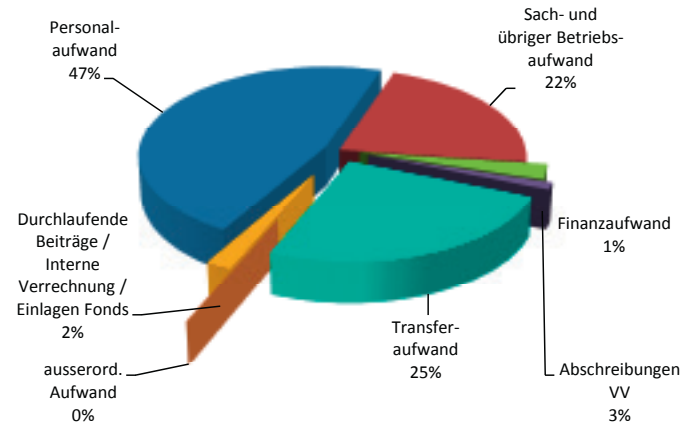
Nebensteuern



Die Nebensteuern weisen im Jahr 2017 einen tieferen Wert aus als im Vorjahr. Der Betrag von über Fr. 1.25 Mio. ist jedoch sehr erfreulich. Die Mehrerträge sind bei den Handänderungssteuern und den Grundstücksgewinnsteuern erzielt worden. Die Erträge bei den Erbschafts- und Schenkungssteuern wurden im Jahr 2017 nicht ganz erreicht.

Die Aufwände gliedern sich in folgende Arten:

Aufwand 2017



Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung schliesst mit Nettoinvestitionen von Fr. 1'824'182.27 ab.

Abschreibungen

Die ordentlichen Abschreibungen werden seit Inkrafttreten des neuen Finanzhaushaltsgesetzes nach den Nutzungsdauern berechnet. Die Abschreibungen 2017 betragen Fr. 587'790.-. Die Abschreibungen der Investitionsbeiträge belaufen sich auf Fr. 15'000.-.

Aufgrund des guten Jahresergebnisses hat der Gemeinderat zudem auf Antrag der Finanzkommission noch zusätzliche Abschreibungen von insgesamt Fr. 400'000.- beschlossen. Diese werden der Anlage Nördlistrasse, Ausbau gutgeschrieben. Diese zusätzlichen Abschreibungen werden in der 2. Stufe der Erfolgsrechnung ausgewiesen. Sie sind in den Folgejahren wieder aufzulösen. Den Zeitpunkt der Auflösung wird der Gemeinderat aufgrund der Ergebnisse in den nächsten Jahren bestimmen.

Eigenkapital

Beim **Eigenkapital** ist ein Zuwachs von Fr. 1'459'839.51 zu verzeichnen, es beträgt somit neu Fr. 18'647'291.88. Dies ist dem positiven Jahresergebnis von Fr. 980'171.42 zu verdanken, wel-

ches rund Fr. 870'000.00 über dem Voranschlag liegt. Der Bilanzüberschuss (ehemals Konto Vor- und Rückschläge) wächst somit auf Fr. 11.038 Mio. aus. Die Verpflichtungen gegenüber den Spezialfinanzierungen und Fonds haben um Fr. 604'085.74 zugenommen. Diese starke Zunahme ist insbesondere durch die guten Abschlüsse der Spezialfinanzierungen (Fr. 589'832.05) zurückzuführen.

Mit der Einführung von HRM2 musste der Heizölvorrat, welcher bei der Tanklager Genossenschaft deponiert ist, bewertet und bilanziert werden. Dieser Vorgang führte zu einer Aufwertung von Fr. 220'000.-. Ende Jahr wird diese Position aufgrund des aktuellen Ölpreises jeweils wieder neu bewertet. Zudem werden die Heizölbezüge für die Gemeindelienschaften ab diesem Lager bezogen und entsprechend ausgebucht. Aufgrund der damaligen Auslegung war diese Aufwertung in der Neubewertungsreserve erfasst worden. Mit der Praxis von HRM2 ist man zum Schluss gekommen, dass diese Aufwertung richtigerweise in die Aufwertungsreserve gehört. Aus diesem Grund wurde im Rechnungsjahr 2016 diese Korrektur vorgenommen. Der Gemeinderat hat letztes Jahr beschlossen, die Auflösung dieses Reservepostens innert drei Jahren vorzunehmen. Die erste Tranche wurde bereits dem Jahr 2016 belastet.

Der Lagerbestand wurde seit einigen Jahren mit dem jährlichen Verbrauch der einzelnen Liegenschaften abgebaut. Da jedoch nur noch wenige Liegenschaften mit Heizöl beheizt werden, hätte es noch Jahre gedauert bis dieses Lager abgebaut worden wäre. Der Gemeinderat hat deshalb im November 2017 beschlossen, das Heizöl zu verkaufen. Die Firma Osterwalder, welche das Tanklager verwaltet, hat dann auch ein faires Angebot unterbreitet. Somit wird per Ende Jahr kein Lagerbestand mehr ausgewiesen. Aus diesem Grund wurde nun auch die Aufwertungsreserve vollständig aufgelöst.

II. Bericht der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission

Bericht der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission

Auftrag und Berichterstattung der GPK

Die Geschäftsprüfungskommission prüft gemäss Aufgaben der Gemeindeordnung die Gemeinderechnung nach den Bestimmungen des Finanzhaushaltsgesetzes. Sie prüft die Geschäftsführung des Gemeinderates und der gesamten Gemeindeverwaltung und nimmt Einsicht in alle Protokolle von Gemeinderat und Kommissionen. Über die Prüfung der Geschäftsführung 2017 wurde ein schriftlicher Bericht zu Händen des Gemeinderats abgegeben.

Prüfung der Jahresrechnung

Gemäss unserem gesetzlichen Auftrag nach Gemeindegesetz (bGS 151.11) und Finanzhaushaltsgesetz (FHG, bGS 612.0) Art. 38 ff haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) der Gemeinde Gais für das am 31. Dezember abgeschlossene Rechnungsjahr 2017 geprüft, respektive durch die externe Revisionsstelle BDO prüfen lassen. Die Zweckverbände unterstehen den gleichen Anforderungen für die Rechnungslegung und -prüfung, wie die Gemeinde. Die Zweckverbände werden geprüft durch:

- Musikschule Appenzeller Mittelland (eigene Buchhaltung): Mitglieder der GPK Speicher und Bühler, neu ebenfalls mit externer Revisionsstelle BDO

- Abwasserverband Bühler-Gais (Buchhaltung in Gais): Mitglieder der GPK Gais und Bühler sowie BDO als externe Revisionsstelle
- Feuerwehrzweckverband Teufen-Bühler-Gais (Buchhaltung in Teufen): RGPK Teufen und BDO als externe Revisionsstelle
- Soziale Dienste Appenzeller Mittelland: Mitglieder der GPK Speicher sowie periodisch BDO als externe Revisionsstelle

Verantwortung des Gemeinderates und der Zweckverbände

Der Gemeinderat und die Zweckverbände sind für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus sind der Gemeinderat und die Zweckverbände für die Auswahl und Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie für die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung Finanzkontrolle

Die Verantwortung der GPK und der externen Revisionsstelle ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Urteil über die Jahresrechnung

abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung ist so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Die Revisionsstelle BDO bestätigt, dass sie die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und die Unabhängigkeit gemäss den gesetzlichen Vorschriften erfüllt.

Die Revision beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Revisors. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Urteil bilden.

Prüfungsurteil

1. Gemeinderechnung

Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang entsprechen mit den ausgewiesenen Kennzahlen für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften. Die Buchführung der Gemeinde Gais für das Geschäftsjahr 2017 ist mustergültig erfolgt und alle

wesentlichen Empfehlungen aus den Vorjahren und der aktuellen Prüfung konnten bereinigt werden. Die Rechnung des Alterszentrums entspricht ebenfalls den Anforderungen.

2. Geschäfte

Geschäfte und Haushalt wurden laufend geprüft. Im Bericht an den Gemeinderat wurden einige Empfehlungen für Verbesserungen abgegeben, ansonsten geben die Geschäfte keinen weiteren Anlass zur Beanstandung. Insbesondere die gesetzlichen Bestimmungen und regulatorischen Anforderungen wurden soweit ersichtlich immer eingehalten. Erste Prozesse gemäss internem Kontrollsystem (IKS) wurden umgesetzt, es besteht jedoch noch weiterer Handlungsbedarf. Der Gemeinde Gais mit ihren Behördenmitgliedern konnte für das Jahr 2017 erneut generell ein gutes Zeugnis attestiert werden.

3. Zweckverbände

Die Buchhaltung der **Musikschule Appenzeller Mittelland (MSAM)** wird durch eigenes Personal erstellt. Die externe Revisionsstelle BDO hat die Rechnung geprüft. Eine detaillierte Prüfung fand dieses Jahr auch wieder durch ein Mitglied der GPK Gais statt und es gab keine wesentlichen Beanstandungen.

Der **Feuerwehrazweckverband Teufen - Bühler - Gais** hat keine eigene Finanzkontrolle. Die Rechnung des Feuerwehrazweckverbandes wird durch die Gemeinde Teufen verbucht. Die Prüfung erfolgte im Auftrag der GPK Teufen auch durch das externe Revisionsunternehmen. Beanstandungen sind keine bekannt.

Die Rechnung des **Abwasserverbandes Bühler-Gais** wird in der Gemeinde Gais verbucht. Die Revision der Jahresrechnung 2017 hat wie in den Vorjahren keine Beanstandungen ergeben.

Die **Sozialen Dienste Appenzeller Mittelland** haben Speicher als Sitzgemeinde und werden von der externen Revisionsstelle periodisch revidiert. Die GPK Speicher hat uns gemeldet, dass keine Beanstandungen vorliegen. Die BDO attestierte letztmals der GPK Speicher, dass aufgrund ihrer Prüfungen die Sozialhilfeasgaben sachgerecht und entsprechend den SKOS-Richtlinien getätigt wurden und alle übrigen Positionen wie Betriebskosten korrekt berechnet und verbucht wurden.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.
Gais, 31. März 2018

Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Gais

Martin Frischknecht, Präsident

Joachim Bühler, Aktuar

Werner Brändli, Mitglied

René Ebnetter, Mitglied

Robert Heim, Mitglied

III. Erfolgsrechnung 2017

- **Gestufte Erfolgsnachweis**
- **Erfolgsrechnung Artengliederung**
- **Investitionsrechnung Artengliederung**
- **Geldfluss-Rechnung**
- **Bilanz**

Gestufter Erfolgsnachweis

Gestufter Erfolgsausweis		Rechnung 2017 Betrag	Voranschlag 2017 Betrag	Rechnung 2016 Betrag
	Betrieblicher Aufwand	20'890'147.08	21'004'100.00	20'928'881.54
30	Personalaufwand	10'097'315.90	10'123'100.00	10'053'456.75
31	Sach- und übriger Aufwand	4'742'464.89	4'972'800.00	5'043'680.11
33	Abschreibungen	587'790.00	620'300.00	527'000.00
35	Einlagen	22'382.58	23'100.00	15'663.26
36	Transferaufwand	5'437'932.21	5'241'100.00	5'269'126.92
37	Durchlaufende Beiträge	2'261.50	23'700.00	19'954.50
	Betrieblicher Ertrag	22'714'563.98	21'171'600.00	22'522'508.44
40	Fiskalertrag	11'126'606.11	10'386'000.00	10'825'635.50
41	Regalien und Kozessionen			
42	Entgelte	8'064'315.01	7'322'300.00	7'953'374.74
43	Verschiedene Erträge	75'269.50	6'900.00	40'230.00
45	Entnahmen Fonds			
46	Transferertrag	3'446'111.86	3'432'700.00	3'683'313.70
47	Durchlaufende Beiträge	2'261.50	23'700.00	19'954.50
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	1'824'416.90	167'500.00	1'593'626.90
34	Finanzaufwand	275'490.13	318'000.00	209'912.08
44	Finanzertrag	341'682.75	252'800.00	326'836.50
	Ergebnis aus Finanzierung	66'192.62	-65'200.00	116'924.42
	Operatives Ergebnis	1'890'609.52	102'300.00	1'710'551.32
38	Ausserordentlicher Aufwand	410'699.95		400'000.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	124'417.65		153'175.40
90	Spezialfinanzierung Aufwand-/Ertragsüberschuss	-624'155.80	7'600.00	-463'287.41
	Ausserordentliches Ergebnis	-910'438.10	7'600.00	-710'112.01
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	980'171.42	109'900.00	1'000'439.31

Erfolgsrechnung Artengliederung

Artengliederung		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	21'975'025.10		21'737'000.00		22'005'350.91	
30	Personalaufwand	10'097'315.90		10'123'100.00		10'053'456.75	
300	Behörden, Kommissionen	168'310.75		168'600.00		163'406.65	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	5'113'345.05		5'067'400.00		5'055'397.30	
302	Löhne der Lehrkräfte	3'249'664.30		3'285'200.00		3'250'963.25	
304	Zulagen	2'580.00		7'000.00		2'580.00	
305	Arbeitgeberbeiträge	1'423'597.55		1'454'300.00		1'443'337.50	
309	Übriger Personalaufwand	139'818.25		140'600.00		137'772.05	
31	Sach- und Übriger Betriebsaufwand	4'742'464.89		4'972'800.00		5'043'680.11	
310	Material- und Warenaufwand	757'998.43		796'800.00		745'053.08	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	277'238.66		369'900.00		233'782.49	
312	Wasser, Energie, Heizmaterial	314'265.72		335'500.00		319'212.65	
313	Dienstleistungen und Honorare	1'268'298.63		1'300'200.00		1'170'672.37	
314	Baulicher Unterhalt	1'317'411.96		1'624'800.00		1'960'448.95	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	274'177.14		235'900.00		310'003.80	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsggebühren	22'945.85		23'000.00		29'947.70	
317	Spesenentschädigungen	172'512.15		173'700.00		134'654.20	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	275'744.90		50'000.00		83'664.92	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	61'871.45		63'000.00		56'239.95	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	587'790.00		620'300.00		527'000.00	
330	Sachanlagen VV	587'790.00		620'300.00		527'000.00	
34	Finanzaufwand	275'490.13		318'000.00		209'912.08	
340	Zinsaufwand	82'457.35		81'500.00		102'177.81	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	193'032.78		236'500.00		107'734.27	

Artengliederung		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
35	Einlagen	22'382.58		23'100.00		15'663.26	
350	Einlagen	22'382.58		23'100.00		15'663.26	
36	Transferaufwand	5'437'932.21		5'241'100.00		5'269'126.92	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	1'926'807.27		1'956'400.00		1'963'315.09	
362	Finanz- und Lastenausgleich	127'300.00		110'000.00		106'800.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	3'368'824.94		3'149'700.00		3'187'011.83	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	15'000.00		25'000.00		12'000.00	
37	Durchlaufende Beiträge	2'261.50		23'700.00		19'954.50	
370	Durchlaufende Beiträge	2'261.50		23'700.00		19'954.50	
38	Ausserordentlicher Aufwand	410'699.95				400'000.00	
383	Zusätzliche Abschreibungen	400'000.00				400'000.00	
384	Ausserordentlicher Finanzaufwand	10'699.95					
39	Interne Verrechnungen	398'687.94		414'900.00		466'557.29	
391	Dienstleistungen	258'556.00		265'200.00		277'084.65	
392	Pacht, Mieten Benützungskosten	28'000.00		28'000.00		28'000.00	
394	kalk. Zinsen und Finanzaufwand	108'131.94		117'700.00		118'160.64	
399	Übrige interne Verrechnungen	4'000.00		4'000.00		43'312.00	
4	Ertrag		23'579'352.32		21'839'300.00		23'469'077.63
40	Fiskalertrag		11'126'606.11		10'386'000.00		10'825'635.50
400	Direkte Steuern natürliche Personen		9'327'141.01		8'982'800.00		8'680'184.27
401	Direkte Steuern juristische Personen		527'729.65		580'800.00		514'785.13
402	Übrige Direkte Steuern		1'251'059.05		800'000.00		1'610'663.50
403	Besitz- und Aufwandsteuern		20'676.40		22'400.00		20'002.60

Artengliederung		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
42	Entgelte		8'064'315.01		7'322'300.00		7'953'374.74
420	Ersatzabgaben		162'082.10		169'000.00		169'389.58
421	Gebühren für Amtshandlungen		204'322.53		186'000.00		216'119.43
422	Spital- und Heimtaxen, Kostgelder		4'415'159.30		4'196'600.00		4'304'696.14
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		1'581'647.40		1'268'400.00		1'410'671.50
425	Erlös aus Verkäufen		969'834.06		843'500.00		991'189.17
426	Rückerstattungen		710'612.97		637'700.00		837'178.47
427	Bussen		1'800.00		3'000.00		2'680.00
429	Übrige Entgelte		18'856.65		18'100.00		21'450.45
43	Verschiedene Erträge		75'269.50		6'900.00		40'230.00
439	Übriger Ertrag		75'269.50		6'900.00		40'230.00
44	Finanzertrag		341'682.75		252'800.00		326'836.50
440	Zinsertrag		29'964.25		30'000.00		32'051.40
441	Realisierte Gewinne FV		4'000.00				
443	Liegenschaftenertrag FV		226'351.00		174'600.00		227'017.70
447	Liegenschaftenertrag VV		81'367.50		48'200.00		67'767.40
46	Transferertrag		3'446'111.86		3'432'700.00		3'683'313.70
460	Ertragsanteile		415'841.00		400'000.00		416'999.00
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		2'188'942.66		2'246'000.00		2'191'459.90
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		836'655.15		782'700.00		1'070'770.50
469	Verschiedener Transferertrag		4'673.05		4'000.00		4'084.30
47	Durchlaufende Beiträge		2'261.50		23'700.00		19'954.50
470	Durchlaufende Beiträge		2'261.50		23'700.00		19'954.50
48	Ausserordentlicher Ertrag		124'417.65				153'175.40
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital		124'417.65				153'175.40

Artengliederung		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
49	Interne Verrechnungen		398'687.94		414'900.00		466'557.29
491	Dienstleistungen		258'556.00		265'200.00		277'084.65
492	Pacht, Mieten, Benützungskosten		28'000.00		28'000.00		28'000.00
494	Kalk. Zinsen und Finanzaufwand		108'131.94		117'700.00		118'160.64
499	Übrige interne Verrechnungen		4'000.00		4'000.00		43'312.00
9	Abschluss / Bilanzübernahme	1'604'327.22		-7'600.00		1'463'726.72	
90	Abschluss	1'604'327.22		-7'600.00		1'463'726.72	
900	Abschluss Erfolgsrechnung	980'171.42				1'000'439.31	
901	Spezialfinanzierung und Fonds im EK	619'833.79		8'400.00		524'401.18	
902	Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspers. EK	4'322.01		-16'000.00		-61'113.77	
Gesamtergebnis		23'579'352.32	23'579'352.32	21'729'400.00	21'839'300.00	23'469'077.63	23'469'077.63
		23'579'352.32	23'579'352.32	109'900.00	21'839'300.00	23'469'077.63	23'469'077.63

Investitionsrechnung Artengliederung

Artengliederung		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben	1'824'182.27		2'833'000.00		1'727'200.70	
50	Sachanlagen	1'428'170.07		2'040'000.00		1'237'552.70	
501	Strassen / Verkehrswege	900'922.60		1'000'000.00		1'072'552.70	
502	Wasserbau			100'000.00			
503	Übriger Tiefbau	328'583.52		590'000.00			
504	Hochbauten	198'663.95		350'000.00			
506	Mobilien					165'000.00	
56	Eigene Investitionsbeiträge	396'012.20		793'000.00		489'648.00	
561	Kantone und Konkordate	6'562.95				4'000.00	
564	Öffentliche Unternehmungen	389'449.25		793'000.00		485'648.00	
6	Investitionseinnahmen		1'824'182.27				1'727'200.70
69	Übertrag an Bilanz		1'824'182.27				1'727'200.70
690	Aktivierung Nettoinvestitionen		1'824'182.27				1'727'200.70
	Nettoinvestition	1'824'182.27	1'824'182.27	2'833'000.00		1'727'200.70	1'727'200.70
		1'824'182.27	1'824'182.27	2'833'000.00	2'833'000.00	1'727'200.70	1'727'200.70

Geldfluss-Rechnung

Geldflussrechnung (Indirekte Darstellung)	Rechnung 2017 Betrag	Rechnung 2016 Betrag
Betriebliche Tätigkeit		
Ergebnis der Erfolgsrechnung +Gewinn/-Reinverlust	980'171.42	1'000'439.31
+ Abschreibungen VV & Investitionsbeiträge	1'002'790.00	939'000.00
+ Abtragung Bilanzfehlbetrag		
+ Wertberichtigung Darlehen VV & Beteiligungen VV		
- Zu/ + Abnahme Forderungen bzw. laufende Verbindlichkeiten	1'065'806.55	59'679.21
- Zu/ + Abnahme Vorräte & angefangene Arbeiten	124'860.00	-6'560.00
- Zu/ + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen	-44'073.95	64'865.85
+ Verluste/ - Gewinne aus Verkauf FV bzw. Kursverluste / -Gewinne		
+ Zu/ -Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	540'638.70	-488'249.28
+ Zu/ -Abnahme Rückstellungen		
+ Zu/ -Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	-191'414.56	338'730.26
+ Einlagen/ - Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen sowie div. Reservekonten des Eigenkapitals	522'120.73	603'140.85
Cash Flow / Cash Drain aus betrieblicher Tätigkeit	4'000'898.89	2'511'046.20
Investitionstätigkeit		
Ausgaben	-1'824'182.27	-1'738'288.70
Einnahmen		
+Zu/-Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	38'627.35	346'372.65
+Ab/-Zunahme Finanz- & Sachanlagen FV	173'200.00	170'000.00
Cash Flow / Cash Drain aus Investitionstätigkeit	-1'612'354.92	-1'221'916.05
Finanzierungsüberschuss	2'215'343.97	1'289'130.15
Finanzierungstätigkeit		
+Zu/ -Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	-33'750.00	-33'750.00
+Zu/ -Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	-1'000'000.00
+Ab/ -Zunahme langfristige Finanz- & Sachanlagen FV		
+Ab/ -Zunahme kurzfristige Finanz- & Sachanlagen FV		
Cash Flow / Cash Drain aus Finanzierungstätigkeit	-33'750.00	-1'033'750.00
Veränderung des Fond "Geld"	2'354'793.97	255'380.15
Check Fond "Geld"	2'354'793.97	255'380.15
Differenz		

Bilanz

		Bilanz 31.12.17	Bilanz 31.12.16	Zu- / Abnahme
1	Aktiven	27'036'194.68	25'179'801.04	1'856'393.64
10	Finanzvermögen	15'975'923.02	14'940'921.65	1'035'001.37
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	6'480'305.67	4'125'511.70	2'354'793.97
1000	Kasse	26'524.96	23'514.81	3'010.15
1001	Post	3'374'372.81	2'934'255.52	440'117.29
1002	Bank	1'078'488.40	164'732.37	913'756.03
1003	Kurzfristige Geldmarktanlagen	2'000'919.50	1'003'009.00	997'910.50
101	Forderungen	2'206'388.30	3'272'194.85	-1'065'806.55
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'080'465.77	1'880'741.59	199'724.18
1012	Steuerforderungen	125'120.43	1'389'908.11	-1'264'787.68
1019	Übrige Forderungen	802.10	1'545.15	-743.05
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	507'299.05	463'225.10	44'073.95
1040	Personalaufwand	54'353.20	41'061.70	13'291.50
1041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	59'880.45	45'933.15	13'947.30
1042	Steuern	10'000.00		10'000.00
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	16'229.40		16'229.40
1044	Finanzaufwand / Finanzertrag	3'780.00	3'260.00	520.00
1045	Übriger betrieblicher Ertrag	363'056.00	372'970.25	-9'914.25
106	Vorräte und angefangene Arbeiten		124'860.00	-124'860.00
1061	Roh- und Hilfsmaterial		124'860.00	-124'860.00
107	Finanzanlagen	1'695'930.00	1'869'130.00	-173'200.00
1070	Aktien und Anteilscheine	255'000.00	255'000.00	
1071	Verzinsliche Anlagen	940'930.00	1'114'130.00	-173'200.00
1072	Langfristige Forderungen	500'000.00	500'000.00	
108	Sachanlagen	5'086'000.00	5'086'000.00	
1080	Grundstücke	404'900.00	404'900.00	
1084	Gebäude	4'681'100.00	4'681'100.00	

		Bilanz 31.12.17	Bilanz 31.12.16	Zu- / Abnahme
14	Verwaltungsvermögen	11'060'271.66	10'238'879.39	821'392.27
140	Sachanlagen	10'069'428.76	9'229'048.69	840'380.07
1400	Grundstücke	235'579.15	242'579.15	-7'000.00
1401	Strassen / Verkehrswege	2'547'174.80	1'713'252.20	833'922.60
1403	Übrige Tiefbauten	3'521'778.40	3'320'194.88	201'583.52
1404	Hochbauten	3'624'398.41	3'719'734.46	-95'336.05
1406	Mobilien, Fahrzeuge	140'498.00	233'288.00	-92'790.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	37'500.00	37'500.00	
1454	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	37'500.00	37'500.00	
146	Investitionsbeiträge	2'253'342.90	1'872'330.70	381'012.20
1461	Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate	132'457.65	129'894.70	2'562.95
1464	Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmungen	2'120'885.25	1'742'436.00	378'449.25
148	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	-1'300'000.00	-900'000.00	-400'000.00
1480	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen Sachanlagen	-1'300'000.00	-900'000.00	-400'000.00
2	Passiven	-27'036'194.68	-25'179'801.04	-1'856'393.64
20	Fremdkapital	-8'388'902.80	-7'992'348.67	-396'554.13
200	Laufende Verbindlichkeiten	-2'374'397.51	-1'833'758.81	-540'638.70
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und	-1'751'625.92	-1'427'931.92	-323'694.00
2002	Steuern	-16'274.25	-44'040.15	27'765.90
2003	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	-308'753.52	-306'114.82	-2'638.70
2004	Transfer-Verbindlichkeiten	9'082.23	6'652.18	2'430.05
2006	Depotgelder und Kautionen	-306'826.05	-62'324.10	-244'501.95
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	-2'033'750.00		-2'033'750.00
2014	Kurzfristiger Anteil langfristiger Verbindlichkeiten	-2'033'750.00		-2'033'750.00

		Bilanz 31.12.17	Bilanz 31.12.16	Zu- / Abnahme
204	Passive Rechnungsabgrenzung	-915'082.51	-1'067'869.72	152'787.21
2040	Personalaufwand	-185'009.00	-162'383.00	-22'626.00
2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	-48'614.07	-111'487.07	62'873.00
2043	Transfers der Erfolgsrechnung	-106'924.95	-181'163.00	74'238.05
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	-10'431.55	-10'171.55	-260.00
2045	Übriger betrieblicher Ertrag	-179'102.94	-256'292.45	77'189.51
2046	Passive Rechnungsabgrenzung Investitionsrechnung	-385'000.00	-346'372.65	-38'627.35
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-1'500'000.00	-3'567'500.00	2'067'500.00
2064	Darlehen	-1'500'000.00	-3'567'500.00	2'067'500.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen	-1'565'672.78	-1'523'220.14	-42'452.64
2090	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen FK	-347'969.60	-331'580.20	-16'389.40
2092	Verbindlichkeiten gegenüber Legaten und Stiftungen	-1'217'703.18	-1'191'639.94	-26'063.24
29	Eigenkapital	-18'647'291.88	-17'187'452.37	-1'459'839.51
290	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber	-3'093'382.29	-2'503'550.24	-589'832.05
2900	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-3'093'382.29	-2'503'550.24	-589'832.05
291	Fonds	-2'400'492.87	-2'386'239.18	-14'253.69
2910	Fonds im Eigenkapital	-1'324'451.82	-1'301'013.47	-23'438.35
2911	Legate/Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit EK	-1'076'041.05	-1'085'225.71	9'184.66
295	Aufwertungsreserve		-124'417.65	124'417.65
2950	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen		-124'417.65	124'417.65
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-2'114'750.00	-2'114'750.00	
2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-2'114'750.00	-2'114'750.00	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-11'038'666.72	-10'058'495.30	-980'171.42
2990	Jahresergebnis	-980'171.42	-1'000'439.31	20'267.89
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-10'058'495.30	-9'058'055.99	-1'000'439.31



IV. Anhang

Anhang zur Jahresrechnung 2017

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 04.06.2012 (Stand 01.01.2014) erstellt. Dieses Gesetz beruht auf den Grundsätzen des HRM2 der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung ohne Abweichungen umgesetzt.

Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung:

- Erfolgsrechnung
- Investitionsrechnung
- Geldflussrechnung
- Bilanz
- Anhang

Die **Erfolgsrechnung** weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahres aus und wird zweistufig erstellt. In der ersten

Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammen hängenden Erträge und Aufwendungen im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt. Zusammen mit dem «Ergebnis aus der Finanzierung» zeigt der Saldo dieser Stufe das «operative Ergebnis». Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reservepositionen. Zusätzlich zur zweistufigen Darstellung wird sie auch dreistufig (in Arten gegliedert) wiedergegeben.

In der **Investitionsrechnung** werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Voranschlag dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt. Um das Bild zu vervollständigen, werden zudem die abgeschlossenen Investitionen und die Verpflichtungskredite dargestellt.

Die **Geldflussrechnung** stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die **Bilanz** weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im **Anhang** sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze

Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden. Zudem muss sich ihr Wert verlässlich ermitteln lassen.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund eines Ereignisses mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet wer-

den muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsatz der Einzelbewertung.

Die Bewertung des **Verwaltungsvermögens** erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertvermindierungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzenwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist.

Die Anlagen des **Finanzvermögens** werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern. Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum **Nominalwert** bilanziert.

Kurzfristige Finanzanlagen

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

Anlagen des Finanzvermögens

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten. Dieser wurde erstmals im Jahr 2014 geschätzt und anschliessend alle fünf Jahre den neuen Marktgegebenheiten angepasst. Bewertungsänderungen werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital gutgeschrieben bzw. belastet.

Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellkostenwert bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt Fr. 100'000.- für die Gemeinde und Fr. 20'000.- für das Alterszentrum Rotenwies. Anschaffungen unter diesen Beträgen werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten folgende Nutzungsdauern:

Anlageklasse	Nutzungsdauer in Jahren
Unüberbaute Grundstücke	keine Abschreibung
Gebäude, Hochbauten	25 Jahre
Tiefbauten	
• Strassen	40 Jahre
• Kanalbauten	40 Jahre
• Brücken	40 Jahre
Abwasseranlagen	15 Jahre
Abfallanlagen	40 Jahre
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	
• Mobilien	4 Jahre
• Maschinen	8 Jahre
• Fahrzeuge	4 Jahre
Informatik	
• Hardware	3 Jahre
• Software	5 Jahre

Wird eine Anschaffung getätigt, welche die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

Investitionsbeiträge

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierte Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rückerstattungsanspruch bei Zweckentfremdung besteht. Die Amortisationsdauer richtet sich nach der mitfinanzierten Anlage.

Fiskalertrag

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (so genanntes Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen.

Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Soll-Prinzip verbucht.

Änderungen gegenüber dem Vorjahr

Die wesentlichen Grundsätze wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung

Fiskalertrag

Der Fiskalertrag 2017 setzt sich im Vergleich zum Voranschlag und Vorjahr wie folgt zusammen:

Steuerart	Rechnung 2017	Voranschlag 2017	Rechnung 2016
Nachzahlungen natürliche Personen	980'136.62	760'000	532'722.49
laufende Steuern natürliche Personen	8'253'542.20	7'952'800	7'801'473.11
Nachzahlungen juristische Personen	-132'411.51	70'000	70'670.73
laufende Steuern juristische Personen	443'488.80	510'800	444'114.40
Quellensteuern	34'369.65	220'000	262'323.75
Grundstückgewinnsteuern	583'153.05	300'000	270'583.20
Handänderungssteuern	569'688.80	380'000	445'234.20
Erbschafts- und Schenkungssteuern	98'217.20	120'000	894'846.10
Hundesteuern	10'000.00	10'500	9'478.00
Total	10'840'184.81	10'324'100	10'731'445.98

Der Steuerertrag 2017 präsentiert sich sehr gut. Insgesamt liegt er Fr. 516'084.81 über dem Voranschlag und Fr. 108'738.83 über dem Vorjahresertrag. Bei den einzelnen Steuerarten ergeben sich zum Teil grössere Differenzen gegenüber dem Voranschlag. Es kann festgestellt werden, dass bei den natürlichen Personen sowohl bei den Nachzahlungen wie auch bei den laufenden Steuern Mehrerträge ausgewiesen werden. Besonders die laufenden

Erträge sind sehr erfreulich, da dort doch eine gewisse Kontinuität erwartet werden kann. Bei den juristischen Personen mussten relativ hohe Wertberichtigungen vorgenommen werden, da eine Steuerverwaltung eines anderen Kantons den Steueranspruch unseres Kantons bei einer Firma streitig gemacht hat. Der Prozess kann noch einige Jahre dauern. Diese Wertberichtigung ist nun verantwortlich, dass bei den Nachzahlungen der juristi-

schen Personen ein negativer Betrag ausgewiesen wird. Bei den Grundstückgewinnsteuern und Handänderungssteuern konnten insgesamt über Fr. 472'841.85 mehr eingenommen werden, als im Voranschlag geplant.

422 Spital- und Heimtaxen, Kostgelder

Bei den Erträgen des Alterszentrums Rotenwies liegen sowohl die Grundtaxen für die Betreuung wie auch die Pflorgetaxen deutlich über dem Voranschlag. Dies ist vor allem auf die sehr gute Belegung zurückzuführen.

424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen

Diese Position brachte rund Fr. 313'000.- mehr Einnahmen als geplant. Fr. 235'000.- sind alleine auf höheren Anschlussbeiträgen bei der Abwasserbeseitigung zurückzuführen.

425 Erlös aus Verkäufen

Hier sind rund Fr. 126'000.- mehr ausgewiesen worden, als im Voranschlag vorgesehen. Der Schnitzelbetrieb hatte auch in diesem Jahr eine sehr gute Auslastung und somit auch einen beachtlichen Umsatz. Die gehackte Schnitzelmenge entspricht ungefähr derjenigen des Vorjahres. Es wird damit gerechnet, dass diese Menge auch in Zukunft in etwa erreicht werden wird.

Die restlichen Mehreinnahmen ergeben sich aus den Kioskverkäufen bei der Badi, dem Speisesaal und der Cafeteria beim Alterszentrum.

4390 Übriger Ertrag

Unter dieser Rubrik sind die Sponsorenbeiträge der Ledi 2, die Sympathiebeiträge und Partnerbeiträge beim Tourismus und auch die Spenden beim Alterszentrum ausgewiesen. Die Spenden wurden früher direkt in den Fonds eingebucht. Mit HRM2 ist aber die Bruttoverbuchung über die Erfolgsrechnung notwendig.

443 Liegenschaftenertrag FV

Alle Liegenschaften konnten auch dieses Jahr optimal vermietet werden. Auch die Zimmervermietungen beim Personalhaus an der Rotenwies 28 und der Gäbrisstrasse 33 konnten praktisch ohne Unterbrüche vorgenommen werden. Die Mehrerträge bei der Vermietung der Liegenschaften belaufen sich auf rund Fr. 49'000.-.

489 Entnahmen aus Aufwertungsreserve

Mit der Einführung von HRM2 musste der Heizölvorrat, welcher bei der Tanklager Genossenschaft deponiert ist, bewertet und bilanziert werden. Dieser Vorgang führte zu einer Aufwertung

von Fr. 220'000.-. Ende Jahr wird diese Position aufgrund des aktuellen Ölpreises jeweils wieder neu bewertet. Zudem werden die Heizölbezüge für die Gemeindeliegenschaften ab diesem Lager bezogen und entsprechend ausgebucht. Aufgrund der damaligen Auslegung war diese Aufwertung in der Neubewertungsreserve erfasst worden. Mit der Praxis von HRM2 ist man zum Schluss gekommen, dass diese Aufwertung richtigerweise in die Aufwertungsreserve gehört. Aus diesem Grund wurde im Rechnungsjahr 2016 diese Korrektur vorgenommen. Der Gemeinderat hat letztes Jahr beschlossen, die Auflösung dieses Reservepostens innert drei Jahren vorzunehmen. Die erste Tranche wurde bereits dem Jahr 2016 belastet.

Der Lagerbestand wurde seit einigen Jahren mit dem jährlichen Verbrauch der einzelnen Liegenschaften abgebaut. Da jedoch nur noch wenige Liegenschaften mit Heizöl beheizt werden, hätte es noch Jahre gedauert, bis dieses Lager abgebaut worden wäre. Der Gemeinderat hat deshalb im Oktober 2017 beschlossen, das Heizöl zu verkaufen. Die Firma Osterwalder AG, welche das Tanklager verwaltet, hat dann auch ein faires Angebot unterbreitet. Somit wird per Ende Jahr kein Lagerbestand mehr ausgewiesen. Aufgrund dieser Tatsache wurde nun auch die Aufwertungsreserve vollständig aufgelöst.

30 Personalaufwand

Der Personalaufwand belastet die Erfolgsrechnung mit Fr. 10.1 Mio. Der Voranschlag wurde lediglich um 0.17 % unterschritten.

310 Material- und Warenaufwand

Der Voranschlag konnte bei dieser Kontengruppe um rund Fr. 38'000.- unterschritten werden. Einsparungen sind bei verschiedenen Ressorts erzielt worden.

311 nicht aktivierbare Anlagen

Verschiedene Anschaffungen mussten nicht oder konnten günstiger getätigt werden. Zudem wurde die geplante Erweiterung beim Werkhof nicht realisiert, bzw. durch eine Projektänderung durch die Erstellung eines Splittsilos umgelagert.

313 Dienstleistungen und Honorar

Die Honorare für externe Berater, Gutachter, Fachexperten usw. belaufen sich auf insgesamt rund Fr. 61'000.-. Dies ist deutlich weniger, als geplant. Die Einsparungen liegen insbesondere bei der Raumordnung und beim Alterszentrum. Aber auch beim Informatik-Nutzungsaufwand konnte der Voranschlag um rund Fr. 21'000.- unterschritten werden.

314 Baulicher Unterhalt

Der bauliche Unterhalt gliedert sich in verschiedene Bereiche:

- Unterhalt an Grundstücken Fr. 101'323.85
(Voranschlag Fr. 126'000.-)
- Unterhalt Strassen Fr. 507'519.90 (Voranschlag: Fr. 735'000.-)
=> Im Voranschlag 2017 war geplant, die Zungstrasse zu sanieren. Da ab Herbst 2017 an dieser Strasse ein grösseres privates Bauvorhaben realisiert wird, war es nicht sinnvoll diese Strasse zu sanieren. Deshalb wurde der Budgetbetrag beim Konto Strassen, Verbesserungen und Ausbau bei weitem nicht ausgeschöpft. Etwas kompensiert wurde dieser Ausfall mit dem Beschluss des Gemeinderates, die gesamte Strassenbeleuchtung auf LED umzustellen. Zudem wurde auch ein Nachtragskredit für ein Splittsilosilo gesprochen.
- Unterhalt Wasserbau Fr. 6'371.95 (Voranschlag: Fr. 20'000.-)
- Unterhalt übrige Tiefbauten Fr. 196'100.76
(Voranschlag: Fr. 324'000.-) Der Voranschlag wurde bei der Wasserversorgung, insbesondere bei den Konten Kanäle, allgemeiner Unterhalt sowie Erschliessungsbeiträge und Schmutzwassersanierung in den Aussengebieten nicht ausgeschöpft.
- Unterhalt Hochbauten Gebäude Fr. 486'915.46 (Voranschlag: Fr. 389'800.-) Beim OSZ hat der Gemeinderat einen Nachtragskredit für die Erneuerung der Beleuchtung gesprochen.

- Unterhalt Wald Fr. 1'153.40 (Voranschlag: Fr. 10'000.-)
- Unterhalt übrige Sachanlagen Fr. 18'026.64
(Voranschlag: Fr. 20'000.-)

318 Wertberichtigungen auf Forderungen

Die tatsächlichen Forderungsverluste bei den Steuern sind im Rechnungsjahr 2017 mit einem Minus von Fr. 12'465.79 ausgewiesen. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die Kant. Steuerverwaltung eine bereits gebuchte Abschreibung in den Vorjahren storniert hat. Da die Wahrscheinlichkeit, dass dieser Posten vereinnahmt werden kann, relativ klein ist, wurde in derselben Höhe eine Einzelwertberichtigung gebucht.

Bei den juristischen Personen konnte vor Jahren bei einem Unternehmen ein relativ grosser Ertrag ausgewiesen werden. Dieser basierte auf einer provisorischen Rechnung. In der Zwischenzeit hat ein anderer Kanton den Anspruch geltend gemacht. Bis in diesem Rechtsfall ein Entscheid erwartet werden kann, wird es noch einige Zeit dauern. Da zum heutigen Zeitpunkt das Risiko besteht, dass die Forderung nicht in vollem Umfang beglichen wird, wurde eine Einzelwertberichtigung gebildet.

330 Abschreibungen Verwaltungsvermögen

Die ordentlichen Abschreibungen wurden aufgrund der nach HRM2 festgelegten Nutzungsdauern berechnet. Sie betragen im abgelaufenen Jahr Fr. 587'790.-.

Es werden nur diejenigen Anlagen abgeschrieben, welche fertig erstellt und dem Zweck übergeben worden sind. Somit erfolgten bei der DML (Durchmesserline) noch keine Amortisationen.

3430 Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV

Bei der Liegenschaft Gäbrisstrasse 33 war geplant, die Fenster zu sanieren. In der Zwischenzeit sind Abklärungen im Gange, das gesamte Wohnhaus zu sanieren. Deshalb wurde die Fenstersanierung zurückgestellt.

3634 Beiträge an öffentliche Unternehmen

Ursprünglich war vorgesehen, die Beiträge an den BIF (Bahninfrastruktur fonds) über die Investitionsrechnung zu verbuchen. Mit dem Jahresabschluss 2016 hat der Gemeinderat aber beschlossen, diese Kosten über die Erfolgsrechnung abzurechnen. Diese Position war nun im Voranschlag 2017 immer noch in der Investitionsrechnung vorgesehen. Aus diesem Grund hat der Gemeinderat eine entsprechende Kreditüberschreibung beschlossen.

3637 Beiträge an private Haushalte

Bei der Pflegefinanzierung sind deutlich mehr Kosten angefallen, als in den Vorjahren. Die Mehrkosten gegenüber dem Voranschlag betragen rund Fr. 77'000.-: gegenüber der Rechnung des Vorjahres sind es rund Fr. 84'000.-.

366 Abschreibungen Investitionsbeiträge

Die Abschreibungen der Investitionsbeiträge der bisher abgerechneten Sanierungen der Bahnübergänge betragen Fr. 15'000.-.

383 zusätzliche Abschreibungen

Zusätzliche Abschreibungen dürfen nach HRM2 nur noch in der zweiten Stufe der Erfolgsrechnung ausgewiesen werden. Die so geschaffenen Reserven sind in den Folgejahren auch wieder in der zweiten Stufe aufzulösen.

Der Gemeinderat hat zusätzliche Abschreibungen im Betrag von Fr. 400'000.- beschlossen. Der Betrag wurde bei der Anlage Nördlistrasse Ausbau abgeschrieben.

Erläuterungen zu Positionen der Investitionsrechnung

Investitionen

Im Jahr 2017 betragen die Nettoinvestitionen Fr. 1'824'182.27.

Die Investitionen setzen sich wie folgt zusammen:

Hochbauten 198'663.95

- Nördlistrasse 198'663.95

Strassen/Verkehrswege 900'922.60

- Nördlistrasse 193'457.80
- Gaiseraustrasse Rose-Atzgras 707'464.80

Beiträge an öffentliche Unternehmen 389'449.25

- Durchmesserlinie DML 314'811.00
- Bahnübergänge Sanierungen 74'638.25

Übriger Tiefbau 328'583.52

- Wasserversorgung 219'512.92
Rose-Atzgras Leitungserneuerung
- Schmutzwasserkanalisation 109'070.60
Rose-Atzgras Schutzzone

Wasserbau

6'562.95

- Weier-Gaiserau 6'562.95

Erläuterungen zur Geldflussrechnung

Die Geldflussrechnung zeigt die effektiven Geldflüsse. Aus diesem Grund müssen jedes Jahr einzelne Korrekturen vorgenommen werden (2016: Integration Rechnung Alterszentrum in Gemeinderechnung, 2017: Umgliederungen Darlehen). Mit diesen Massnahmen sind die einzelnen Jahre vergleichbar.

Eigenkapitalnachweis

	Spezial- finanzierungen und Fonds 290/291	Aufwertungsreserve Verwaltungsver- mögen 295	Neubewertungs- reserve Finanz- vermögen 296	Bilanzüberschuss 299	Total
Stand per 1. Januar	4'889'789.42	124'417.65	2'114'750.00	10'058'495.30	17'187'452.37
Jahresergebnis				980'171.42	980'171.42
Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	613'990.40				613'990.40
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	9'904.66				9'904.66
Auflösung Aufwertungsreserve		-124'417.65			-124'417.65
Stand per 31. Dezember	5'493'875.16	0.00	2'114'750.00	11'038'666.72	18'647'291.88

Beim **Eigenkapital** ist ein Zuwachs von Fr. 1'459'839.51 zu verzeichnen, es beträgt somit neu Fr. 18'647'291.88. Dies ist dem positiven Jahresergebnis von Fr. 980'171.42 zu verdanken, welches Fr. 870'000.- über dem Voranschlag liegt. Der Bilanzüberschuss (ehemals Konto Vor- und Rückschläge) wächst somit auf Fr. 11.038 Mio. aus. Die Verpflichtungen gegenüber den Spezialfinanzierungen und Fonds haben um Fr. 604'085.74 zugenommen. Diese starke Zunahme ist insbesondere durch die guten Abschlüsse der Spezialfinanzierungen (Fr. 589'832.05) zurückzuführen. Mit der Einführung von HRM2 musste der Heizölvorrat, welcher bei der Tanklager Genossenschaft deponiert ist, bewertet und bilanziert werden. Dieser Vorgang führte zu einer Aufwertung von

Fr. 220'000.-. Ende Jahr wird diese Position aufgrund des aktuellen Ölpreises jeweils wieder neu bewertet. Zudem werden die Heizölbezüge für die Gemeindelienschaften ab diesem Lager bezogen und entsprechend ausgebucht. Aufgrund der damaligen Auslegung war diese Aufwertung in der Neubewertungsreserve erfasst worden. Mit der Praxis von HRM2 ist man zum Schluss gekommen, dass diese Aufwertung richtigerweise in die Aufwertungsreserve gehört. Aus diesem Grund wurde im Rechnungsjahr 2016 diese Korrektur vorgenommen. Der Gemeinderat hat letztes Jahr beschlossen, die Auflösung dieses Reservepostens innert drei Jahren vorzunehmen. Die erste Tranche wurde bereits dem Jahr 2016 belastet.

Der Lagerbestand wurde seit einigen Jahren mit dem jährlichen Verbrauch der einzelnen Liegenschaften abgebaut. Da jedoch nur noch wenige Liegenschaften mit Heizöl beheizt werden, hätte es noch Jahre gedauert, bis dieses Lager abgebaut worden wäre. Der Gemeinderat hat deshalb im November 2017 beschlossen, das Heizöl zu verkaufen. Die Firma Osterwalder, welche das Tanklager verwaltet, hat dann auch ein faires Angebot unterbreitet. Somit wird per Ende Jahr kein Lagerbestand mehr ausgewiesen. Aus diesem Grund wurde nun auch die Aufwertungsreserve vollständig aufgelöst.

Anlagespiegel Finanz und Verwaltungsvermögen

- **Tabelle Anlagespiegel**

Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

Anlagespiegel Finanzvermögen (FV)				
Sachanlagen FV	Grundstücke FV 1080	Gebäude FV 1084		Total
Anschaffungskosten, Stand per 01.01.	404'900.00	4'681'100.00		5'086'000.00
Zugänge				
Abgänge/Verkäufe				
Stand per 31.12.	404'900.00	4'681'100.00		5'086'000.00

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen							
Sachanlagen VV	Grundstücke 1400	Strassen/ Verkehrwege 1401	Wasserversorgung 1403	Gewässerschutz 1403	Hochbauten 1404	Mobilien 1406	Total
Anschaffungskosten							
Stand per 01.01.	312'579.15	3'284'420.50	4'655'052.05		21'522'975.50	765'659.05	30'540'686.25
Zugang in Periode		900'922.60	219'512.92	109'070.60	198'663.95		1'428'170.07
Verkäufe							-
Stand per 31.12.	312'579.15	4'185'343.10	4'874'564.97	109'070.60	21'721'639.45	765'659.05	31'968'856.32
kumulierte Abschreibungen							
Stand per 1.1.	70'000.00	1'571'168.30	1'334'857.17		17'803'241.04	532'371.05	21'311'637.56
Abschreibungen	7'000.00	67'000.00	127'000.00		294'000.00	92'790.00	587'790.00
Stand per 31.12.	77'000.00	1'638'168.30	1'461'857.17		18'097'241.04	625'161.05	21'899'427.56
kumulierte zusätzliche Abschreib. 1)							
Stand per 1.1.		500'000.00			400'000.00		900'000.00
zusätzliche Abschreibungen		400'000.00					400'000.00
Stand per 31.12.		900'000.00			400'000.00		1'300'000.00
Buchwert per 31.12. ohne zus. Abschr.	235'579.15	2'547'174.80	3'412'707.80	109'070.60	3'624'398.41	140'498.00	10'069'428.76
Buchwert per 31.12. mit zus. Abschr.	235'579.15	1'647'174.80	3'412'707.80	109'070.60	3'224'398.41	140'498.00	8'769'428.76

1) In der Bilanz ist die Wertberichtigung aus kumulierten zusätzlichen Abschreibungen über das gesamte Verwaltungsvermögen in der Kontengruppe 1480 der Bilanz ausgewiesen.

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen						
Sachanlagen VV	Zwischentotal	Immaterielle Anlagen 1429	Beteiligungen an öffentl. Unternehmungen 1454	Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate 1461	Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmungen 1464	Total
Anschaffungskosten						
Stand per 01.01.	30'540'686.25	126'655.65	37'500.00	134'894.70	1'758'436.00	32'598'172.60
Zugang in Periode	1'428'170.07			6'562.95	389'449.25	1'824'182.27
Verkäufe						-
Stand per 31.12.	31'968'856.32	126'655.65	37'500.00	141'457.65	2'147'885.25	34'422'354.87
kummulierte Abschreibungen						
Stand per 1.1.	21'311'637.56	126'655.65	-	5'000.00	16'000.00	21'459'293.21
Abschreibungen	587'790.00			4'000.00	11'000.00	602'790.00
zusätzliche Abschreibungen						-
Stand per 31.12.	21'899'427.56	126'655.65	-	9'000.00	27'000.00	22'062'083.21
kumulierte zusätzliche Abschreibungen						
Stand per 1.1.	900'000.00					900'000.00
zusätzliche Abschreibungen	400'000.00					400'000.00
Stand per 31.12.	1'300'000.00	-		-		1'300'000.00
Buchwert per 31.12. ohne zus. Abschr.	10'069'428.76	-	37'500.00	132'457.65	2'120'885.25	12'360'271.66
Buchwert per 31.12. mit zus. Abschr.	8'769'428.76	-	37'500.00	132'457.65	2'120'885.25	11'060'271.66

Das **Verwaltungsvermögen** umfasst alle aus der Investitionsrechnung aktivierten Ausgaben, die gemäss den verbindlichen Vorgaben in der Gemeindeordnung zu amortisieren sind. Die Nettoausgaben der Investitionsrechnung von Fr. 1.824 Mio.

wurden auf das Verwaltungsvermögen übertragen. Im Berichtsjahr wurden Fr. 587'805.00 abgeschrieben. Das noch abzuschreibende Verwaltungsvermögen beträgt per 31.12.2017 Fr. 12'360'271.66.

Beteiligungsspiegel Finanzvermögen

Aktien

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Wärmeverbund Gais AG (Holzschnitzelheizung)	200'000	100%	200	1000	200'000
Appenzellerland Tourismus AG (Förderung Tourismus im Appenzellerland)	397'000	1.26%	5	1000	5'000

Anteilscheine

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Genossenschaft Alterssiedlung Gais (Bereitstellung günstiger Wohnraum für Betagte und Behinderte)	1'051'000	4.76%	50	1'000	50'000
Genossenschaft Schweiz. Bibliotheksdienst		unbedeutend	5	100	0
Appenzeller Volkskundemuseum Stein		unbedeutend	1	1000	0
Genossenschaft Stadttheater St. Gallen		unbedeutend	25	100	0

Aktien

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
ARI (Dienstleistungen Informations- und Kommunikationstechnologie für Kanton und Gemeinden)	1'500'000	2.5%	30	1250	37'500
Appenzeller Bahnen (Transportleistungen)	15'600'000	1.25%	194'250	1	0
IG GIS AG (geografisches Informationssystem)	110'000	0.45%	50	10	0
REKA-Feriendorf Urnäsch	7'100'000	0.07%	5	1000	0

Rückstellungsspiegel

keine Rückstellungen

Gewährleistungsspiegel

Keine Gewährleistung

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag vom 31.12.2017 sind keine Sachverhalte eingetreten, welche auf die Jahresrechnung 2017 einen wesentlichen Einfluss hätten.

Begründete wesentliche Kreditüberschreitungen (Art. 15 Finanzhaushaltsgesetz)

GR-Beschluss	Text	Konto		Betrag
24.04.2017	Übrige allgemeine Dienste, Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	0220	3010.00	10'500
24.04.2017	Übrige Verwaltungsliegenschaften, Unterhalt Hochbauten, Gebäude	0290	3144.00	12'700
16.03.2017	Primarstufe, Informatik-Unterhalt (Hardware)	2120	3153.00	11'600
17.02.2017/20.09.2017	Schulliegenschaften, Unterhalt Hochbauten, Gebäude	2170	3144.00	64'200
24.04.2017	Übrige Kultur, Dienstleistungen Dritter	3290	3130.00	21'800
11.11.2016	Übrige Kultur, Gemeindebeiträge	3290	3636.00	10'000
20.12.2017	Schwimmbad, Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	3411	3010.00	14'800
16.03.2017	Schwimmbad, Unterhalt Hochbauten, Gebäude	3411	3144.00	19'500
16.03.2017	Alters-, Kranken- und Pflegeheime, Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	4120	3010.00	76'200

GR-Beschluss	Text	Konto		Betrag
16.03.2017	Alters-, Kranken- und Pflegeheime, Lebensmittel und Getränke	4120	3105.00	15'800
16.03.2017	Alters-, Kranken- und Pflegeheime, Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	4120	3151.00	28'200
16.03.2017	Alters-, Kranken- und Pflegeheime, Unterhalt medizinische Geräte	4120	3156.00	30'300
16.03.2017	Alters-, Kranken- und Pflegeheime, Veranstaltungen	4120	3171.00	14'300
20.12.2017	Pflegefinanzierung, Aufenthalt in der Gemeinde	4125	3637.01	30'900
20.12.2017	Pflegefinanzierung, Aufenthalt in anderer Gemeinde des Kantons	4125	3637.02	18'100
20.12.2017	Ambulante Krankenpflege, Spitex Gais-Bühler, Defizitanteil	4210	3632.10	20'700
20.12.2017	Alimentenbevorschussung und -inkasso, Beiträge an private Haushalte	5430	3637.00	31'000
16.03.2017	Wirtschaftliche Hilfe, Unterstützungen finanzschwacher Einwohnerinnen/Einwohner	5720	3637.02	51'100
16.03.2017	Wirtschaftliche Hilfe, freiwillige Fremdplatzierungen und sozialpädagogische Familienbegleitungen	5720	3637.04	117'900
16.03.2018	Übrige Fürsorge, Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindezweckverbände	5790	3612.00	17'900
27.10.2017	Gemeindestrassen, Strassenbeleuchtung, Erneuerungen und Erweiterungen	6150	3141.60	112'400
20.12.2017	Regionalverkehr, Anteil an die Abgeltung der AB	6220	3634.00	167'400
16.03.2017	Forstwirtschaft, Dienstleistungen Dritter	8200	3130.01	15'800
20.12.2017	Forstwirtschaft, Unterhalt Hochbauten, Gebäude	8200	3144.00	11'900
20.12.2017	Finanz- und Lastenausgleich, Finanzausgleichsbetrag	9300	3621.00	17'300
16.03.2017	Liegenschaften des Finanzvermögens, Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	9630	3431.00	12'900

Verzeichnis der Verpflichtungskredite

Restkredite per 31.12.2017	Beschluss	Kredit	Beanspruchter Kredit	Restkredit
Gemeindestrassen				
Sanierung und Ausbau Nördlistrasse	Abstimmung 05.06.2016	1'750'000	1'266'010.50	483'989.50
Sanierung und Ausbau Gaiserau „Rose-Hirschen“	GR/04.07.2017	920'000	707'464.80	212'535.20
Hochbauten				
MZG Atzgras, Gaube Nord (Schulraumerweiterung)	GR/24.08.2017	177'000	198'663.95	- 21'663.95
Regionalverkehr				
Durchmesserlinie DML		2'247'000	1'884'563.00	362'437.00
Bahnübergänge		1'100'000	263'322.25	836'677.75
Wasserversorgung				
Wasserleitung Zwislenstrasse	GR/01.05.2015	230'000	171'895.91	58'104.09
Wasserleitung Gaiserau „Rose-Hirschen“	GR/04.07.2017	270'000	219'512.92	50'487.08
Gewässerschutz				
Schmutzwasserkanalisation Gaiserau „Rose-Hirschen“	GR/04.07.2017	290'000	109'070.60	180'929.40
Wasserbau				
Weier-Gaiserau	GR/21.09.2011	151'200	122'562.95	28'637.05
Pfandbach	GR/25.08.2014	121'800	18'894.70	102'905.30

Finanzkennzahlen

	2017	2016	2015
Nettoverschuldungsquotient	-68.19 %	-64.19 %	-58.14 %

Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge, bzw. wie viele Jahrestanzen erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen.

- Richtwerte: <100 % gut | 100 %-150 % genügend | >150 % schlecht

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <100 %

Selbstfinanzierungsgrad	137.33 %	131.15 %	282.16 %
--------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil ihrer Nettoinvestitionen eine öffentliche Körperschaft aus eigenen Mitteln finanzieren kann.

- Richtwerte: Hochkonjunktur > 100 % | Normalfall 80 %-100 % | Mittelfristig 100 % | Abschwung 50 %-80 %

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: Durchschnitt 10 Jahre: 100 %

Zinsbelastungsanteil	0.23 %	0.31 %	0.30 %
-----------------------------	---------------	---------------	---------------

Aussage: Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil des «verfügbaren Einkommens» durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

- Richtwerte: 0 %-4 % gut | 4 %-9 % genügend | >9 % schlecht

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <3%

	2017	2016	2015
Nettovermögen in Franken pro Einwohner	2442.70	2234.26	1979.31

Aussage: Diese Kennzahl hat nur beschränkte Aussagekraft, da es eher auf die Finanzkraft der Einwohner und nicht auf ihre Anzahl ankommt.

- Richtwerte: < 0 CHF Nettovermögen | 0-1'000 CHF geringe Verschuldung | 1'001-2'500 CHF mittlere Verschuldung | 2'501-5'000 CHF hohe Verschuldung | > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: Nettoschuld < Fr. 3'500.-

Selbstfinanzierungsanteil	10.81%	9.86%	16.43%
----------------------------------	---------------	--------------	---------------

Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil des Ertrages die öffentliche Körperschaft zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden kann.

- Richtwerte: > 20 % gut | 10 %-20 % mittel | < 10 % schlecht

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: >10 %

Kapitaldienstanteil	2.83%	2.65%	2.85%
----------------------------	--------------	--------------	--------------

Aussage: Mass für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

- Richtwerte: < 5 % geringe Belastung | 5 %-15 % tragbare Belastung | > 15 % hohe Belastung

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <10 %

	2017	2016	2015
Bruttoverschuldungsanteil	25.49 %	23.50 %	36.25 %

Aussage: Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht.

- Richtwerte: <50 % sehr gut | 50 %-100 % gut | 100 %-150 % mittel | 150 %-200 % schlecht | > 200 % kritisch

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <150 %

Investitionsanteil	8.26 %	7.76 %	6.55 %
---------------------------	---------------	---------------	---------------

Aussage: Zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen

- Richtwerte: <10 % schwache Investitionstätigkeit | 10 %-20 % mittlere Investitionstätigkeit | 20 %-30 % starke Investitionstätigkeit | >30 % sehr starke Investitionstätigkeit

Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: +/- 10 %

Erfolgsrechnung 2017

- **Funktionale Gliederung**

Investitionsrechnung 2017

- **Funktionale Gliederung**

Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'127'601.63	114'792.35	1'151'900.00	95'500.00	1'291'985.40	115'866.56
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'012'809.28</i>		<i>1'056'400.00</i>		<i>1'176'118.84</i>
01	Legislative und Exekutive	229'790.65		246'800.00		239'350.50	
011	Legislative	44'679.55		52'000.00		51'621.50	
012	Exekutive	185'111.10		194'800.00		187'729.00	
02	Allgemeine Dienste	897'810.98	114'792.35	905'100.00	95'500.00	1'052'634.90	115'866.56
022	Übrige allgemeine Dienste	700'672.54	91'662.20	720'900.00	74'400.00	697'985.90	94'954.64
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	197'138.44	23'130.15	184'200.00	21'100.00	354'649.00	20'911.92
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	672'916.60	368'321.58	689'700.00	358'800.00	687'527.80	386'850.37
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>304'595.02</i>		<i>330'900.00</i>		<i>300'677.43</i>
14	Allgemeines Rechtswesen	393'703.40	179'336.68	399'700.00	172'000.00	384'817.80	196'810.99
140	Allgemeines Rechtswesen	393'703.40	179'336.68	399'700.00	172'000.00	384'817.80	196'810.99
15	Feuerwehr	211'739.10	152'882.10	216'200.00	169'800.00	211'621.75	169'789.58
150	Feuerwehr	211'739.10	152'882.10	216'200.00	169'800.00	211'621.75	169'789.58
16	Verteidigung	67'474.10	36'102.80	73'800.00	17'000.00	91'088.25	20'249.80
161	Militärische Verteidigung	8'373.80	16'102.80	8'400.00	7'000.00	36'828.15	9'849.80
162	Zivile Verteidigung	59'100.30	20'000.00	65'400.00	10'000.00	54'260.10	10'400.00
2	BILDUNG	7'294'368.36	3'164'216.57	7'430'700.00	3'191'400.00	7'362'220.36	3'206'451.49
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>4'130'151.79</i>		<i>4'239'300.00</i>		<i>4'155'768.87</i>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
21	Obligatorische Schule	7'129'868.36	3'164'216.57	7'266'200.00	3'191'400.00	7'156'720.36	3'206'451.49
211	Kindergarten	482'597.45	135'995.20	527'200.00	144'200.00	496'984.51	159'405.20
212	Primarstufe	1'854'031.81	398'798.50	1'895'900.00	390'400.00	1'823'578.75	396'966.00
213	Oberstufe	3'422'170.04	2'381'508.42	3'504'700.00	2'445'100.00	3'456'351.73	2'410'755.09
214	Musikschulen	131'302.00		129'800.00		115'752.50	
217	Schulliegenschaften	765'334.21	87'314.70	709'700.00	48'800.00	762'044.97	68'767.60
218	Tagesbetreuung	82'171.90	42'331.65	77'800.00	37'900.00	86'056.60	46'656.05
219	Übrige obligatorische Schule	392'260.95	118'268.10	421'100.00	125'000.00	415'951.30	123'901.55
22	Sonderschulen	164'000.00		164'000.00		205'000.00	
220	Sonderschulen	164'000.00		164'000.00		205'000.00	
29	Übriges Bildungswesen	500.00		500.00		500.00	
299	Übrige Bildung	500.00		500.00		500.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	472'722.83	102'117.08	438'500.00	86'300.00	1'056'535.82	490'243.76
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>370'605.75</i>		<i>352'200.00</i>		<i>566'292.06</i>
31	Kulturerbe	36'394.00	140.00	65'200.00	500.00	61'673.00	285.00
311	Museen und bildende Kunst	340.00	140.00	700.00	500.00	485.00	285.00
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	36'054.00		64'500.00		61'188.00	
32	Übrige Kultur	85'276.99	30'635.69	46'200.00	13'700.00	51'424.58	13'781.90
321	Bibliotheken	11'000.00		5'000.00		11'000.00	
322	Konzert und Theater	4'000.00		4'000.00		4'000.00	
329	Übrige Kultur	70'276.99	30'635.69	37'200.00	13'700.00	36'424.58	13'781.90

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
33	Medien	27'000.00		27'000.00		27'000.00	
332	Massenmedien	27'000.00		27'000.00		27'000.00	
34	Sport und Freizeit	309'705.89	66'402.54	278'600.00	65'100.00	261'743.89	69'853.06
341	Sport	249'093.70	60'845.05	208'500.00	60'000.00	213'743.58	64'502.30
342	Freizeit	60'612.19	5'557.49	70'100.00	5'100.00	48'000.31	5'350.76
35	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	14'345.95	4'938.85	21'500.00	7'000.00	654'694.35	406'323.80
350	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	14'345.95	4'938.85	21'500.00	7'000.00	654'694.35	406'323.80
4	GESUNDHEIT	5'409'944.75	4'606'616.74	5'147'200.00	4'303'600.00	5'204'959.60	4'463'180.53
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>803'328.01</i>		<i>843'600.00</i>		<i>741'779.07</i>
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	5'196'692.80	4'606'616.74	4'950'700.00	4'303'600.00	4'981'508.85	4'463'180.53
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	5'196'692.80	4'606'616.74	4'950'700.00	4'303'600.00	4'981'508.85	4'463'180.53
42	Ambulante Krankenpflege	210'415.35		191'300.00		218'477.55	
421	Ambulante Krankenpflege	210'415.35		191'300.00		218'477.55	
43	Gesundheitsprävention	2'798.55		5'000.00		4'854.00	
433	Schulgesundheitsdienst	2'798.55		5'000.00		4'854.00	
49	Übriges Gesundheitswesen	38.05		200.00		119.20	
490	Übriges Gesundheitswesen	38.05		200.00		119.20	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5	SOZIALE SICHERHEIT	1'614'537.72	184'492.62	1'506'500.00	125'400.00	1'379'274.99	254'192.49
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'430'045.10</i>		<i>1'381'100.00</i>		<i>1'125'082.50</i>
52	Invalidität	236'976.00		249'400.00		233'431.00	
522	Ergänzungsleistungen IV	236'976.00		249'400.00		233'431.00	
53	Alter und Hinterlassene	346'359.02	15'453.02	339'800.00	15'400.00	322'277.79	15'425.79
532	Ergänzungsleistungen AHV	327'796.00		321'300.00		303'761.00	
535	Leistungen an Alter	18'563.02	15'453.02	18'500.00	15'400.00	18'516.79	15'425.79
54	Familie und Jugend	102'978.40	46'951.00	76'800.00	30'000.00	71'139.15	33'929.75
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	82'651.30	46'951.00	52'100.00	30'000.00	51'096.80	33'929.75
544	Jugendschutz	3'110.00		4'500.00		3'091.00	
545	Leistungen an Familien	17'217.10		20'200.00		16'951.35	
57	Sozialhilfe und Asylwesen	928'224.30	122'088.60	840'500.00	80'000.00	752'427.05	204'836.95
572	Wirtschaftliche Hilfe	448'651.85	122'088.60	390'000.00	80'000.00	334'236.85	204'836.95
573	Asylwesen	142'884.05		136'900.00		135'601.00	
579	Übrige Fürsorge	336'688.40		313'600.00		282'589.20	
6	VERKEHR	2'102'907.62	559'051.95	1'832'900.00	541'500.00	1'874'279.99	578'141.30
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'543'855.67</i>		<i>1'291'400.00</i>		<i>1'296'138.69</i>
61	Strassenverkehr	1'479'202.62	512'136.95	1'365'900.00	499'500.00	1'254'720.99	532'696.30
615	Gemeindestrassen	1'475'195.62	512'136.95	1'334'800.00	499'500.00	1'252'778.69	532'696.30
618	Privatstrassen	4'007.00		31'100.00		1'942.30	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
62	Öffentlicher Verkehr	623'705.00	46'915.00	467'000.00	42'000.00	619'559.00	45'445.00
622	Regionalverkehr	582'406.00		427'000.00		579'659.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr	41'299.00	46'915.00	40'000.00	42'000.00	39'900.00	45'445.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'880'472.12	1'723'637.97	1'729'200.00	1'412'000.00	1'923'661.71	1'659'620.38
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>156'834.15</i>		<i>317'200.00</i>		<i>264'041.33</i>
71	Wasserversorgung	713'931.08	713'931.08	650'000.00	650'000.00	757'793.15	757'793.15
710	Wasserversorgung	713'931.08	713'931.08	650'000.00	650'000.00	757'793.15	757'793.15
72	Abwasserbeseitigung	804'596.60	803'773.15	583'000.00	580'000.00	687'498.63	683'916.98
720	Abwasserbeseitigung	804'596.60	803'773.15	583'000.00	580'000.00	687'498.63	683'916.98
73	Abfallwirtschaft	203'156.04	203'156.04	182'000.00	182'000.00	217'910.25	217'910.25
730	Abfallwirtschaft	203'156.04	203'156.04	182'000.00	182'000.00	217'910.25	217'910.25
74	Verbauungen	10'508.40		125'500.00		103'218.85	
741	Gewässerverbauungen	10'508.40		125'500.00		103'218.85	
77	Übriger Umweltschutz	99'393.55	2'777.70	122'300.00		103'280.70	
771	Friedhof und Bestattung	99'393.55	2'777.70	122'300.00		103'280.70	
79	Raumordnung	48'886.45		66'400.00		53'960.13	
790	Raumordnung	48'886.45		66'400.00		53'960.13	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'281'856.30	1'183'997.45	1'273'700.00	1'066'600.00	1'232'276.91	1'091'334.30
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>97'858.85</i>		<i>207'100.00</i>		<i>140'942.61</i>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
81	Landwirtschaft	13'649.10		14'000.00		14'135.05	
813	Produktionsverbesserung Vieh	13'649.10		14'000.00		14'135.05	
82	Forstwirtschaft	1'129'767.22	1'141'321.90	1'137'200.00	1'004'000.00	1'081'392.89	1'027'115.75
820	Forstwirtschaft	1'129'767.22	1'141'321.90	1'137'200.00	1'004'000.00	1'081'392.89	1'027'115.75
84	Tourismus	80'440.78	22'753.90	89'000.00	42'500.00	100'320.27	41'323.10
840	Tourismus	80'440.78	22'753.90	89'000.00	42'500.00	100'320.27	41'323.10
85	Industrie, Gewerbe, Handel	57'999.20	19'921.65	33'500.00	20'100.00	36'428.70	22'895.45
850	Industrie, Gewerbe, Handel	57'999.20	19'921.65	33'500.00	20'100.00	36'428.70	22'895.45
9	FINANZEN UND STEUERN	1'722'024.39	11'572'108.01	529'100.00	10'658'200.00	1'456'355.05	11'223'196.45
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>9'850'083.62</i>		<i>10'129'100.00</i>		<i>9'766'841.40</i>	
91	Steuern	275'744.90	11'115'929.71	50'000.00	10'374'100.00	83'664.92	10'815'110.90
910	Steuern	275'744.90	11'115'929.71	50'000.00	10'374'100.00	83'664.92	10'815'110.90
93	Finanz- und Lastenausgleich	127'300.00		110'000.00		106'800.00	
930	Finanz- und Lastenausgleich	127'300.00		110'000.00		106'800.00	
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	338'808.07	327'087.60	369'100.00	280'100.00	265'450.82	334'292.45
961	Zinsen	123'281.54	96'736.60	123'200.00	105'500.00	144'597.10	107'274.75
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	215'526.53	230'351.00	245'900.00	174'600.00	120'853.72	227'017.70
97	Rückverteilungen		4'673.05		4'000.00		4'084.30
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		4'673.05		4'000.00		4'084.30

Funktionale Gliederung	Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
99 Nicht aufgeteilte Posten	980'171.42	124'417.65			1'000'439.31	69'708.80
990 Aufwertungsreserve		124'417.65				69'708.80
999 Abschluss	980'171.42				1'000'439.31	
Gesamtergebnis	23'579'352.32	23'579'352.32	21'729'400.00	21'839'300.00	23'469'077.63	23'469'077.63
	23'579'352.32	23'579'352.32	109'900.00	21'839'300.00	23'469'077.63	23'469'077.63

Investitionsrechnung Funktionale Gliederung

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2	BILDUNG	198'663.95		150'000.00			
21	Obligatorische Schule	198'663.95		150'000.00			
217	Schulliegenschaften	198'663.95		150'000.00			
2170	Schulliegenschaften	198'663.95		150'000.00			
5040.00	Hochbauten	198'663.95		150'000.00			
INV00042	MZG Atzgras, Gaube Nord (Schulraumerweiterung)	198'663.95		150'000.00			
6	VERKEHR	1'290'371.85		1'793'000.00		1'723'200.70	
61	Strassenverkehr	900'922.60		1'000'000.00		1'237'552.70	
615	Gemeindestrassen	900'922.60		1'000'000.00		1'237'552.70	
6150	Gemeindestrassen	900'922.60		1'000'000.00		1'237'552.70	
5010.00	Strassen / Verkehrswege	900'922.60		1'000'000.00		1'072'552.70	
INV00035	Nördlistrasse, Ausbau	193'457.80		200'000.00		1'072'552.70	
INV00038	Gaiseraustrasse Rose - Atzgras, Strassensanierung	707'464.80		800'000.00			
5060.00	Mobilien, Fahrzeuge					165'000.00	
INV00044	Ladog Kommunalfahrzeug					165'000.00	
62	Öffentlicher Verkehr	389'449.25		793'000.00		485'648.00	
622	Regionalverkehr	389'449.25		793'000.00		485'648.00	
6220	Regionalverkehr	389'449.25		793'000.00		485'648.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5640.00	Beiträge an öffentliche Unternehmungen	389'449.25		793'000.00		485'648.00	
INV00005	Bahnübergänge, Sanierung	74'638.25		300'000.00			
INV00021	Durchmesserlinie (DML)	314'811.00		314'000.00		485'648.00	
INV00041	Bahninfrastrukturfonds (BIF)			179'000.00			
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	335'146.47		890'000.00		4'000.00	
71	Wasserversorgung	219'512.92		340'000.00			
710	Wasserversorgung	219'512.92		340'000.00			
7101	Wasserversorgung Gemeinde	219'512.92		340'000.00			
5030.00	Übriger Tiefbau	219'512.92		340'000.00			
INV00040	Wasserversorgung Rose - Atzgras, Leitungserneuerung	219'512.92		340'000.00			
72	Abwasserbeseitigung	109'070.60		250'000.00			
720	Abwasserbeseitigung	109'070.60		250'000.00			
7201	Abwasserbeseitigung Betrieb	109'070.60		250'000.00			
5030.00	Übriger Tiefbau	109'070.60		250'000.00			
INV00039	Gaiserau, Schmutzwasserkanalisation Schutzzone	109'070.60		250'000.00			
74	Verbauungen	6'562.95		100'000.00		4'000.00	
741	Gewässerverbauungen	6'562.95		100'000.00		4'000.00	
7410	Gewässerverbauungen	6'562.95		100'000.00		4'000.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5020.00	Wasserbau			100'000.00			
INV00006	Weier-Gaiserau, Wasserbau			100'000.00			
5610.00	Kantone und Konkordate	6'562.95				4'000.00	
INV00006	Weier-Gaiserau, Wasserbau	6'562.95				4'000.00	
77	Übriger Umweltschutz			200'000.00			
771	Friedhof und Bestattung			200'000.00			
7710	Friedhof und Bestattung			200'000.00			
5040.00	Hochbauten			200'000.00			
INV00037	Friedhof, Überdachung für Abdankungen			200'000.00			
		1'824'182.27		2'833'000.00		1'727'200.70	
	Nettoinvestition		1'824'182.27		2'833'000.00		1'727'200.70
		1'824'182.27	1'824'182.27	2'833'000.00	2'833'000.00	1'727'200.70	1'727'200.70

V. Verzeichnis des Grundbesitzes der Gemeinde Gais

Verzeichnis des Grundbesitzes der Gemeinde Gais

Liegenschaft		Assek.Nr.	Neuwert	
Liegenschaft Alterszentrum Rotenwies				
294	Gäbrisstr. 18	Altersheim, Wiese	1151	8'467'300
		Stall	329	367'600
		Stall	332	196'000
		Waschhaus & Brunnenhaus	330	81'400
292	Gäbrisstr. 15	Schnitzelheizung, Wiese	1812	980'200
		Remise	95	168'700
348	Rotmeer	Wiese, Bach		
429	Nördli	Stall, Wiese	463	131'200
672	Gisel	Wald		
772	Fohren	Streue		
830	Hirschberg	Wald, Weg		
860	Ob. Brunnenau	Wald		
956	Schindelegg	Wiese & Wald		
1089	Längeli	Stall, Weide, Wald	937	237'700
Liegenschaft		Assek.Nr.	Neuwert	
Liegenschaft ehem. Gemeindekinderheim				
420	Gäbrisstr. 33	Altersheim, Stall	449	1'954'300
		Remise	450	145'200
		Brunnenhaus	1049	12'200
410	Schachen	Wiese		
426	Gäbrisstr.	Wiese, Weg, Gartenanlage, Bach		
427	Nördli	Wohnhaus & Stall, Wiese	457	566'400
616	Bilchen	Wiese, Wald, Fahrweg, Bach		
680	Buchen	Wald, Fahrweg		
1087	Längeli	Wald		
1135	Nördli	Wiese, Bach, Weg		

Liegenschaft		Assek.Nr.	Neuwert
--------------	--	-----------	---------

Liegenschaft Riesern

62	Riesern 8	Schulhaus, Umschwung	59	1'390'900
		Remise	1063	24'400
139	Riesern	Wald, Bach, Weg		

Liegenschaft		Assek.Nr.	Neuwert
--------------	--	-----------	---------

Weiterer Grundbesitz

	Hofgut	Brunnenstube	1529	39'000
	Käsgaden	Hydrantenhaus	944	43'000
4	Weier	Bach, Wiese		
5	Weier	Feuerwehr- & Mzw-Gebäude	1635	4'778'900
11	Zweibrücken	Parkplatz, Anlage		
84	Rhän	Kleintierstall	1426	26'000
112	Gaiserau	Wiese, Pumpwerk, Trottoir	1154	389'100
116	Gaiserau	Friedhofkapelle, Friedhof	127	324'900
		Gerätehaus	1113	
135	Gaiserau 17	Oberstufenzentrum, Garten	1818	17'967'400
138	Allee	Allee		
177	Dorfplatz	Kirche, Platz, Gartenanlage	189	10'740'600
179	Dorfplatz 2	Wohnhaus „Blume“	192	2'007'900
185	Langgasse	Gartenanlage		
186	Schulhausstr.	Gemeindehaus, Garten	199	2'420'700
		Platz, Weg		
	Schulhausstr. 1,3	Schulhaus	200	4'376'300
		Turnhalle	1083	3'673'000
		Schulpavillon	1530	444'300

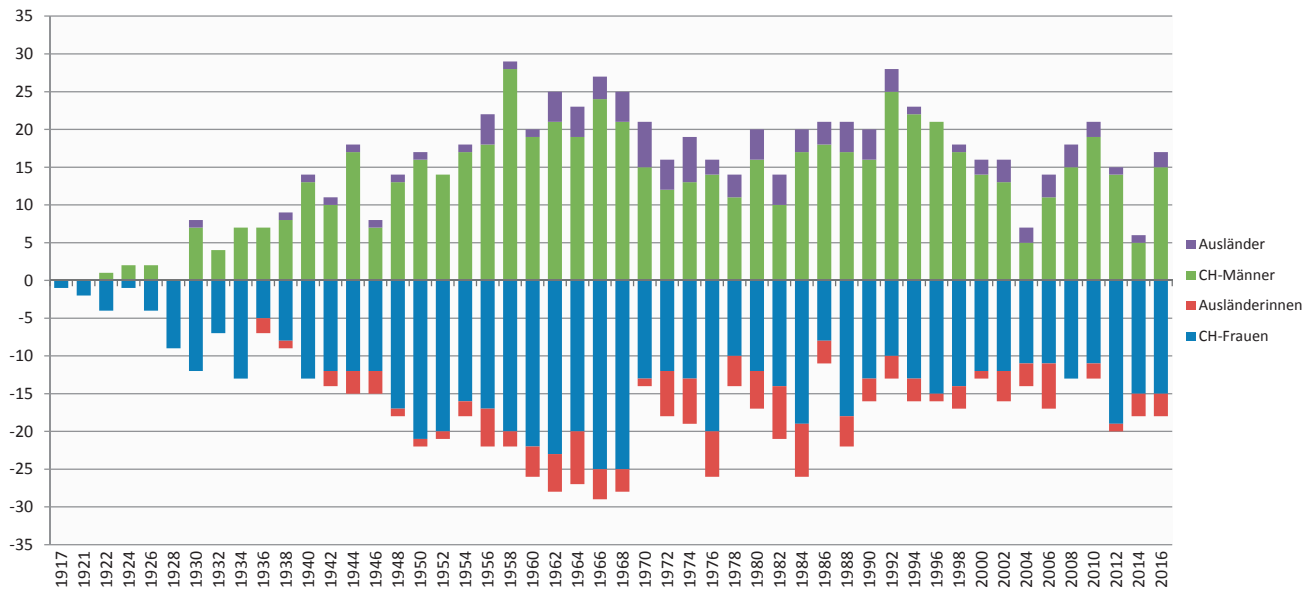
Liegenschaft		Assek.Nr.	Neuwert	
		Velounterstand	1704	34'800
193	Gaiserau	Turn- & Sportplatz, Garten- Anlage, Garderoben	964	44'000
200	Schulhausstr. 5	Schulhaus, Sportanlage	222	1'213'000
209	Hinterdorf	Brunnenplatz		
232	Kehr	Gartenanlage		
236	Kehr	Gartenanlage, Bach		
286	Kehr 22	Wohnhaus, Schreinerei	320	940'400
288	Rotenwies	Feuerwehrweiher, Gartenanlage		
347	Rotmeer	Wiese		
419	Rotenwies 26	Pflegeheim, Gartenanlage	446	6'851'000
	Rotenweis 26a	Personalhaus	1334	2'205'800
1733	Rotenwies	Velounterstand	1778	16'900
432	Unter der Egg	Reservoir, Wald	1671	530'200
452	Käsgaden	Trottoir, Weg, Wiese, Bach, Fussweg		
561	Gerstern	Reservoiranlage	1734	711'200
597	Rotenwies	Spielplatz		
614	Bilchen	Reservoir, Wiese	1066	787'600
647	Dunkelmoos	Wald, Fahrweg		
648	Büecheli	Brunnenhaus, Wald, Fahrweg	691	
664	Gäbrisstr.	Wiese, Bach		
725	Stoss	Gartenanlage, Denkmal		
728	Rietli	Pumpenhaus, Wiese	766	280'800
766	Kleckelmoos	Streue		
767	Kleckelmoos	Streue		
769	Föhren	Streue		
792	Kleckelmoos	Torfland, Weg		
819	Schachen	Wald		
864	Ob. Brunnenau	Wald		
894	Langmoos	Wald, Weg		

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
901	Hirschberg	Wald		
1060	Schochengäbris	Wald		
1122	Zwislenstr.	Remise	959	51'300
1140	Holzrücke	Schopf, Platz	990	42'800
1168	Riesern	Feuerwehr, Wiese		
1174	Rotenwies	Wiese		
1182	Brunnenau	Schützenhaus, Wiese, Streue, Weg	418	566'100
		Scheibenstand	1108	173'600
1202	Brunnenau	Pistolenstand, Streue, Weg	1076	56'900
1203	Brunnenau	Scheibenstand, Zeigerhütte		
1298	Burg	Reservoir, Wiese	1193	369'900
1357	Gaiserau 9,11	Mehrzweckgebäude	1264	3'394'800
		Sammelstelle, Gartenanlage	1621	72'600
1367	Schwantlernegg	Wiese, Weg, Bach, Hütte	1243	
1381	Lochmühle	Trottoir, Wiese, Bach, Weg		
1400	Langgasse	Gartenanlage, Weg		
1598	Obergais	Reservoir, Wiese, Bach	1603	351'000
1849	Buchen 2	Wohnhaus mit Scheune	274	1'226'500
	Baurecht Dorf	öffentl. Schutzraum Krone		
	Baurecht Gaiserau	öffentl. Schutzraum AB		
	Baurecht Schwimmbad	WC-Anlagen	1455	69'100
1159	Gäbrisstr.	Kiosk- und Garderobengebäude	1454	201'600
		Garderobengebäude	1128	15'500
		Garderobengebäude	1129	27'600
		Apparatehaus	1219	175'500
	Baurecht Gäbrisstr.	Spielplatz, Badeanstalt		
	Baurecht Starkenmühle	Schmutzwasserpumpwerk	1525	130'900
	Baurecht Zwislen	Schmutzwasserpumpwerk	1452	126'200
	Baurecht Stäggen	Reservoir	1645	444'700

VI. Statistiken

Jahrgänger-Statistik (je zwei Jahrgänge zusammen)

Steuerfuss-Übersicht 2008 - 2018



Bevölkerungsstatistik

	Einwohner	Männlich	Weiblich	Evang.Ref.	Röm.Kath.	Andere
Bestand 31.12.2016	3'110	1'567	1'543	1'345	934	831
Zuwachs/Abgang 2017	- 6	- 3	- 3	- 3	- 7	+ 4
Bestand 31.12.2017	3'104	1'564	1'540	1'342	927	835

VII. Steuerfuss-Übersicht 2008-2018

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Teufen	3.2	3.2	3.2	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.9
Gais	4.35	4.1	4.1	3.95	3.8	3.8	3.8	3.65	3.65	3.65	3.5
Speicher	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6
Walzenhausen	4.1	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.6	3.6	3.6
Heiden	4.1	4.1	4	3.9	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7
Schönengrund	4.2	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7
Stein	4.1	3.8	3.8	3.8	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7
Lutzenberg	4.1	3.9	3.9	3.9	3.9	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8
Reute	4.3	4.3	4.3	4.2	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	3.9
Wolfhalden	4.4	4.3	4.3	4.2	4.2	4.1	4.0	4.0	4.0	3.9	4.0
Grub	4.4	4.3	4.2	4.2	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.0	4.0
Bühler	4.5	4.5	4.5	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.0	4.0
Herisau	4.3	4.3	4.3	4.3	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.3	4.1
Trogen	4.6	4.6	4.6	4.3	4.3	4.3	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
Wald	4.6	4.5	4.4	4.3	4.2	4.2	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1
Schwellbrunn	4.4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.2	4.2	4.2	4.2
Rehetobel	3.9	3.9	3.9	4.1	4.1	4.1	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3
Urnäsch	4.6	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.5	4.3
Waldstatt	4.5	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.5	4.5	4.5	4.7	4.5
Hundwil	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7



Gemeinde Gais
Gemeindekanzlei

Schulhausstrasse 1

9056 Gais

Tel +41 (0)71 791 80 81

www.gais.ch

