

**Gais**  
naturgemacht.



**2025**  
**Jahresrechnung**



# Inhaltsverzeichnis

I.	Bericht zur Jahresrechnung.....	2
II.	Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK.....	6
III.	Erfolgsrechnung 2025 .....	9
	o Gestufter Erfolgsnachweis.....	10
	o Erfolgsrechnung Artengliederung.....	11
	o Investitionsrechnung Artengliederung .....	15
	o Geldfluss-Rechnung .....	16
	o Bilanz .....	17
IV.	Anhang.....	21
	o Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung .....	22
	o Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung.....	25
	o Erläuterung zu Positionen der Investitionsrechnung .....	30
	o Eigenkapitalnachweis .....	31
	o Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen   Tabelle Anlagespiegel .....	33
	o Begründete wesentliche Kreditüberschreitungen (Art. 15 Finanzhaushaltsgesetz).....	39
	o Finanzkennzahlen.....	41
	o Erfolgsrechnung 2025   Funktionale Gliederung.....	45
	o Investitionsrechnung 2025   Funktionale Gliederung .....	52
V.	Verzeichnis des Grundbesitzes der Gemeinde Gais.....	55
VI.	Statistiken .....	61
	o Jahrgänger-Statistik   Bevölkerungsstatistik.....	62
	o Steuerfuss-Übersicht 2012 - 2026.....	64

## Bericht zur Jahresrechnung

Der Voranschlag 2025 sah einen Aufwandüberschuss von CHF 214'700.- nach der Auflösung einer ausserordentlichen Abschreibung von CHF 500'000.- vor. Die Jahresrechnung 2025 schliesst nun aber dank ausserordentlich hohen Steuereinnahmen nach der Bildung von ausserordentlichen Abschreibungen im Betrag von CHF 900'000 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'130'749.94 (Gesamtergebnis) ab. Auf die Auflösung der ausserordentlichen Abschreibung wurde dank dieses einmaligen Ergebnisses verzichtet. Das operative Ergebnis liegt bei CHF 1'873'505.59.

Zu diesem Ergebnis haben verschiedene Faktoren beigetragen. Zusammenfassend sind folgende Punkte für dieses Ergebnis verantwortlich:

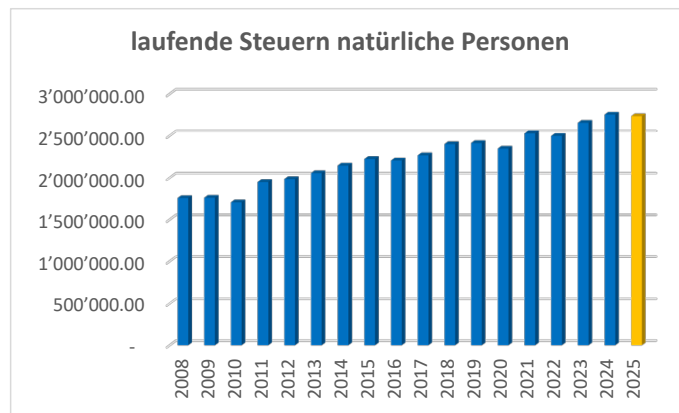
- o Nachzahlungen Natürliche Personen Mehreinnahmen CHF 853'752.24
- o Erbschafts- und Schenkungssteuern Mehreinnahmen CHF 1'320'298.05
- o Grundstückgewinnsteuern Mehreinnahmen CHF 374'835.65
- o Buchgewinn Wertschriftendepot CHF 92'256.-
- o Die meisten Ressorts haben gegenüber dem Voranschlag insgesamt dank einer guten Kostenkontrolle leicht positiv abgeschlossen. Mit diesen Überschüssen konnten die Defizite der anderen Ressorts grösstenteils gedeckt werden. Einzelheiten können aus dem Anhang entnommen werden.

## Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Aufwand von CHF 27'176'692.35 und einem Ertrag von CHF 28'307'442.29 nach der Bildung von ausserordentlichen Abschreibungen im Betrag von CHF 900'000.- mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'130'749.94 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 214'700.-.

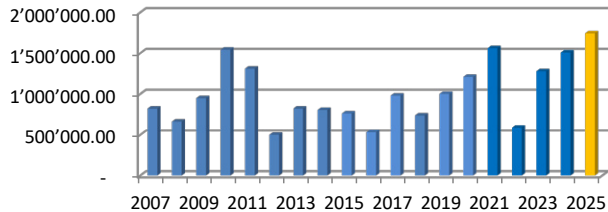
Im Anhang werden insbesondere die Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung und die Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung erläutert. Zudem werden dort auch die Beteiligungsspiegel des Finanz- und Verwaltungsvermögens, der Rückstellungsspiegel, der Gewährleistungsspiegel, das Verzeichnis über die Verpflichtungskredite, die Anlagespiegel des Finanz- und Verwaltungsvermögens und die Kennzahlen dargestellt.

Der hauptsächlich für dieses Ergebnis ist der Fiskalertrag verantwortlich, der sich im Jahr 2025 äusserst positiv entwickelt hat.



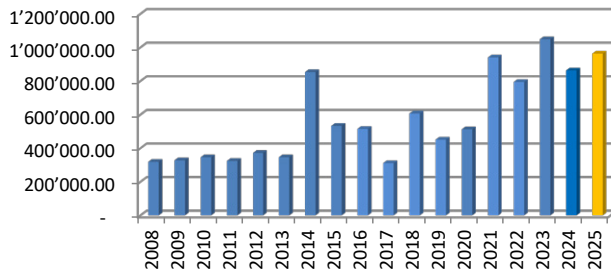
Die Erträge der laufenden Steuern der natürlichen Personen sind im Jahr 2025 gegenüber dem Vorjahr auf hohem Niveau leicht zurückgegangen.

## Nachzahlungen natürliche Personen



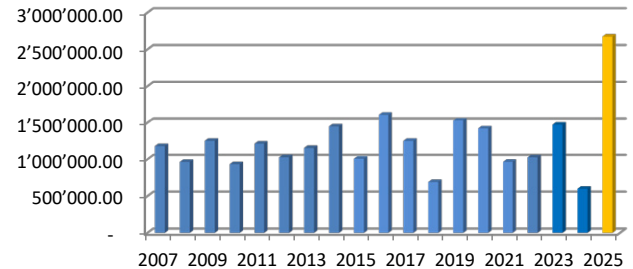
Bei den Nachzahlungen konnten die Erwartungen weit übertroffen werden. Es ist in den letzten 19 Jahren das beste Ergebnis. Es fällt auf, dass die Nachzahlungen sehr starken Schwankungen unterworfen sind.

## juristische Personen



Die Steuererträge der juristischen Personen sind in den letzten Jahren sehr stark angestiegen. Die Erträge 2025 liegen zwischen den Ergebnissen der beiden Vorjahre.

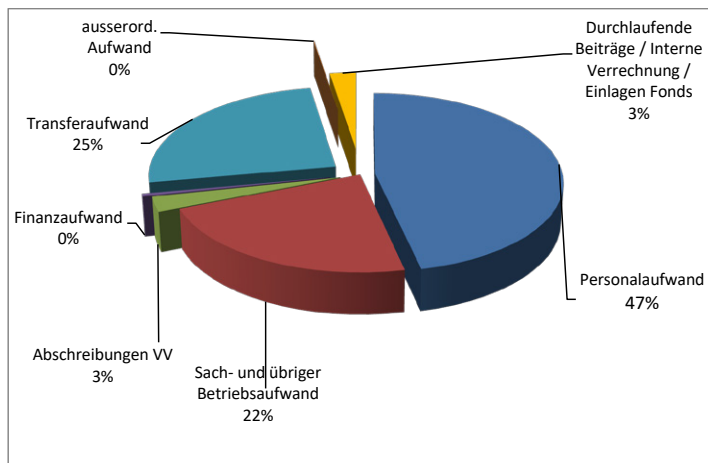
## Nebensteuern



Die Grafik seit 2007 zeigt, dass die Erträge bei den Nebensteuern im Jahr 2025 mit Abstand das beste Ergebnis sind. Dies, nachdem im Vorjahr das schlechteste Ergebnis seit 2007 ausgewiesen werden musste. Dies zeigt eindrücklich, welchen Schwankungen diese Steuerart unterworfen ist. Dieses Jahr sind insbesondere die Erbschafts- und Schenkungssteuern für dieses gute Ergebnis verantwortlich. Aber auch die Grundstückgewinnsteuern weisen sehr hohe Erträge aus.

Die Aufwände gliedern sich in folgende Arten:

### Aufwand 2025



### Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung schliesst mit Nettoinvestitionen von CHF 301'944.94 ab.

### Abschreibungen

Die ordentlichen Abschreibungen werden seit Inkrafttreten des neuen Finanzhaushaltsgesetzes nach den Nutzungsdauern berechnet. Die planmässigen Abschreibungen 2025 betragen CHF 715'312.35.-. Die Abschreibungen der Investitionsbeiträge belaufen sich auf CHF 127'000.-.

Nachdem die Jahresrechnung einen Ertragsüberschuss von über CHF 2 Mio. ausweist, hat der Gemeinderat auf Antrag der Finanzkommission beschlossen, nachstehende ausserordentliche Abschreibungen wie folgt zu bilden:

Anlage Nr. 51 DML	CHF 400'000.-
Anlage Nr. 91 Gäbrisstrasse, Nördli bis Blumenwies	CHF 200'000.-
Anlage Nr. 82 Friedhofgebäude	CHF 200'000.-
Anlage Nr. 50 Gemeindehaus	CHF 100'000.-

Der Voranschlag sah eine Auflösung von in früheren Jahren gebildete ausserordentliche Abschreibungen von CHF 500'000.- vor. Auf diese wurde in Anbetracht des sehr guten Jahresergebnisses verzichtet.

### Eigenkapital

Beim **Eigenkapital** ist eine Zunahme von CHF 3'906'595.35 zu verzeichnen, dieses beträgt somit neu CHF 25'715'348.83. Der Bilanzüberschuss hat infolge des positiven Jahresergebnisses um CHF 1'130'749.94 zugenommen. Der Bilanzüberschuss (ehemals Konto Vor- und Rückschläge) steigt somit auf CHF 15.29 Mio. an.

Die Verpflichtungen gegenüber den Spezialfinanzierungen und Fonds haben um CHF 2'775'845.41 zugenommen. Dies ist insbesondere auf die grosszügige Erbschaft Zuberbühler zurückzuführen.

## **II. Bericht der Geschäftsprüfungskommission**

## **Bericht der Geschäftsprüfungskommission**

### **Auftrag und Berichterstattung der GPK**

Die Geschäftsprüfungskommission prüft gemäss Art. 25 Abs. 1 der Gemeindeordnung die Gemeinderechnung nach den Bestimmungen des Finanzhaushaltsgesetzes. Sie prüft die Geschäftsführung des Gemeinderates und der gesamten Gemeindeverwaltung und nimmt Einsicht in alle Protokolle von Gemeinderat, Kommissionen und übrigen Behörden (Abs. 2). Über die Prüfung der Geschäftsführung 2024 wird auch ein etwas detaillierterer schriftlicher Bericht zuhänden des Gemeinderats abgegeben.

### **Prüfung der Jahresrechnung**

Gemäss unserem gesetzlichen Auftrag nach Art. 23 des Gemeindegesetzes (bGS 151.11) und Art. 38 ff. des Finanzhaushaltsgesetzes (FHG, bGS 612.0) Art. 38 ff haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) der Gemeinde Gais für das am 31. Dezember abgeschlossene Rechnungsjahr 2024 geprüft, respektive durch die externe Revisionsstelle BDO prüfen lassen. Die Zweckverbände unterstehen den gleichen Anforderungen für die Rechnungslegung und Prüfung, wie die Gemeinde. Die Zweckverbände wurden geprüft durch:

- o Musikschule Appenzeller Mittelland (eigene Buchhaltung): Mitglieder der GPK Bühler, Speicher und Teufen und die externe Revisionsstelle BDO
- o Abwasserverband Bühler-Gais (Buchhaltung in Gais): Mitglieder der GPK Gais und Bühler sowie BDO als externe Revisionsstelle
- o Feuerwehrzweckverband Teufen-Bühler-Gais (Buchhaltung in Teufen): GPK Teufen und externe Revisionsstelle
- o Soziale Dienste Appenzeller Mittelland: Mitglieder der GPK Speicher sowie periodisch BDO als externe Revisionsstelle

## **Verantwortung des Gemeinderates und der Zweckverbände**

Der Gemeinderat und die Zweckverbände sind für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus sind der Gemeinderat und die Zweckverbände für die Auswahl und Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie für die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

## **Verantwortung Finanzkontrolle**

Die Verantwortung der GPK und der externen Revisionsstelle ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Urteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung ist so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Die Revisionsstelle BDO bestätigt, dass sie die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und die Unabhängigkeit gemäss den gesetzlichen Vorschriften erfüllt.

Die Revision beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Revisors. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Urteil bilden.

## Prüfungsurteil

### Gemeinderechnung

Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang entsprechen mit den ausgewiesenen Kennzahlen für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften. Die Buchführung der Gemeinde Gais für das Geschäftsjahr 2025 ist mustergültig erfolgt und alle wesentlichen Empfehlungen aus den Vorjahren und der aktuellen Prüfung konnten bereinigt werden.

Die integrierte Rechnung des Alterszentrums entspricht ebenfalls den Anforderungen.

### Geschäfte

Geschäfte und Haushalt wurden laufend geprüft. Im Bericht an den Gemeinderat wurden einige Empfehlungen für Verbesserungen abgegeben, generell geben die Geschäfte ansonsten keinen Anlass zur Beanstandung. Insbesondere die gesetzlichen Bestimmungen und regulatorische Anforderungen wurden soweit ersichtlich eingehalten. Die Prozesse des internen Kontrollsystems (IKS) wurden umgesetzt, es besteht jedoch noch ein gewisses Ausbaupotential.

Der Gemeinde Gais mit ihren Behördenmitgliedern konnte das Jahr 2025 erneut generell ein gutes Zeugnis attestiert werden.

### Zweckverbände

Die Buchhaltung der **Musikschule Appenzeller Mittelland (MSAM)** wird durch eigenes Personal erstellt. Die externe Revisionsstelle BDO hat die Rechnung geprüft. Eine detaillierte Prüfung fand dieses Jahr durch die Mitglieder Bühler, Speicher und Teufen statt und es gab keine Beanstandungen.

Der **Feuerwehrzweckverband Teufen - Bühler - Gais** hat keine eigene Finanzkontrolle. Die Rechnung des Feuerwehrzweckverbandes wird durch die Gemeinde Teufen verbucht. Die Prüfung erfolgt im Auftrag der GPK Teufen auch durch das externe Revisionsunternehmen. Beanstandungen sind keine bekannt.

Die Rechnung des **Abwasserverbandes Bühler-Gais** wird in der Gemeinde Gais verbucht. Die Revision erfolgt üblicherweise erst im April. Bei den Prüfungen ist ein Mitglied der GPK Gais involviert. Beanstandungen sind keine bekannt. Auch in den vergangenen Jahren gab es keine Beanstandungen.

Die **Sozialen Dienste Appenzeller Mittelland** haben Speicher als Sitzgemeinde und werden von der externen Revisionsstelle periodisch revidiert, letztmals 2024 und dann wieder 2027. Die GPK Speicher hat uns gemeldet, dass keine Beanstandungen vorliegen. Die BDO attestierte der GPK Speicher im Jahr 2024, dass aufgrund ihrer Prüfungen die Sozialhilfeausgaben sachgerecht und entsprechend den SKOS-Richtlinien getätigt und verbucht wurden.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Gais, 15. März 2026

Für die Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Gais

Robert Heim, Präsident  
René Ebnetter | Patric Toggweiler | Livia Simone | Felix Bischofberger



### **III. Erfolgsrechnung 2025**

- **Gestufter Erfolgsnachweis**
- **Erfolgsrechnung Artengliederung**
- **Investitionsrechnung Artengliederung**
- **Geldfluss-Rechnung**
- **Bilanz**

## Gestuffer Erfolgsausweis

Gestuffer Erfolgsausweis		Rechnung 2025 Betrag	Voranschlag 2025 Betrag	Rechnung 2024 Betrag
	<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>25'644'055.12</b>	<b>25'487'600.00</b>	<b>26'298'085.89</b>
30	Personalaufwand	12'309'935.95	12'442'900.00	12'174'425.22
31	Sach- und übriger Aufwand	5'918'865.56	5'600'200.00	5'551'690.48
33	Abschreibungen	715'312.35	723'900.00	1'959'186.90
35	Einlagen	10'740.92	18'800.00	10'728.80
36	Transferaufwand	6'689'200.34	6'701'800.00	6'602'054.49
37	Durchlaufende Beiträge			
	<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>27'166'609.79</b>	<b>24'226'400.00</b>	<b>24'573'638.76</b>
40	Fiskalertrag	14'892'075.28	11'810'700.00	12'156'925.00
41	Regalien und Kozessionen			
42	Entgelte	8'138'191.51	8'279'700.00	7'996'555.73
43	Verschiedene Erträge	14'319.79	12'000.00	20'602.90
45	Entnahmen Fonds	19'568.95		5'642.00
46	Transferertrag	4'102'454.26	4'124'000.00	4'393'913.13
47	Durchlaufende Beiträge			
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>1'522'554.67</b>	<b>-1'261'200.00</b>	<b>-1'724'447.13</b>
34	Finanzaufwand	125'944.39	117'500.00	110'843.40
44	Finanzertrag	476'895.31	332'600.00	964'806.10
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>350'950.92</b>	<b>215'100.00</b>	<b>853'962.70</b>
	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>1'873'505.59</b>	<b>-1'046'100.00</b>	<b>-870'484.43</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand	915'000.00		-13'064.70
48	Ausserordentlicher Ertrag		500'000.00	250'000.00
90	Spezialfinanzierung Aufwand-/Ertragsüberschuss	172'244.35	331'400.00	134'080.74
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>-742'755.65</b>	<b>831'400.00</b>	<b>397'145.44</b>
	<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>1'130'749.94</b>	<b>-214'700.00</b>	<b>-473'338.99</b>

## Erfolgsrechnung Artengliederung

Artengliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>27'348'936.70</b>		<b>26'185'800.00</b>		<b>27'022'506.44</b>	
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>12'309'935.95</b>		<b>12'442'900.00</b>		<b>12'174'425.22</b>	
300	Behörden, Kommissionen	254'066.90		264'100.00		248'381.95	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	5'649'145.75		5'658'500.00		5'560'700.24	
302	Löhne der Lehrkräfte	4'392'958.65		4'425'200.00		4'371'619.15	
304	Zulagen	3'690.00		3'200.00		4'340.00	
305	Arbeitgeberbeiträge	1'824'885.53		1'839'900.00		1'790'501.03	
309	Übriger Personalaufwand	185'189.12		252'000.00		198'882.85	
<b>31</b>	<b>Sach- und Übriger Betriebsaufwand</b>	<b>5'918'865.56</b>		<b>5'600'200.00</b>		<b>5'551'690.48</b>	
310	Material- und Warenaufwand	834'593.03		852'400.00		814'887.50	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	405'534.54		417'000.00		473'009.07	
312	Wasser, Energie, Heizmaterial	420'352.37		355'800.00		425'188.77	
313	Dienstleistungen und Honorare	1'972'134.90		1'749'400.00		1'841'584.77	
314	Baulicher Unterhalt	1'342'386.67		1'494'000.00		1'478'846.11	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	286'675.31		391'800.00		296'514.87	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	79'298.75		23'100.00		23'292.65	
317	Spesenentschädigungen	223'019.90		246'700.00		227'528.89	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	338'058.24		50'000.00		-50'074.10	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	16'811.85		20'000.00		20'911.95	
<b>33</b>	<b>Abschreibungen Verwaltungsvermögen</b>	<b>715'312.35</b>		<b>723'900.00</b>		<b>1'959'186.90</b>	
330	Sachanlagen VV	715'312.35		723'900.00		1'959'186.90	
<b>34</b>	<b>Finanzaufwand</b>	<b>125'944.39</b>		<b>117'500.00</b>		<b>110'843.40</b>	
340	Zinsaufwand	5'291.50		9'000.00		6'603.01	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	120'652.89		108'500.00		104'240.39	
<b>35</b>	<b>Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen</b>	<b>10'740.92</b>		<b>18'800.00</b>		<b>10'728.80</b>	
350	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im FK	10'740.92		18'800.00		10'728.80	

Artengliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>36</b>	<b>Transferaufwand</b>	<b>6'689'200.34</b>		<b>6'701'800.00</b>		<b>6'602'054.49</b>	
361	Etschädigungen an Gemeinwesen	2'336'878.14		2'375'800.00		2'189'018.49	
362	Finanz- und Lastenausgleich	122'400.00		120'000.00		117'900.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	4'102'922.20		4'058'000.00		4'157'136.00	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	127'000.00		148'000.00		138'000.00	
<b>38</b>	<b>Ausserordentlicher Aufwand</b>	<b>915'000.00</b>				<b>-13'064.70</b>	
380	Ausserordentlicher Personalaufwand	15'000.00				-13'064.70	
383	Zusätzliche Abschreibungen	500'000.00					
387	A.o. Transferaufwand; zusätzliche Abschreibungen	400'000.00					
<b>39</b>	<b>Interne Verrechnungen</b>	<b>663'937.19</b>		<b>580'700.00</b>		<b>626'641.85</b>	
391	Dienstleistungen	472'549.06		370'000.00		375'669.70	
392	Pacht, Mieten Benützungskosten	28'000.00		28'000.00		28'000.00	
394	kalk. Zinsen und Finanzaufwand	159'388.13		178'700.00		218'972.15	
399	Übrige interne Verrechnungen	4'000.00		4'000.00		4'000.00	
<b>4</b>	<b>Ertrag</b>		<b>28'307'442.29</b>		<b>25'639'700.00</b>		<b>26'415'086.71</b>
<b>40</b>	<b>Fiskalertrag</b>		<b>14'892'075.28</b>		<b>11'810'700.00</b>		<b>12'156'925.00</b>
400	Direkte Steuern natürliche Personen		10'950'205.78		10'120'500.00		10'694'199.40
401	Direkte Steuern juristische Personen		965'759.40		808'200.00		863'193.05
402	Übrige Direkte Steuern		2'949'467.50		860'000.00		576'331.40
403	Besitz- und Aufwandsteuern		26'642.60		22'000.00		23'201.15
<b>42</b>	<b>Entgelte</b>		<b>8'138'191.51</b>		<b>8'279'700.00</b>		<b>7'996'555.73</b>
420	Ersatzabgaben		155'292.45		165'000.00		157'270.00
421	Gebühren für Amtshandlungen		189'835.30		167'500.00		201'059.64
422	Spital- und Heimtaxen, Kostgelder		4'526'449.86		4'818'000.00		4'548'190.02
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		1'480'950.53		1'555'000.00		1'446'615.11
425	Erlös aus Verkäufen		882'106.00		867'300.00		862'147.65

Artengliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
426	Rückerstattungen		867'238.78		680'200.00		747'902.96
427	Bussen		20'610.00		12'000.00		18'164.00
429	Übrige Entgelte		15'708.59		14'700.00		15'206.35
<b>43</b>	<b>Verschiedene Erträge</b>		<b>14'319.79</b>		<b>12'000.00</b>		<b>20'602.90</b>
439	Übriger Ertrag		14'319.79		12'000.00		20'602.90
<b>44</b>	<b>Finanzertrag</b>		<b>476'895.31</b>		<b>332'600.00</b>		<b>964'806.10</b>
440	Zinsertrag		9'347.61		15'900.00		29'056.50
443	Liegenschaftenertrag FV		263'720.85		243'000.00		250'616.95
444	Wertberichtigungen Anlagen FV		92'256.00				559'800.00
447	Liegenschaftenertrag VV		111'570.85		73'700.00		125'332.65
<b>45</b>	<b>Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen</b>		<b>19'568.95</b>				<b>5'642.00</b>
450	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanz. im FK		19'568.95				5'642.00
<b>46</b>	<b>Transferertrag</b>		<b>4'102'454.26</b>		<b>4'124'000.00</b>		<b>4'393'913.13</b>
460	Ertragsanteile		455'613.00		457'600.00		462'820.00
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		2'729'188.11		2'814'100.00		2'802'139.13
462	Finanz- und Lastenausgleich						12'000.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		917'653.15		848'300.00		1'112'544.60
469	Verschiedener Transferertrag				4'000.00		4'409.40
<b>48</b>	<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>				<b>500'000.00</b>		<b>250'000.00</b>
483	Ausserordentliche verschiedene Erträge				500'000.00		
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital						250'000.00
<b>49</b>	<b>Interne Verrechnungen</b>		<b>663'937.19</b>		<b>580'700.00</b>		<b>626'641.85</b>
491	Dienstleistungen		472'549.06		370'000.00		375'669.70
492	Pacht, Mieten, Benützungskosten		28'000.00		28'000.00		28'000.00
494	Kalk. Zinsen und Finanzaufwand		159'388.13		178'700.00		218'972.15
499	Übrige interne Verrechnungen		4'000.00		4'000.00		4'000.00

Artengliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9</b>	<b>Abschluss / Bilanzübernahme</b>	<b>958'505.59</b>		<b>-331'400.00</b>		<b>-607'419.73</b>	
<b>90</b>	<b>Abschluss</b>	<b>958'505.59</b>		<b>-331'400.00</b>		<b>-607'419.73</b>	
900	Abschluss Erfolgsrechnung	1'130'749.94				-473'338.99	
901	Spezialfinanzierung und Fonds im EK	-117'004.75		-315'400.00		-125'155.74	
902	Legate und Stiftungen ohne eigene	-55'239.60		-16'000.00		-8'925.00	
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>28'307'442.29</b>	<b>28'307'442.29</b>	<b>25'854'400.00</b>	<b>25'639'700.00</b>	<b>26'415'086.71</b>	<b>26'415'086.71</b>
					<b>214'700.00</b>		
		<b>28'307'442.29</b>	<b>28'307'442.29</b>	<b>25'854'400.00</b>	<b>25'854'400.00</b>	<b>26'415'086.71</b>	<b>26'415'086.71</b>

## Investitionsrechnung Artengliederung

Artengliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>5</b>	<b>Investitionsausgaben</b>	<b>935'308.24</b>		<b>2'310'000.00</b>		<b>1'544'871.89</b>	
<b>50</b>	<b>Sachanlagen</b>	<b>822'695.59</b>		<b>2'160'000.00</b>		<b>1'503'601.62</b>	
501	Strassen / Verkehrswege			50'000.00			
503	Übriger Tiefbau	822'695.59		900'000.00		698'742.92	
504	Hochbauten			1'210'000.00		804'858.70	
<b>56</b>	<b>Eigene Investitionsbeiträge</b>	<b>-204'069.00</b>		<b>150'000.00</b>			
564	Öffentliche Untemehmungen	-204'069.00		150'000.00			
<b>59</b>	<b>Übertrag an Bilanz</b>	<b>316'681.65</b>				<b>41'270.27</b>	
590	Passivierungen	316'681.65				41'270.27	
<b>6</b>	<b>Investitionseinnahmen</b>		<b>935'308.24</b>		<b>2'310'000.00</b>		<b>1'544'871.89</b>
<b>63</b>	<b>Investitionsbeiträge für eigene Rechnung</b>		<b>316'681.65</b>				<b>41'270.27</b>
630	Bund		4'684.55				
631	Kantone und Konkordate		4'684.55				
634	Öffentliche Untemehmungen		303'674.75				50'000.00
637	Private Haushalte		3'637.80				-8'729.73
<b>69</b>	<b>Übertrag an Bilanz</b>		<b>618'626.59</b>		<b>2'310'000.00</b>		<b>1'503'601.62</b>
690	Aktivierung Nettoinvestitionen		618'626.59		2'310'000.00		1'503'601.62
		<b>935'308.24</b>	<b>935'308.24</b>	<b>2'310'000.00</b>	<b>2'310'000.00</b>	<b>1'544'871.89</b>	<b>1'544'871.89</b>

# Geldflussrechnung

Geldflussrechnung (Indirekte Darstellung)	Rechnung 2025 Betrag	Rechnung 2024 Betrag
<b>Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung +Gewinn/-Reinverlust</b>	<b>1'130'749.94</b>	<b>-473'338.99</b>
+ Abschreibungen VV & Investitionsbeiträge	1'742'312.35	2'097'186.90
- Zu/ + Abnahme Forderungen	-766'807.99	-636'133.77
-Zu/+ Abnahme Vorräte & angefangene Arbeiten	12'200.00	-7'600.00
- Zu/ + Abnahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	113'312.85	-5'965.17
- Gewinne/+ Verluste aus Verkauf FV bzw. Kursgewinne /-verluste	-92'256.00	-559'800.00
+ Zu/ - Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	2'689'383.87	-184'591.80
+ Zu/ - Abnahme Rückstellungen	-16'917.53	14'753.54
+ Zu/ - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	226'044.97	372'800.84
+ Einlagen/ - Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen, div.	-142'809.62	-400'323.10
<b>Geldfluss aus operativer Tätigkeit (+Cash Flow/-Cash Drain)</b>	<b>4'895'212.84</b>	<b>216'988.45</b>
+ Beiträge für eigene Rechnung	116'681.65	74'270.27
<b>Liquiditätswirksame Einnahmen der Investitionsrechnung</b>	<b>116'681.65</b>	<b>74'270.27</b>
- Sachanlagen und Immaterielle Anlagen	-866'695.59	-1'864'601.62
- Eigene Investitionsbeiträge	204'069.00	
<b>Liquiditätswirksame Ausgaben der Investitionsrechnung</b>	<b>-662'626.59</b>	<b>-1'864'601.62</b>
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen</b>	<b>-545'944.94</b>	<b>-1'790'331.35</b>
+ Ab/ - Zunahme kurzfristige Finanz- & Sachanlagen FV		
+ Ab/ - Zunahme langfristige Finanz- & Sachanlagen FV	-200'000.00	1'200'000.00
<b>Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen</b>	<b>-200'000.00</b>	<b>1'200'000.00</b>
<b>Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit</b>	<b>-745'944.94</b>	<b>-590'331.35</b>
<b>Finanzierungsüberschuss(+)/ - fehlbetrag(-)</b>	<b>4'149'267.90</b>	<b>-373'342.90</b>
+ Zu/ - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten		
+ Zu/ - Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>	<b>4'149'267.90</b>	<b>-373'342.90</b>

# Bilanz

		Bilanz 31.12.25	Bilanz 31.12.24	Zu- / Abnahme
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>35'604'716.93</b>	<b>28'852'438.30</b>	<b>6'752'278.63</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>25'496'894.97</b>	<b>17'304'248.93</b>	<b>8'192'646.04</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>8'123'227.89</b>	<b>3'973'959.99</b>	<b>4'149'267.90</b>
1000	Kasse	18'213.94	14'165.41	4'048.53
1001	Post	2'761'058.58	1'199'441.30	1'561'617.28
1002	Bank	2'342'562.67	2'759'297.36	-416'734.69
1003	Kurzfristige Geldmarktanlagen	3'001'392.70	1'055.92	3'000'336.78
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>5'359'316.03</b>	<b>4'592'508.04</b>	<b>766'807.99</b>
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3'592'725.54	3'219'655.07	373'070.47
1012	Steuerforderungen	1'767'960.97	1'365'031.66	402'929.31
1019	Übrige Forderungen	-1'370.48	7'821.31	-9'191.79
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>919'738.05</b>	<b>833'050.90</b>	<b>86'687.15</b>
1040	Personalaufwand	6'034.75	25'551.40	-19'516.65
1041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	30'779.45	72'723.75	-41'944.30
1042	Steuern	36'226.20	34'000.00	2'226.20
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	50'500.00	80'100.00	-29'600.00
1044	Finanzaufwand / Finanzertrag	2'105.00	22'016.35	-19'911.35
1045	Übriger betrieblicher Ertrag	394'092.65	398'659.40	-4'566.75
1046	Aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	400'000.00	200'000.00	200'000.00
<b>106</b>	<b>Vorräte und angefangene Arbeiten</b>	<b>2'800.00</b>	<b>15'000.00</b>	<b>-12'200.00</b>
1061	Roh- und Hilfsmaterial	2'800.00	15'000.00	-12'200.00
<b>107</b>	<b>Finanzanlagen</b>	<b>4'099'613.00</b>	<b>954'330.00</b>	<b>3'145'283.00</b>
1070	Aktien und Anteilscheine	3'154'002.00	255'200.00	2'898'802.00
1071	Verzinsliche Anlagen	545'611.00	299'130.00	246'481.00
1072	Langfristige Forderungen	400'000.00	400'000.00	

		Bilanz 31.12.25	Bilanz 31.12.24	Zu- / Abnahme
<b>108</b>	<b>Sachanlagen</b>	<b>6'992'200.00</b>	<b>6'935'400.00</b>	<b>56'800.00</b>
1080	Grundstücke	1'017'200.00	960'400.00	56'800.00
1084	Gebäude	5'975'000.00	5'975'000.00	
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>10'107'821.96</b>	<b>11'548'189.37</b>	<b>-1'440'367.41</b>
<b>140</b>	<b>Sachanlagen</b>	<b>12'692'527.16</b>	<b>12'901'825.57</b>	<b>-209'298.41</b>
1400	Grundstücke	350'668.50	362'668.50	-12'000.00
1401	Strassen / Verkehrswege	3'648'441.50	3'766'441.50	-118'000.00
1403	Übrige Tiefbauten	6'242'023.60	5'168'101.25	1'073'922.35
1404	Hochbauten	2'451'393.56	2'736'393.56	-285'000.00
1406	Mobilien, Fahrzeuge		60'312.35	-60'312.35
1407	Anlagen im Bau		807'908.41	-807'908.41
<b>145</b>	<b>Beteiligungen, Grundkapitalien</b>	<b>37'500.00</b>	<b>37'500.00</b>	
1454	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	37'500.00	37'500.00	
<b>146</b>	<b>Investitionsbeiträge</b>	<b>2'227'794.80</b>	<b>2'558'863.80</b>	<b>-331'069.00</b>
1461	Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate	97'457.65	101'457.65	-4'000.00
1464	Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmungen	2'130'337.15	2'457'406.15	-327'069.00
<b>148</b>	<b>Kumulierte zusätzliche Abschreibungen</b>	<b>-4'850'000.00</b>	<b>-3'950'000.00</b>	<b>-900'000.00</b>
1480	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen Sachanlagen	-3'560'000.00	-3'060'000.00	-500'000.00
1486	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	-1'290'000.00	-890'000.00	-400'000.00
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>-35'604'716.93</b>	<b>-28'852'438.30</b>	<b>-6'752'278.63</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>-9'889'368.10</b>	<b>-7'043'684.82</b>	<b>-2'845'683.28</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>-6'948'757.26</b>	<b>-4'259'373.39</b>	<b>-2'689'383.87</b>
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lief. und Leist. Dritte	-4'236'271.47	-1'966'357.94	-2'269'913.53
2002	Steuern	-2'335'156.09	-2'070'595.13	-264'560.96

		Bilanz 31.12.25	Bilanz 31.12.24	Zu- / Abnahme
2003	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	-227'605.97	-239'802.67	12'196.70
2004	Transfer-Verbindlichkeiten	-146'103.73	20'102.35	-166'206.08
2006	Depotgelder und Kautionen	-3'620.00	-2'720.00	-900.00
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>-1'001'400.60</b>	<b>-819'355.63</b>	<b>-182'044.97</b>
2040	Personalaufwand	-123'415.95	-131'528.43	8'112.48
2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	-51'108.00	-84'734.60	33'626.60
2042	Steuern	-306'362.55	-16'772.50	-289'590.05
2043	Transfers der Erfolgsrechnung	-121'915.65	-116'537.00	-5'378.65
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	-34'321.62	-16'280.00	-18'041.62
2045	Übriger betrieblicher Ertrag	-364'276.83	-409'503.10	45'226.27
2046	Passive Rechnungsabgrenzung Investitionsrechnung		-44'000.00	44'000.00
<b>205</b>	<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>	<b>-206'549.28</b>	<b>-223'466.81</b>	<b>16'917.53</b>
2050	kurzfristige Rückst. Mehrleistungen des Personals	-206'549.28	-223'466.81	16'917.53
<b>209</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen</b>	<b>-1'732'660.96</b>	<b>-1'741'488.99</b>	<b>8'828.03</b>
2090	Verbindlichkeiten gegenüber SF FK	-423'994.89	-443'502.05	19'507.16
2092	Verbindlichkeiten gegenüber Leg/Stift. O. eig. RP FK	-1'308'666.07	-1'297'986.94	-10'679.13
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>-25'715'348.83</b>	<b>-21'808'753.48</b>	<b>-3'906'595.35</b>
<b>290</b>	<b>Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber</b>	<b>-3'258'896.21</b>	<b>-3'398'546.48</b>	<b>139'650.27</b>
2900	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-3'258'896.21	-3'398'546.48	139'650.27
<b>291</b>	<b>Fonds</b>	<b>-5'455'205.53</b>	<b>-2'539'709.85</b>	<b>-2'915'495.68</b>
2910	Fonds im Eigenkapital	-4'482'316.75	-1'511'581.47	-2'970'735.28
2911	Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtsp. EK	-972'888.78	-1'028'128.38	55'239.60
<b>296</b>	<b>Neubewertungsreserve Finanzvermögen</b>	<b>-1'701'250.00</b>	<b>-1'701'250.00</b>	
2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-1'701'250.00	-1'701'250.00	

		Bilanz 31.12.25	Bilanz 31.12.24	Zu- / Abnahme
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>-15'299'997.09</b>	<b>-14'169'247.15</b>	<b>-1'130'749.94</b>
2990	Jahresergebnis	-1'130'749.94	473'338.99	-1'604'088.93
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-14'169'247.15	-14'642'586.14	473'338.99



## **IV. Anhang**

## Anhang zur Jahresrechnung 2025

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

### Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 04.06.2012 (Stand 01.01.2014) erstellt. Dieses Gesetz beruht auf den Grundsätzen des HRM2 der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung ohne Abweichungen umgesetzt.

### Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung:

- Erfolgsrechnung
- Investitionsrechnung
- Geldflussrechnung
- Bilanz
- Anhang

Die **Erfolgsrechnung** weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahres aus und wird zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammenhängenden Erträge und Aufwendungen im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt. Zusammen mit dem Ergebnis aus der Finanzierung zeigt der Saldo dieser Stufe das operative Ergebnis. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reservepositionen. Zusätzlich zur zweistufigen Darstellung wird sie auch dreistufig (in Arten gegliedert) wiedergegeben.

In der **Investitionsrechnung** werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Voranschlag dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt. Um das Bild zu vervollständigen, werden zudem die abgeschlossenen Investitionen und die Verpflichtungskredite dargestellt.

Die **Geldflussrechnung** stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die **Bilanz** weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im **Anhang** sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

### Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze

#### Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden. Zudem muss sich ihr Wert verlässlich ermitteln lassen.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund eines Ereignisses mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

### **Allgemeine Bewertungsgrundsätze**

Es gilt für alle Positionen der Grundsatz der Einzelbewertung.

Die Bewertung des **Verwaltungsvermögens** erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertverminderungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzenwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist.

Die Anlagen des **Finanzvermögens** werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern. Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum **Nominalwert** bilanziert.

### **Kurzfristige Finanzanlagen**

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

### **Anlagen des Finanzvermögens**

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten. Dieser wurde erstmals im Jahr 2014 geschätzt und anschliessend alle fünf Jahre den neuen Marktgegebenheiten angepasst. Entsprechend erfolgten im Berichtsjahr Bewertungsanpassungen aufgrund neuer Schätzungen. Anpassungen an den tieferen Schätzungswert werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital belastet. Erhöhungen werden als Buchgewinn in der Erfolgsrechnung ausgewiesen.

### **Sachanlagen des Verwaltungsvermögens**

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellkostenwert bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt CHF 100'000.- für die Gemeinde und CHF 20'000.- für das Alterszentrum Rotenwies. Anschaffungen unter diesen Beträgen werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten folgende Nutzungsdauern:

<b>Anlageklasse</b>	<b>Nutzungsdauer in Jahren</b>
Unüberbaute Grundstücke	keine Abschreibung
Gebäude, Hochbauten	25 Jahre
Tiefbauten	
o Strassen	40 Jahre
o Kanalbauten	40 Jahre
o Brücken	40 Jahre
Abwasseranlagen	15 Jahre
Abfallanlagen	40 Jahre
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	
o Mobilien	4 Jahre
o Maschinen	8 Jahre
o Fahrzeuge	4 Jahre
Informatik	
o Hardware	3 Jahre
o Software	5 Jahre

Wird eine Anschaffung getätigt, welche die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

### **Investitionsbeiträge**

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierte Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rückerstattungsanspruch bei Zweckentfremdung besteht. Die Amortisationsdauer richtet sich nach der mitfinanzierten Anlage.

### **Fiskalertrag**

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (sogenanntes Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen.

Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Soll-Prinzip verbucht.

### **Änderungen gegenüber dem Vorjahr**

Die wesentlichen Grundsätze wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

## Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung

### Fiskalertrag

Der Fiskalertrag 2025 setzt sich im Vergleich zum Voranschlag und Vorjahr wie folgt zusammen:

Steuerart	Rechnung 2025	Voranschlag 2025	Rechnung 2024
Nachzahlungen natürliche Personen	1'743'752.24	890'000	1'508'811.74
laufende Steuern natürliche Personen	8'950'085.93	8'980'500	8'968'811.88
Nachzahlungen juristische Personen	94'470.16	29'900	40'319.70
laufende Steuern juristische Personen	868'831.81	778'300	822'566.88
Quellensteuern	210'070.35	200'000	253'890.75
Grundstückgewinnsteuern	724'835.65	350'000	139'027.25
Handänderungssteuern	486'084.35	380'000	415'400.95
Erbschafts- und Schenkungssteuern	1'450'298.05	130'000	35'268.20
Hundesteuern	13'467.20	10'000	10'848.35
<b>Total</b>	<b>14'541'895.74</b>	<b>11'748'700</b>	<b>12'194'945.70</b>

Der Steuerertrag 2025 ist ausserordentlich hoch. Der Gesamtertrag liegt CHF 2'793'195.74 höher als im Voranschlag vorgesehen. Gegenüber der Rechnung 2024 liegt ein Mehrertrag von CHF 2'346'950.04 vor. Fast alle Steuerarten liegen über dem Voranschlag. Zu diesem hohen Steuerertrag haben insbesondere die Nachzahlungen (Mehrertrag CHF 853'752.24) und

die Erbschafts- und Schenkungssteuern (Mehrertrag 1'320'298.05) beitragen. Aber auch bei den Grundstückgewinnsteuern sind die Erträge doppelt so hoch, wie im Voranschlag angenommen. Die bei den natürlichen Personen wurden die prognostizierten Erträge praktisch erreicht. Sie liegen auch auf dem Niveau des Vorjahresertrages.

#### **422 Spital- und Heimgeldern, Kostgelder**

Die Spital- und Heimgeldern sind auf dem Niveau des Vorjahres geblieben. Die Zahlen des Voranschlags 2025 wurden deutlich unterschritten. Es sind rund CHF 290'000.- weniger eingenommen worden, als erwartet. Dies ist auf den schlechten Belegungsgrad von 91% (Voranschlag 97%) zurückzuführen. Bei den Grundtaxen, Betreuung liegt der Betrag rund CHF 74'000.- unter dem Voranschlag, bei den Pflegegeldern sogar rund CHF 222'000.-.

Es gilt zu berücksichtigen, dass die Pflegekosten von drei Parteien getragen werden: Ein Teil muss der Bewohner bezahlen, ein Teil die Krankenkasse und die Restfinanzierung müssen die Wohngemeinden berappen.

#### **424 Benützungsgeldern und Dienstleistungen**

Die Geldern von insgesamt CHF 1'480'900.- liegen bei den meisten Positionen im Rahmen des Vorjahres und des Voranschlags. Der Gesamtertrag ist leicht höher als im Vorjahr. Gegenüber dem Budget konnten die Erträge der Anschlussgeldern beim Wasser und beim Abwasser nicht erreicht werden.

#### **425 Erlös aus Verkäufen**

Die Erträge bei den Verkäufen liegen rund CHF 14'800.- über dem Voranschlag. Beim Schnitzbetrieb des Forstamtes konnten rund CHF 33'000.- mehr erwirtschaftet werden, als prognostiziert. Auch die Erträge des Holzschopfes haben rund CHF 6'000.- mehr abgeworfen, als erwartet. Hingegen blieben die Erträge beim Speisesaal/Cafeteria des Alterszentrum rund CHF 8'000.- unter den Erwartungen. Die Erträge beim Wasserverkauf sind gegenüber dem Vorjahr rund CHF 18'000.- angestiegen. Sie blieben jedoch leicht unter dem budgetierten Betrag.

#### **426 Rückerstattungen**

In der Jahresrechnung 2025 werden rund CHF 867'000.- Rückerstattungen ausgewiesen. Das sind rund CHF 119'000.- mehr als im Vorjahr. Es sind viele verschiedene Positionen, welche zu diesem hohen Betrag führen. Der weitest aus grösste Posten befindet sich im Ressort Forstbetrieb. Dieser ist auch für die Mehrerträge verantwortlich. In dieser Kontengruppe werden der Umsatz sämtlicher Projekte ausgewiesen. Die Aufwände dieser Projekte werden über die Kontengruppe 3130 abgerechnet.

#### **427 Bussen**

Mit der neuen Parkordnung in der Gemeinde sind die Bussenerträge gestiegen. Sie sind im Rechnungsjahr 2025 gegenüber dem Vorjahr leicht höher und liegen bei rund CHF 20'000.-.

#### **4402 Zinsen kurzfristige Finanzanlagen**

Mit der Überliquidität konnten im Rechnungsjahr 2025 nur bescheidene Erträge von Festgeldern erzielt werden. Die Zinssätze sehr tief. Der Ertrag liegt lediglich noch bei rund CHF 2'700.- (Vorjahr: CHF 18'400.-).

#### **443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen**

Die Mietzinsenerträge betragen im Rechnungsjahr 2025 rund CHF 263'700.- (Vorjahr CHF 250'600.-). Alle Liegenschaften konnten gut vermietet werden.

#### **4440 Marktwertanpassungen Wertschriften**

Frau Margarithe Zuberbühler sel. hat der Gemeinde Gais (z.G. Alterszentrum) ein Wertschriftenportfolio im Betrag von rund CHF 2.8 Mio. vererbt. Das Depot wurde im Oktober 2025 auf die Gemeinde übertragen. Per Ende Jahr konnten Buchgewinne von rund CH 92'000.- ausgewiesen werden.

#### **4472 Vergütungen für Benützungen Liegenschaften VV**

In der Truppenunterkunft Mehrweckgebäude Weier war Militär einquartiert. Die Einnahmeposition weist CHF 45'237.70 aus.

#### **460 Transferertrag Ertragsanteile Kanton**

Der Kantonsbeitrag 2025 an die Gemeindestrassen betrug CHF 455'600.-. Dies ist etwas weniger als im Vorjahr.

#### **461 Entschädigungen von Gemeinwesen**

Die Rechnung der gemeinsame Oberstufe Bühler-Gais wird von der Gemeinde Gais geführt. Die Nettokosten werden jeweils unter den Gemeinden Bühler und Gais aufgrund der Schülerzahlen aufgeteilt. Die gemeinsame Oberstufe schloss tiefer ab als im Voranschlag vorgesehen. Somit liegen natürlich auch die Anteile der Gemeinden bzw. die Gemeindebeiträge rund CHF 56'500.- unter dem Voranschlag. Die Anteile liegen sogar leicht unter denjenigen vom Vorjahr.

#### **4895 Auflösung ausserordentliche Abschreibung**

Der Voranschlag 2025 sah ein Aufwandüberschuss von über CHF 700'000.- vor. Aus diesem Grund wurde die Auflösung einer ausserordentlichen Abschreibung von CHF 500'000.- budgetiert. Nachdem nun aber das Jahreser-

gebnis 2025 einen Ertragsüberschuss von über CHF 2 Mio. ausweist, wurde auf die Auflösung verzichtet.

#### **49 Interne Verrechnungen**

In dieser Kontengruppe werden insgesamt CHF 663'937.19 ausgewiesen. Dieser Betrag ist mit der Kontengruppe 39 identisch. Die internen Verrechnungen wurden auf das Jahr 2024 überarbeitet und angepasst.

#### **30 Personalaufwand**

Der Personalaufwand belastet die Erfolgsrechnung mit CHF 12.309 Mio. Er liegt somit rund 1% unter dem Voranschlag. In diesem Betrag sind sämtliche Löhne der Mitarbeiter der Verwaltung, des Bauamtes, des Schwimmbades, des Forstamtes und des Alterszentrums Rotenwies sowie der Lehrpersonen im Kindergarten, der Primarschule und der gemeinsamen Oberstufe Bühler-Gais enthalten.

#### **3104 Lehrmittel**

Der Aufwand für Lehrmittel für alle 3 Zyklen beträgt rund CHF 152'000.-. Dieser Wert liegt höher als im Vorjahr.

#### **3113 Hardware**

In dieser Kontengruppe werden die Aufwendungen für die Schule sowie aber auch die Steuerungen für die Reservoirs Pumpwerke der Wasserversorgung ausgewiesen. Während die Aufwendungen bei der Schule tiefer ausfielen, musste bei der Wasserversorgung rund CHF 19'000.- mehr in die Hardware investiert werden. Die Gesamtkosten belaufen sich auf CHF 78'300.-.

### 313 Dienstleistungen und Honorare

In dieser Kontengruppe sind insgesamt CHF 1.972 Mio. ausgewiesen. Diese Gruppe ist sehr vielschichtig und praktisch in allen Ressorts vorhanden. Hier werden Kosten verbucht von der Jungbürgerfeier, über die Grundbuchgeometerkosten, über die Bestattungskosten, Tourismusausgaben, Entsorgungskosten bis hin zu den Honoraren für Beratungen. Die grösste Position befindet sich aber im Forstbetrieb. Über dieses Konto werden sämtliche Projekte abgerechnet. Die Erträge werden über das Konto 4260 gebucht.

### 3131 Planungen und Projektierungen

In dieser Kontengruppe sind die Aufwendungen für Planungen und Projektierungen im Bereich der Schulhausplanung, Sanierungen Gemeindestrassen sowie bei den Grundwasserschutzzonen und der generellen Entwässerungsplanung (GEP) angefallen. Bei der Schulhausplanung hat der Gemeinderat in verschiedenen Bereichen Nachtragskredite gesprochen, nachdem nach dem Nein der Stimmbevölkerung zum Schulhaus Neubau "Atzgras Nord" der Voranschlag unmittelbar nach der Abstimmung verabschiedet werden musste und im Voranschlag 2025 somit keine Kosten mehr aufgenommen werden konnten.

### 3133 Informatik-Nutzungsaufwand

Der Nutzungsaufwand für die Informatik bei der Verwaltung, der Schule und die Kosten für das Leitungskataster beim Wasser und Abwasser ist höher als im Vorjahr. Der Grund hierfür liegt aber im Wesentlichen bei der Verwaltung. Dort mussten im Rechnungsjahr das Bauprogramm für die Baubewilligungen eingeführt werden, welches im ganzen Kanton in Zukunft einheitlich angewendet werden soll. Ebenso wurde auf der Verwaltung auch die erste Tranche für das Programm CMI Axioma aufgegleist. Insgesamt konnte der Voranschlag jedoch um rund CHF 23'000.- unterschritten werden.

### 3134 Sachversicherungsprämien

Die Sachversicherungsprämie für die gesamte Gemeinde (inkl. Alterszentrum) beträgt CHF 140'117.44.

### 314 Baulicher Unterhalt

Der bauliche Unterhalt gliedert sich in verschiedene Bereiche:

- Unterhalt an Grundstücken CHF 218'623.05  
(Voranschlag CHF 216'000)
- Unterhalt Strassen CHF 209'008.91  
(Voranschlag: CHF 238'000)
- Unterhalt Wasserbau CHF 0.00  
(Voranschlag: CHF 5'000)
- Unterhalt übrige Tiefbauten CHF 333'647.34  
(Voranschlag: CHF 522'000)
- Unterhalt Hochbauten Gebäude CHF 577'949.57  
(Voranschlag: CHF 489'000 \*)  
\* + Kreditsprechung fakultatives Referendum Schulprovisorium  
Atzgras CHF 125'000
- Unterhalt Wald CHF 3'157.80  
(Voranschlag: CHF 4'000)
- Unterhalt übrige Sachanlagen CHF 0.00  
(Voranschlag: CHF 20'000)

Die Ausgaben für den baulichen Unterhalt betragen im Rechnungsjahr 2025 insgesamt CHF 1'342'386.67. Dies sind CHF 136'459.44 weniger als im Vorjahr.

### **3180 Wertberichtigung auf Forderungen**

Die Wertberichtigungen bei den Steuern werden aufgrund der Ausstände per Ende Jahr mit einem Betrag von CHF 314'471.39 ausgewiesen. Die Wertberichtigungen werden einerseits in festen Prozenten der Ausstände berechnet. Bei Bedarf werden auch Einzelwertberichtigungen vorgenommen, welche von der kantonalen Steuerverwaltung gemeldet werden. Bei den Ausständen der Steuererträge bei den natürlichen und juristischen Personen haben sich aufgrund der Berechnungen der festen Prozente Veränderungen von CHF 26'000.- ergeben. Bei den Erbschafts- und Schenkungssteuern wurde eine Einzelwertberichtigung von rund CHF 288'000.- vorgenommen wegen eines hängigen Einspracheverfahrens.

### **3181 Tatsächliche Forderungsverluste**

Im Gegensatz zum Konto 3180 werden hier die eingetretenen effektiven Forderungsverluste bei den Steuern ausgewiesen. Diese betragen im Jahr 2025 CHF 23'586.85.

In Anbetracht des Steuerertrages von über CHF 14.8 Mio. ist die Ausfallquote sehr tief.

### **330 Abschreibungen Verwaltungsvermögen**

Die ordentlichen Abschreibungen wurden aufgrund der nach HRM2 festgelegten Nutzungsdauern berechnet. Sie betragen CHF 715'312.35.- im abgelaufenen Jahr.

Es werden nur diejenigen Anlagen beschrieben, welche fertig erstellt und dem Zweck übergeben worden sind.

### **361 Entschädigungen an Gemeinwesen**

Dieser Transferaufwand "Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindezweckverbände" liegt mit CHF 2'336'878.14 leicht unter dem Voranschlag. Der weitaus grösste Anteil dieser Position sind die Anteile der Gemeinden Bühler und Gais mit CHF 1'498'895.46 an die gemeinsame Oberstufe Bühler-Gais. Die restlichen Positionen (z. B. Feuerwehrzweckverband, schulische Sozialarbeit, Schulgelder an Gemeinden, regionales Betreibungsamt, regionales Zivilstandsamt und Notschlachanlage Bühler liegen im üblichen Rahmen.

### **362 Finanz- und Lastenausgleich**

Der Anteil an den Kantonalen Finanzausgleich im Betrag von CHF 122'400.- liegt im Rahmen der Vorjahre.

### **363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte**

Diese Kosten belaufen sich auf CHF 4'102'922.20. Das sind etwas weniger als im Vorjahr. Dieses Konto ist äusserst vielschichtig. In dieser Kontengruppe werden z. B. die Kosten für die Pflegefinanzierung, die Ergänzungsleistungen für AHV und IV, die Spitex, der Kostenanteil für die Flüchtlingsbetreuung, die Integrationsförderung KIP, die Asylkosten, den Abfallfonds, die Sonderschulen, die Musikschule, der Betriebskostenanteil an die ARA Gais-Bühler, die Kosten der Sozialhilfe usw. ausgewiesen.

### **366 Abschreibungen Investitionsbeiträge**

Die Abschreibungen der Investitionsbeiträge der bisher abgerechneten Sanierungen der Bahnübergänge und der Durchmesserlinie DML betragen CHF 127'000.-.

### 383 / 387 zusätzliche Abschreibungen

Zusätzliche Abschreibungen dürfen nach HRM2 nur noch in der zweiten Stufe der Erfolgsrechnung ausgewiesen werden. Die so geschaffenen Reserven sind in den Folgejahren auch wieder in der zweiten Stufe aufzulösen.

Der Gemeinderat hat zusätzliche Abschreibungen im Betrag von CHF 900'000.- beschlossen. Der Betrag wurde bei nachfolgenden Anlagen abgeschrieben:

Anlage Nr. 51 DML	CHF	400'000.-
Anlage Nr. 91 Gäbrisstrasse, Nördli bis Blumenwies	CHF	200'000.-
Anlage Nr. 82 Friedhofgebäude	CHF	200'000.-
Anlage Nr. 50 Gemeindehaus	CHF	100'000.-

### Erläuterungen zu Positionen der Investitionsrechnung

#### Investitionen

Im Jahr 2025 betragen die Nettoinvestitionen CHF 301'944.94.

Die Investitionen setzen sich wie folgt zusammen:

### Übriger Tiefbau

**CHF 506'013.94**

• Wasserversorgung, Netzerweiterung Steinleuten	11'306.40
Beiträge Assekuranz	-3'674.75
• Reservoir Bilchen, Neubau	817'471.14
Beiträge Bund und Kanton (PV-Anlage)	-9'369.10
Beiträge Assekuranz	-300'000.00
• Schmutzwasserleitung Steinleuten	-6'081.95
Beiträge private Haushalte	-3'637.80

### Beiträge an öffentliche Unternehmen

**CHF -204'069.00**

• Durchmesserlinie (DML)	-204'069.00
--------------------------	-------------

### Erläuterungen zur Geldflussrechnung

Die Geldflussrechnung zeigt die effektiven Geldflüsse. Aus diesem Grund müssen jedes Jahr einzelne Korrekturen vorgenommen werden. Mit diesen Massnahmen sind die einzelnen Jahre vergleichbar.

## Eigenkapitalnachweis

	Spezialfinanzierungen und Fonds 290/291	Neubewertungsreserve Finanzvermögen 296	Bilanzüberschuss 299	Total
<b>Stand per 1.1.</b>	<b>5'938'256.33</b>	<b>1'701'250.00</b>	<b>14'169'247.15</b>	<b>21'808'753.48</b>
Jahresergebnis			1'130'749.94	1'130'749.94
Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	3'049'089.83			3'049'089.83
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	273'244.42			273'244.42
Auflösung Neubewertungsreserve				
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>8'714'101.74</b>	<b>1'701'250.00</b>	<b>15'299'997.09</b>	<b>25'715'348.83</b>

Beim **Eigenkapital** ist eine Zunahme von CHF 3'906'595.35 zu verzeichnen, dieses beträgt somit neu CHF 25'715'348.83. Der Bilanzüberschuss hat infolge des positiven Jahresergebnisses um CHF 1'130'749.94 zugenommen. Der Bilanzüberschuss (ehemals Konto Vor- und Rückschläge) steigt somit auf CHF 15.29 Mio. an.

Die Verpflichtungen gegenüber den Spezialfinanzierungen und Fonds haben um CHF 2'775'845.41 zugenommen. Dies ist insbesondere auf die grosszügige Erbschaft Zuberbühler zurückzuführen.



## **Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen**

- **Tabelle Anlagespiegel**

## Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

<b>Anlagespiegel Finanzvermögen</b>				
<b>Sachanlagen FV</b>	<b>Grundstücke FV 1080</b>	<b>Gebäude FV 1084</b>	<b>Anlagen im Bau 1087</b>	<b>Total</b>
Anschaffungskosten				
Stand per 1. Januar	960'400.00	5'975'000.00	-	6'935'400.00
Zugänge / Neuschätzung	56'800.00		-	56'800.00
Abgänge/Verkäufe			-	-
Stand per 31. Dezember	1'017'200.00	5'975'000.00	-	6'992'200.00

<b>Anlagespiegel Verwaltungsvermögen</b>							
<b>Sachanlagen VV</b>	<b>Grundstücke</b>	<b>Strassen/ Verkehrwege</b>	<b>Wasserver- sorgung</b>	<b>Gewässerschutz</b>	<b>Hochbauten</b>	<b>Mobilien</b>	<b>Total</b>
	<b>1400</b>	<b>1401</b>	<b>1403</b>	<b>1403</b>	<b>1404</b>	<b>1406</b>	
<b>Anschaffungskosten</b>							
Stand per 1. Januar	503'668.50	6'161'609.80	6'050'934.30	1'775'024.12	22'947'138.90	1'080'883.40	38'519'259.02
Zugang in Periode			1'323'642.10	-9'719.75			1'313'922.35
Verkäufe							-
Stand per 31. Dezember	503'668.50	6'161'609.80	7'374'576.40	1'765'304.37	22'947'138.90	1'080'883.40	39'833'181.37
<b>kumulierte Abschreibungen</b>							
Stand per 1. Januar	141'000.00	2'395'168.30	2'501'857.17	156'000.00	20'210'745.34	1'020'571.05	26'425'341.86
Abschreibungen	12'000.00	118'000.00	194'000.00	46'000.00	285'000.00	60'312.35	715'312.35
Stand per 31. Dezember	153'000.00	2'513'168.30	2'695'857.17	202'000.00	20'495'745.34	1'080'883.40	27'140'654.21
<b>kumulierte zusätzliche Abschreib. 1)</b>							
Stand per 1. Januar		2'700'000.00			360'000.00		3'060'000.00
zusätzliche Abschreibungen		200'000.00			300'000.00		500'000.00
Stand per 31. Dezember		2'900'000.00			660'000.00		3'560'000.00
Buchwert per 31.12. ohne zus. Abschr.	350'668.50	3'648'441.50	4'678'719.23	1'563'304.37	2'451'393.56	-	12'692'527.16
Buchwert per 31.12. mit zus. Abschr.	350'668.50	748'441.50	4'678'719.23	1'563'304.37	1'791'393.56	-	9'132'527.16

- 1) In der **Bilanz** ist die Wertberichtigung aus kumulierten zusätzlichen Abschreibungen über das gesamte Verwaltungsvermögen in den Kontengruppen 1480 und 1486 der Bilanz ausgewiesen.

<b>Anlagespiegel Verwaltungsvermögen</b>							
<b>Sachanlagen VV</b>	<b>Zwischentotal</b>	<b>Anlagen im Bau 1407</b>	<b>Immaterielle Anlagen 1429</b>	<b>Beteiligungen an öffentl. Unternehm-ungen 1454</b>	<b>Investitionsbei- träge an Kantone und Konkordate 1461</b>	<b>Investitionsbei- träge an öffentliche Unternehmungen 1464</b>	<b>Total</b>
<b>Anschaffungskosten</b>							
Stand per 1. Januar	38'519'259.02	807'908.41	1'395'842.55	37'500.00	141'457.65	3'319'406.15	44'221'373.78
Zugang in Periode	1'313'922.35	-807'908.41				-204'069.00	301'944.94
Verkäufe							-
Stand per 31. Dezember	39'833'181.37	-	1'395'842.55	37'500.00	141'457.65	3'115'337.15	44'523'318.72
<b>kumulierte Abschreibungen</b>							
Stand per 1. Januar	26'425'341.86		1'395'842.55	-	40'000.00	862'000.00	28'723'184.41
Abschreibungen	715'312.35				4'000.00	123'000.00	842'312.35
Stand per 31. Dezember	27'140'654.21		1'395'842.55	-	44'000.00	985'000.00	29'565'496.76
<b>kumulierte zusätzliche Abschreibungen</b>							
Stand per 1. Januar	3'060'000.00					890'000.00	3'950'000.00
zusätzliche Abschreibungen	500'000.00					400'000.00	900'000.00
Stand per 31. Dezember	3'560'000.00		-			1'290'000.00	4'850'000.00
Buchwert per 31. Dez. ohne zus. Abschr.	12'692'527.16	-	-	37'500.00	97'457.65	2'130'337.15	14'957'821.96
Buchwert per 31. Dez. mit zus. Abschr.	9'132'527.16	-	-	37'500.00	97'457.65	840'337.15	10'107'821.96

Das **Verwaltungsvermögen** umfasst alle aus der Investitionsrechnung aktivierten Ausgaben, die gemäss den verbindlichen Vorgaben in der Gemeindeordnung zu amortisieren sind. Die Nettoausgaben der Investitionsrechnung von CHF 301'944.94 wurden auf das Verwaltungsvermögen übertragen. Im Berichtsjahr wurden CHF 842'312.35 abgeschrieben. Das noch abzuschreibende Verwaltungsvermögen beträgt per 31. Dezember 2025 CHF 14'957'821.96 (ohne zusätzliche Abschreibungen). Es hat somit um CHF 540'367.41 abgenommen.

## Beteiligungsspiegel Finanzvermögen

### Aktien

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Wärmeverbund Gais AG (Holzschnitzelheizung)	200'000	100%	200	1000.00	200'000
Appenzellerland Tourismus AG (Förderung Tourismus im Appenzellerland)	397'000	1.26%	5	1000.00	5'000
Aktien, Fonds (Portfolio Zuberbühler)	2'898'802	unbedeutend			2'898'802

### Anteilschein

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Genossenschaft Alterssiedlung Gais (Bereitstellung günstiger Wohnraum für Betagte und Behinderte)	930'000	5.38%	50	1'000.00	50'000
Genossenschaft Schweiz. Bibliotheksdienst		unbedeutend	5	100.00	0
Appenzeller Volkskundemuseum Stein		unbedeutend	1	1000.00	0
Genossenschaft Stadttheater St. Gallen		unbedeutend	25	100.00	0

### Obligationen

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Obligationen (Portfolio Zuberbühler)	46'481	unbedeutend			46'481

## Beteiligungsspiegel Verwaltungsvermögen

### Aktien

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
ARI (Dienstleistungen Informations- und Kommunikationstechnologie für Kanton und Gemeinden)	1'500'000.-	2.5%	30	1250.-	37'500.-
Appenzeller Bahnen (Transportleistungen)	20'095'050.-	0.97%	194'250	1.-	0.-
IG GIS AG (geografisches Informationssystem)	110'000.-	0.45%	50	10.-	0.-
Feriendorf Urnäsch AG	7'100'000.-	0.07%	5	1000.-	0.-

### Rückstellungsspiegel

Rückstellungen aus Mehrleistungen Personal (Gleit- und Ferienguthaben) Gemeinde	<b>CHF 114'049.28</b>
Rückstellungen aus Mehrleistungen Personal (Gleit-, Stunden- und Ferienguthaben Alterszentrum Rotenwies)	<b>CHF 92'500.00</b>
Kurzfristige Rückstellungen für andere Ansprüche des Personals Alterszentrum Rotenwies	<b>0</b>

### Gewährleistungsspiegel

Keine Gewährleistung

### Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag vom 31.12.2025 sind keine Sachverhalte eingetreten, welche auf die Jahresrechnung 2025 einen wesentlichen Einfluss hätten.

## Begründete wesentliche Kreditüberschreitungen (Art. 15 Finanzhaushaltsgesetz)

Kontotext	Konto		Betrag
Exekutive, Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	0120	3132.00	49'712.20
Allg. Verwaltung, Ausserordentlicher Personalaufwand	0220	3800.00	15'000.00
Übrige Verwaltungsliegenschaften, Interne Verrechnung Dienstleistungen	0290	3910.00	11'113.00
Allgemeines Rechtswesen, Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1400	3010.00	14'015.05
Zivile Verteidigungen, Aufwendungen z.L. Kto Ersatzbeiträge	1620	3130.00	25'107.16
Zyklus 1 Schule, Löhne der Lehrkräfte	2110	3020.00	25'099.70
Zyklus 2 Schule, Löhne der Lehrkräfte	2120	3020.00	36'171.50
Zyklus 2 Schule, Reisekosten und Spesen	2120	3170.00	13'540.85
Zyklus 2 Schule, Schulgelder an Gemeinden	2120	3612.00	22'500.00
Zyklus 3 Schule, Schulgelder an Gemeinden	2130	3612.00	18'220.80
Gemeinsame Oberstufe Bühler-Gais, Mieten, Benützungskosten Anlagen	2131	3161.00	14'583.00
Gemeinsame Oberstufe Bühler-Gais, Schulgelder	2131	3612.00	10'000.00
Gemeinsame Oberstufe Bühler Gais, Interne Verrechnung Dienstleistungen	2131	3910.00	53'040.96
Musikschule Appenzeller Mittelland, Gemeindebeitrag	2140	3632.00	14'331.75
Schulliegenschaften, Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	2170	3010.00	26'710.45
Schulliegenschaften, Planungen und Projektierungen Dritter	2170	3131.00	109'049.96
Schulliegenschaften, Unterhalt Hochbauten, Gebäude	2170	3144.00	179'474.65
Tagesstrukturen, Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	2180	3010.00	16'486.80
Tagesstrukturen, Miete und Pacht Liegenschaften	2180	3160.00	23'800.00
Schulleitung, Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	2190	3010.00	26'766.59
Schulleitung, Int. Verr. Dienstleistungen	2190	3910.00	32'982.10
Sonderschulen	2200	3631.00	41'000.00
Freibad, Strom, Heizmaterial, Wasser und Kehrichtabfuhr	3411	3120.10	33'137.31
Öffentliche Fusswege, Ruhebänkli, allgemeiner Unterhalt	3420	3140.00	15'374.80
Öffentliche Plätze und Anlagen, allgemeiner Unterhalt	3420	3140.10	22'026.44

Alterszentrum Rotenwies, AG-Beiträge an andere Pensionskassen	4120	3052.00	14'619.55
Alterszentrum Rotenwies, Lebensmittel und Getränke	4120	3105.00	19'864.73
Alterszentrum Rotenwies, Medizinisches Material	4120	3106.00	19'964.07
Alterszentrum Rotenwies, Pflegemobiliar / Fahrzeuge	4120	3111.00	16'752.91
Alterszentrum Rotenwies, Kleider, Wäsche, Vorhänge, Waschmittel	4120	3112.00	27'350.27
Alterszentrum Rotenwies, Strom, Heizmaterial, Wasser und Kehrrichtabfuhr	4120	3120.10	22'158.50
Alterszentrum Rotenwies, Dienstleistungen Dritter	4120	3130.02	77'605.75
Alterszentrum Rotenwies, Unterhalt Hochbauten, Gebäude	4120	3144.00	76'222.00
Pflegefinanzierung, Aufenthalt in der Gemeinde	4125	3637.01	64'347.40
Pflegefinanzierung, Aufenthalt in anderem Kanton	4125	3637.03	11'055.50
Spitex, Gemeindebeiträge	4210	3632.00	14'574.95
Gemeindeanteil an Ergänzungsleistungen IV	5220	3631.00	26'306.00
Gemeindeanteil an Ergänzungsleistungen AHV	5320	3631.00	45'704.00
Flüchtlingsbetreuung, Kostenanteil	5730	3631.00	12'419.15
Wasserversorgung, Reservoir, Pumpwerke, Steuerungen, Erneuerungen	7101	3113.00	19'705.75
Gewässerschutz, ARA Bühler-Gais, Betriebskostenanteil	7201	3632.00	17'554.14
Friedhof, Bestattungskosten und Transporte	7710	3130.00	12'152.45
Forstbetrieb, Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	8200	3010.00	35'512.75
Forstbetrieb, Dienstleistungen Dritter	8200	3130.01	99'689.23
Steuern, Wertberichtigungen auf Forderungen	9100	3180.00	26'221.94
Erbschafts- und Schenkungssteuern, Wertberichtigungen auf Forderungen	9101	3180.00	288'249.45
Liegenschaften Finanzvermögen, Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	9630	3431.00	14'156.60
Liegenschaften Finanzvermögen, Übriger Liegenschaftsaufwand FV	9630	3439.00	15'491.79

### Verzeichnis der Verpflichtungskredite

Restkredite per 31.12.2025	Beschluss	Kredit	Beanspruchter Kredit	Restkredit
-				

## Finanzkennzahlen

	2025	2024	2023	2022
<b>Nettoverschuldungsquotient</b>	<b>-104.80%</b>	<b>-84.40%</b>	<b>-82.11%</b>	<b>-89.37%</b>

Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge, bzw. wie viele Jahrestanzen erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen.

- Richtwerte: 100% gut | 100% - 150% genügend | > 150% schlecht
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <100%

	2025	2024	2023	2022
<b>Selbstfinanzierungsgrad</b>	<b>891.55%</b>	<b>85.13%</b>	<b>167.09%</b>	<b>1.82%</b>

Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil ihrer Nettoinvestitionen eine öffentliche Körperschaft aus eigenen Mitteln finanzieren kann.

- Richtwerte: Hochkonjunktur > 100% | Normalfall 80% - 100% | Mittelfristig 100% | Abschwung 50% - 80%
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: Durchschnitt 10 Jahre: 100%

	2025	2024	2023	2022
<b>Zinsbelastungsanteil</b>	<b>-0.01%</b>	<b>-0.09%</b>	<b>-0.15%</b>	<b>0.00%</b>

Aussage: Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil des „verfügbaren Einkommens“ durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

- Richtwerte: 0% - 4% gut | 4% - 9% genügend | > 9% schlecht
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <3%

	2025	2024	2023	2022
<b>Nettovermögen in Franken pro Einwohner</b>	<b>4937.53</b>	<b>3255.25</b>	<b>3332.63</b>	<b>3091.62</b>

Aussagekraft: Diese Kennzahl hat nur beschränkte Aussagekraft, da es eher auf die Finanzkraft der Einwohner und nicht auf ihre Anzahl ankommt.

- Richtwerte: < 0 CHF Nettovermögen | 0 - 1'000 CHF geringe Verschuldung | 1'001 - 2'500 CHF mittlere Verschuldung | 2'501 - 5'000 CHF hohe Verschuldung  
> 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: Nettoschuld < CHF 3'500.00

	2025	2024	2023	2022
<b>Selbstfinanzierungsanteil</b>	<b>9.74%</b>	<b>4.83%</b>	<b>9.02%</b>	<b>0.10%</b>

Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil des Ertrages die öffentliche Körperschaft zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden kann.

- Richtwerte: 20% gut | 10% - 20% mittel | < 10% schlecht
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: >10%

	2025	2024	2023	2022
<b>Kapitaldienstanteil</b>	<b>3.03%</b>	<b>8.05%</b>	<b>3.11%</b>	<b>3.25%</b>

Aussage: Mass für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

- Richtwerte: < 5% geringe Belastung | 5% - 15% tragbare Belastung | > 15% hohe Belastung
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <10%

	2025	2024	2023	2022
<b>Bruttoverschuldungsanteil</b>	<b>25.14%</b>	<b>16.52%</b>	<b>17.44%</b>	<b>18.84%</b>

Aussage: Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht.

- Richtwerte: < 50% sehr gut | 50% - 100% gut | 100% - 150% mittel | 150% - 200% schlecht | > 200% kritisch
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <150%

	2025	2024	2023	2022
<b>Investitionsanteil</b>	<b>2.45%</b>	<b>5.81%</b>	<b>6.59%</b>	<b>5.93%</b>

Aussage: Zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen

- Richtwerte: < 10% schwache Investitionstätigkeit | 10% - 20% mittlere Investitionstätigkeit | 20% - 30% starke Investitionstätigkeit | > 30% sehr starke Investitionstätigkeit
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: +/- 10%



## **Erfolgsrechnung 2025**

- **Funktionale Gliederung**

## **Investitionsrechnung 2025**

- **Funktionale Gliederung**

# Erfolgsrechnung funktionale Gliederung

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>1'491'844.94</b>	<b>189'552.06</b>	<b>1'478'000.00</b>	<b>134'500.00</b>	<b>1'424'031.69</b>	<b>153'432.14</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'302'292.88</i>		<i>1'343'500.00</i>		<i>1'270'599.55</i>
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>355'741.29</b>		<b>346'300.00</b>		<b>379'866.70</b>	
011	Legislative	50'958.10		60'100.00		53'923.80	
012	Exekutive	304'783.19		286'200.00		325'942.90	
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>1'136'103.65</b>	<b>189'552.06</b>	<b>1'131'700.00</b>	<b>134'500.00</b>	<b>1'044'164.99</b>	<b>153'432.14</b>
022	Übrige allgemeine Dienste	792'028.38	130'508.51	886'500.00	108'900.00	804'526.78	130'028.69
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	344'075.27	59'043.55	245'200.00	25'600.00	239'638.21	23'403.45
<b>1</b>	<b>ÖFFENT. ORDNUNG UND SICHER., VERTEID.</b>	<b>757'653.18</b>	<b>381'827.10</b>	<b>827'200.00</b>	<b>391'300.00</b>	<b>705'052.32</b>	<b>375'377.34</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>375'826.08</i>		<i>435'900.00</i>		<i>329'674.98</i>
<b>14</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>	<b>473'852.29</b>	<b>146'989.79</b>	<b>504'300.00</b>	<b>151'500.00</b>	<b>430'546.38</b>	<b>146'943.34</b>
140	Allgemeines Rechtswesen	473'852.29	146'989.79	504'300.00	151'500.00	430'546.38	146'943.34
<b>15</b>	<b>Feuerwehr</b>	<b>203'598.10</b>	<b>160'492.45</b>	<b>198'900.00</b>	<b>165'800.00</b>	<b>196'617.80</b>	<b>164'870.00</b>
150	Feuerwehr	203'598.10	160'492.45	198'900.00	165'800.00	196'617.80	164'870.00
<b>16</b>	<b>Verteidigung</b>	<b>80'202.79</b>	<b>74'344.86</b>	<b>124'000.00</b>	<b>74'000.00</b>	<b>77'888.14</b>	<b>63'564.00</b>
161	Militärische Verteidigung	11'940.44	49'237.70	62'300.00	64'000.00	14'568.64	54'722.00
162	Zivile Verteidigung	68'262.35	25'107.16	61'700.00	10'000.00	63'319.50	8'842.00
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>9'916'105.84</b>	<b>4'004'161.38</b>	<b>9'431'700.00</b>	<b>3'882'300.00</b>	<b>9'618'021.29</b>	<b>4'023'490.27</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>5'911'944.46</i>		<i>5'549'400.00</i>		<i>5'594'531.02</i>
<b>21</b>	<b>Obligatorische Schule</b>	<b>9'731'105.84</b>	<b>4'004'161.38</b>	<b>9'287'700.00</b>	<b>3'882'300.00</b>	<b>9'412'521.29</b>	<b>4'023'490.27</b>
211	Erster Zyklus (1.-4. Schuljahr)	1'646'363.89	345'418.98	1'657'300.00	316'900.00	1'636'973.23	349'913.00
212	Zweiter Zyklus (5.-8. Schuljahr)	1'941'154.81	334'379.62	1'939'800.00	301'600.00	1'807'379.55	357'872.75
213	Dritter Zyklus (9.-11. Schuljahr)	4'203'733.72	2'991'939.51	4'236'000.00	2'987'900.00	4'191'055.16	3'024'553.68
214	Musikschulen	161'413.75		146'000.00		116'330.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
217	Schulliegenschaften	1'000'382.21	70'502.22	663'800.00	66'800.00	1'015'212.20	87'860.65
218	Tagesbetreuung	126'814.95	33'208.70	80'300.00	35'500.00	92'410.30	32'457.85
219	Übrige obligatorische Schule	651'242.51	228'712.35	564'500.00	173'600.00	553'160.85	170'832.34
<b>22</b>	<b>Sonderschulen</b>	<b>184'500.00</b>		<b>143'500.00</b>		<b>205'000.00</b>	
220	Sonderschulen	184'500.00		143'500.00		205'000.00	
<b>29</b>	<b>Übriges Bildungswesen</b>	<b>500.00</b>		<b>500.00</b>		<b>500.00</b>	
299	Übrige Bildung	500.00		500.00		500.00	
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b>	<b>559'434.94</b>	<b>60'440.11</b>	<b>703'800.00</b>	<b>53'000.00</b>	<b>560'757.95</b>	<b>59'501.68</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>498'994.83</i>		<i>650'800.00</i>		<i>501'256.27</i>
<b>31</b>	<b>Kulturerbe</b>	<b>33'168.00</b>	<b>140.00</b>	<b>35'500.00</b>	<b>300.00</b>	<b>53'976.00</b>	<b>380.00</b>
311	Museen und bildende Kunst	25'580.00	140.00	25'000.00	300.00	25'000.00	380.00
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	7'588.00		10'500.00		28'976.00	
<b>32</b>	<b>Übrige Kultur</b>	<b>63'252.18</b>	<b>13'827.54</b>	<b>60'800.00</b>	<b>13'800.00</b>	<b>52'472.03</b>	<b>13'826.48</b>
321	Bibliotheken	11'000.00		11'000.00		11'000.00	
322	Konzert und Theater	4'000.00		4'000.00		4'000.00	
329	Übrige Kultur	48'252.18	13'827.54	45'800.00	13'800.00	37'472.03	13'826.48
<b>33</b>	<b>Medien</b>	<b>27'025.00</b>		<b>27'000.00</b>		<b>27'025.00</b>	
332	Massenmedien	27'025.00		27'000.00		27'025.00	
<b>34</b>	<b>Sport und Freizeit</b>	<b>422'483.59</b>	<b>41'590.02</b>	<b>564'000.00</b>	<b>33'400.00</b>	<b>410'115.96</b>	<b>40'098.10</b>
341	Sport	268'230.42	29'591.10	448'100.00	26'500.00	284'890.10	28'452.74
342	Freizeit	154'253.17	11'998.92	115'900.00	6'900.00	125'225.86	11'645.36
<b>35</b>	<b>Kirchen und religiöse Angelegenheiten</b>	<b>13'506.17</b>	<b>4'882.55</b>	<b>16'500.00</b>	<b>5'500.00</b>	<b>17'168.96</b>	<b>5'197.10</b>
350	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	13'506.17	4'882.55	16'500.00	5'500.00	17'168.96	5'197.10

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>6'364'588.27</b>	<b>4'651'266.70</b>	<b>6'287'100.00</b>	<b>4'939'800.00</b>	<b>7'609'020.35</b>	<b>4'936'675.04</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'713'321.57</i>		<i>1'347'300.00</i>		<i>2'672'345.31</i>
<b>41</b>	<b>Spitäler, Kranken- und Pflegeheime</b>	<b>5'968'488.42</b>	<b>4'651'266.70</b>	<b>5'887'300.00</b>	<b>4'939'800.00</b>	<b>7'139'373.73</b>	<b>4'936'675.04</b>
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	5'968'488.42	4'651'266.70	5'887'300.00	4'939'800.00	7'139'373.73	4'936'675.04
<b>42</b>	<b>Ambulante Krankenpflege</b>	<b>391'833.25</b>		<b>396'600.00</b>		<b>463'432.32</b>	
421	Ambulante Krankenpflege	391'833.25		396'600.00		463'432.32	
<b>43</b>	<b>Gesundheitsprävention</b>	<b>4'266.60</b>		<b>3'000.00</b>		<b>6'214.30</b>	
433	Schulgesundheitsdienst	4'266.60		3'000.00		6'214.30	
<b>49</b>	<b>Übriges Gesundheitswesen</b>			<b>200.00</b>			
490	Übriges Gesundheitswesen			200.00			
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>1'618'283.29</b>	<b>124'356.30</b>	<b>1'642'700.00</b>	<b>122'800.00</b>	<b>1'569'084.69</b>	<b>186'200.81</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'493'926.99</i>		<i>1'519'900.00</i>		<i>1'382'883.88</i>
<b>52</b>	<b>Invalidität</b>	<b>248'306.00</b>		<b>222'000.00</b>		<b>245'095.00</b>	
522	Ergänzungsleistungen IV	248'306.00		222'000.00		245'095.00	
<b>53</b>	<b>Alter und Hinterlassene</b>	<b>434'402.00</b>	<b>15'890.00</b>	<b>379'100.00</b>	<b>15'800.00</b>	<b>399'688.89</b>	<b>15'797.89</b>
532	Ergänzungsleistungen AHV	405'904.00		360'200.00		371'283.00	
535	Leistungen an Alter	28'498.00	15'890.00	18'900.00	15'800.00	28'405.89	15'797.89
<b>54</b>	<b>Familie und Jugend</b>	<b>111'386.20</b>	<b>38'530.20</b>	<b>129'600.00</b>	<b>63'000.00</b>	<b>131'184.63</b>	<b>50'691.47</b>
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	76'026.50	43'511.70	86'000.00	60'000.00	93'428.90	50'607.00
544	Jugendschutz	3'152.00		3'000.00		3'134.00	
545	Leistungen an Familien	32'207.70	-4'981.50	40'600.00	3'000.00	34'621.73	84.47

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
57	<b>Sozialhilfe und Asylwesen</b>	<b>824'189.09</b>	<b>69'936.10</b>	<b>912'000.00</b>	<b>44'000.00</b>	<b>793'116.17</b>	<b>119'711.45</b>
572	Wirtschaftliche Hilfe	186'228.15	69'936.10	225'000.00	44'000.00	239'366.26	119'711.45
573	Asylwesen	276'034.70		287'000.00		229'171.16	
579	Übrige Fürsorge	361'926.24		400'000.00		324'578.75	
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>2'305'141.27</b>	<b>620'904.45</b>	<b>1'784'700.00</b>	<b>1'069'800.00</b>	<b>1'749'771.37</b>	<b>613'755.15</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'684'236.82</i>		<i>714'900.00</i>		<i>1'136'016.22</i>
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>1'079'398.07</b>	<b>620'904.45</b>	<b>932'800.00</b>	<b>1'069'800.00</b>	<b>928'065.47</b>	<b>611'225.15</b>
615	Gemeindestrassen	1'029'840.31	620'904.45	887'800.00	1'069'800.00	922'406.99	611'225.15
618	Privatstrassen	49'557.76		45'000.00		5'658.48	
<b>62</b>	<b>Öffentlicher Verkehr</b>	<b>1'213'620.00</b>		<b>841'900.00</b>		<b>808'762.00</b>	<b>2'530.00</b>
622	Regionalverkehr	1'213'620.00		841'900.00		805'262.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr					3'500.00	2'530.00
<b>63</b>	<b>Übriger Verkehr</b>	<b>12'123.20</b>		<b>10'000.00</b>		<b>12'943.90</b>	
634	Verkehrsplanung allgemein	12'123.20		10'000.00		12'943.90	
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>2'079'437.95</b>	<b>1'617'249.20</b>	<b>2'002'400.00</b>	<b>1'703'000.00</b>	<b>1'923'628.81</b>	<b>1'674'684.86</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>462'188.75</i>		<i>299'400.00</i>		<i>248'943.95</i>
<b>71</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>725'836.70</b>	<b>725'836.70</b>	<b>769'000.00</b>	<b>769'000.00</b>	<b>837'464.69</b>	<b>837'464.69</b>
710	Wasserversorgung	725'836.70	725'836.70	769'000.00	769'000.00	837'464.69	837'464.69
<b>72</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>676'861.37</b>	<b>672'880.97</b>	<b>729'500.00</b>	<b>727'000.00</b>	<b>622'316.39</b>	<b>620'532.69</b>
720	Abwasserbeseitigung	676'861.37	672'880.97	729'500.00	727'000.00	622'316.39	620'532.69
<b>73</b>	<b>Abfallwirtschaft</b>	<b>211'919.68</b>	<b>211'919.68</b>	<b>206'000.00</b>	<b>206'000.00</b>	<b>211'092.98</b>	<b>211'092.98</b>
730	Abfallwirtschaft	211'919.68	211'919.68	206'000.00	206'000.00	211'092.98	211'092.98

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>74</b>	<b>Verbauungen</b>	<b>4'000.00</b>		<b>33'000.00</b>		<b>25'116.35</b>	
741	Gewässerverbauungen	4'000.00		33'000.00		25'116.35	
<b>77</b>	<b>Übriger Umweltschutz</b>	<b>363'976.50</b>	<b>6'611.85</b>	<b>150'200.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>147'518.95</b>	<b>5'594.50</b>
771	Friedhof und Bestattung	363'976.50	6'611.85	150'200.00	1'000.00	147'518.95	5'594.50
<b>79</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>96'843.70</b>		<b>114'700.00</b>		<b>80'119.45</b>	
790	Raumordnung	96'843.70		114'700.00		80'119.45	
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>1'443'215.38</b>	<b>1'294'560.65</b>	<b>1'372'500.00</b>	<b>1'143'200.00</b>	<b>1'387'098.21</b>	<b>1'212'714.37</b>
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>148'654.73</i>		<i>229'300.00</i>		<i>174'383.84</i>
<b>81</b>	<b>Landwirtschaft</b>	<b>13'638.95</b>		<b>14'600.00</b>		<b>12'399.40</b>	
813	Produktionsverbesserung Vieh	13'638.95		14'600.00		12'399.40	
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>1'315'404.24</b>	<b>1'257'718.47</b>	<b>1'200'400.00</b>	<b>1'101'500.00</b>	<b>1'240'389.53</b>	<b>1'168'201.27</b>
820	Forstwirtschaft	1'315'404.24	1'257'718.47	1'200'400.00	1'101'500.00	1'240'389.53	1'168'201.27
<b>84</b>	<b>Tourismus</b>	<b>87'862.65</b>	<b>17'088.59</b>	<b>129'500.00</b>	<b>25'000.00</b>	<b>105'988.58</b>	<b>27'901.75</b>
840	Tourismus	87'862.65	17'088.59	129'500.00	25'000.00	105'988.58	27'901.75
<b>85</b>	<b>Industrie, Gewerbe, Handel</b>	<b>26'309.54</b>	<b>19'753.59</b>	<b>28'000.00</b>	<b>16'700.00</b>	<b>28'320.70</b>	<b>16'611.35</b>
850	Industrie, Gewerbe, Handel	26'309.54	19'753.59	28'000.00	16'700.00	28'320.70	16'611.35
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>1'771'737.23</b>	<b>15'363'124.34</b>	<b>324'300.00</b>	<b>12'200'000.00</b>	<b>-131'379.97</b>	<b>13'179'255.05</b>
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>13'591'387.11</i>		<i>11'875'700.00</i>		<i>13'310'635.02</i>	
<b>91</b>	<b>Steuern</b>	<b>337'004.14</b>	<b>14'878'899.88</b>	<b>50'000.00</b>	<b>11'798'700.00</b>	<b>-50'373.50</b>	<b>12'144'572.20</b>
910	Steuern	337'004.14	14'878'899.88	50'000.00	11'798'700.00	-50'373.50	12'144'572.20

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>93</b>	<b>Finanz- und Lastenausgleich</b>	<b>122'400.00</b>		<b>120'000.00</b>		<b>117'900.00</b>	<b>12'000.00</b>
930	Finanz- und Lastenausgleich	122'400.00		120'000.00		117'900.00	12'000.00
<b>96</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>181'583.15</b>	<b>484'224.46</b>	<b>154'300.00</b>	<b>397'300.00</b>	<b>274'432.52</b>	<b>1'018'273.45</b>
961	Zinsen	45'407.68	128'247.61	45'800.00	154'300.00	46'487.25	207'856.50
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	136'175.47	263'720.85	108'500.00	243'000.00	227'945.27	810'416.95
969	Übriges Finanzvermögen		92'256.00				
<b>97</b>	<b>Rückverteilungen</b>				<b>4'000.00</b>		<b>4'409.40</b>
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe				4'000.00		4'409.40
<b>99</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>1'130'749.94</b>				<b>-473'338.99</b>	
999	Abschluss	1'130'749.94				-473'338.99	
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>28'307'442.29</b>	<b>28'307'442.29</b>	<b>25'854'400.00</b>	<b>25'639'700.00</b>	<b>26'415'086.71</b>	<b>26'415'086.71</b>
		<b>28'307'442.29</b>	<b>28'307'442.29</b>	<b>25'854'400.00</b>	<b>25'854'400.00</b>	<b>26'415'086.71</b>	<b>26'415'086.71</b>

## Investitionsrechnung funktionale Gliederung

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2	<b>BILDUNG</b>					110'731.20	
21	Obligatorische Schule					110'731.20	
217	Schulliegenschaften					110'731.20	
2170	Schulliegenschaften					110'731.20	
5040.00	Hochbauten					110'731.20	
INV00083	Schulraumerweiterung (Provisorisch)					110'731.20	
3	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b>			110'000.00			
34	Sport und Freizeit			110'000.00			
341	Sport			110'000.00			
3411	Schwimmbad			110'000.00			
5040.00	Hochbauten			110'000.00			
INV00091	Schwimmbad Erweit. Damengarderobe inkl. Warmw.			110'000.00			
4	<b>GESUNDHEIT</b>			1'100'000.00		694'127.50	
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime			1'100'000.00		694'127.50	
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime			1'100'000.00		694'127.50	
4120	Alters-, Kranken- und Pflegeheime			1'100'000.00		694'127.50	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>5040.00</b>	<b>Hochbauten</b>			<b>1'100'000.00</b>		<b>694'127.50</b>	
INV00078	Zukunft Alter, Projektierungskredit			100'000.00		694'127.50	
INV00087	Alterszentrum Rotenwies, Neubau			1'000'000.00			
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>-204'069.00</b>		<b>200'000.00</b>			
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>			<b>50'000.00</b>			
<b>615</b>	<b>Gemeindestrassen</b>			<b>50'000.00</b>			
<b>6150</b>	<b>Gemeindestrassen</b>			<b>50'000.00</b>			
<b>5010.00</b>	<b>Strassen / Verkehrswege</b>			<b>50'000.00</b>			
INV00057	Rhän, Schulhausstrasse - Bahnhof			50'000.00			
<b>62</b>	<b>Öffentlicher Verkehr</b>	<b>-204'069.00</b>		<b>150'000.00</b>			
<b>622</b>	<b>Regionalverkehr</b>	<b>-204'069.00</b>		<b>150'000.00</b>			
<b>6220</b>	<b>Regionalverkehr</b>	<b>-204'069.00</b>		<b>150'000.00</b>			
<b>5640.00</b>	<b>Beiträge an öffentliche Unternehmungen</b>	<b>-204'069.00</b>		<b>150'000.00</b>			
INV00021	Durchmesserlinie (DML)	-204'069.00					
INV00088	Bahnübergänge, Sanierung (Mühlweg 2)			150'000.00			
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>822'695.59</b>	<b>316'681.65</b>	<b>900'000.00</b>		<b>698'742.92</b>	<b>41'270.27</b>
<b>71</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>828'777.54</b>	<b>313'043.85</b>	<b>900'000.00</b>		<b>676'188.55</b>	<b>37'560.89</b>
<b>710</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>828'777.54</b>	<b>313'043.85</b>	<b>900'000.00</b>		<b>676'188.55</b>	<b>37'560.89</b>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>7101</b>	<b>Wasserversorgung Gemeinde</b>	<b>828'777.54</b>	<b>313'043.85</b>	<b>900'000.00</b>		<b>676'188.55</b>	<b>37'560.89</b>
<b>5030.00</b>	<b>Übriger Tiefbau</b>	<b>828'777.54</b>		<b>900'000.00</b>		<b>676'188.55</b>	
INV00054	Wasserversorgung, Netzerweiterung Steinleuten	11'306.40				-46'206.96	
INV00072	Reservoir Bilchen, Neubau	817'471.14		900'000.00		722'395.51	
<b>6300.00</b>	<b>Bund</b>		<b>4'684.55</b>				
INV00072	Reservoir Bilchen, Neubau		4'684.55				
<b>6310.00</b>	<b>Kantone und Konkordate</b>		<b>4'684.55</b>				
INV00072	Reservoir Bilchen, Neubau		4'684.55				
<b>6340.00</b>	<b>Beiträge Assekuranz</b>		<b>303'674.75</b>				<b>50'000.00</b>
INV00054	Wasserversorgung, Netzerweiterung Steinleuten		3'674.75				50'000.00
INV00072	Reservoir Bilchen, Neubau		300'000.00				
<b>6370.00</b>	<b>Private Haushalte</b>						<b>-12'439.11</b>
INV00054	Wasserversorgung, Netzerweiterung Steinleuten						-12'439.11
<b>72</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>-6'081.95</b>	<b>3'637.80</b>			<b>22'554.37</b>	<b>3'709.38</b>
<b>720</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>-6'081.95</b>	<b>3'637.80</b>			<b>22'554.37</b>	<b>3'709.38</b>
<b>7201</b>	<b>Abwasserbeseitigung Betrieb</b>	<b>-6'081.95</b>	<b>3'637.80</b>			<b>22'554.37</b>	<b>3'709.38</b>
<b>5030.00</b>	<b>Übriger Tiefbau</b>	<b>-6'081.95</b>				<b>22'554.37</b>	
INV00080	Schmutzwasserleitung Steinleuten	-6'081.95				22'554.37	
<b>6370.00</b>	<b>Private Haushalte</b>		<b>3'637.80</b>				<b>3'709.38</b>
INV00080	Schmutzwasserleitung Steinleuten		3'637.80				3'709.38
<b>Nettoinvestition</b>		<b>618'626.59</b>	<b>316'681.65</b>	<b>2'310'000.00</b>		<b>1'503'601.62</b>	<b>41'270.27</b>
			<b>301'944.94</b>		<b>2'310'000.00</b>		<b>1'462'331.35</b>
		<b>618'626.59</b>	<b>618'626.59</b>	<b>2'310'000.00</b>	<b>2'310'000.00</b>	<b>1'503'601.62</b>	<b>1'503'601.62</b>

## **V. Verzeichnis des Grundbesitzes der Gemeinde Gais**

## Verzeichnis des Grundbesitzes der Gemeinde Gais

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
<b>Liegenschaft Alterszentrum Rotenwies</b>				
294	Gäbrisstr. 18	Altersheim, Wiese	1151	9'991'500
		Stall	329	436'800
		Stall	332	232'600
		Waschhaus & Brunnenhaus	330	95'700
292	Gäbrisstr. 15	Schnitzelheizung, Wiese	1812	1'771'200
348	Rotmeer, Wiese, Bach			
429	Nördli	Stall, Wiese	463	169'400
956	Schindelegg	Wiese & Wald		
1089	Längeli	Stall, Weide, Wald	937	293'600

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
<b>Liegenschaft ehem. Gemeindekinderheim</b>				
420	Gäbrisstr. 33	Altersheim, Stall	449	2'663'200
		Remise	450	178'800
		Brunnenhaus	1049	18'700
410	Schachen	Wiese		
426	Gäbrisstr.	Wiese, Weg, Gartenanlage, Bach		
1737	Nördli	Wohnhaus & Stall	457	701'200
427	Nördli	Wiese		
616	Bilchen	Wiese, Wald, Fahrweg, Bach		
680	Buchen	Wald, Fahrweg		
1087	Längeli	Wald		
1135	Nördli	Wiese, Bach, Weg		

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
<b>Liegenschaft Riesern</b>				
62	Riesern 8	Schulhaus, Umschwung	59	1'717'300
		Remise	1063	39'900
139	Riesern	Wald, Bach, Weg		

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
<b>Weiterer Grundbesitz</b>				
	Hofgut	Brunnenstube	1529	46'400
1590	Käsgaden	Hydrantenhaus	944	50'200
4	Weier	Bach, Wiese		
5	Weier	Feuerwehr- & Mzw-Gebäude	1635	5'691'700
11	Zweibrücken	Parkplatz, Anlage		
84	Rhän	Kleintierstall	1426	30'000
112	Gaiserau	Wiese, Pumpwerk, Trottoir	1154	459'200
116	Gaiserau	Abdankungshalle	2343	695'800
		WC-Anlage öffentl.	2344	84'200
135	Gaiserau 17	Oberstufenzentrum, Garten	1818	20'864'500
138	Allee	Allee		
177	Dorfplatz	Kirche, Platz, Gartenanlage	189	12'819'900
179	Dorfplatz 2	Wohnhaus „Blume“	192	2'397'500
185	Langgasse	Gartenanlage		
186	Schulhausstr.	Gemeindehaus, Garten	199	2'960'100
		Platz, Weg		
	Schulhausstr. 1,3	Schulhaus	200	5'671'600
		Turnhalle	1083	4'650'500
		Schulpavillon	1530	561'400
		Velounterstand	1704	41'500
338	Buchen	Wiese		

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
193	Gaiserau	Turn- & Sportplatz, Garten- Anlage, Garderoben	964	53'100
200	Schulhausstr. 5	Schulhaus, Sportanlage	222	1'983'600
209	Hinterdorf	Brunnenplatz		
232	Kehr	Gartenanlage		
236	Kehr	Gartenanlage, Bach		
347	Rotmeer	Wiese		
419	Rotenwies 26	Pflegeheim, Gartenanlage	446	8'385'800
1733	Rotenweis 28	Personalhaus	1334	2'607'400
432	Unter der Egg	Reservoir, Wald	1671	636'000
452	Käsgaden	Trottoir, Weg, Wiese, Bach, Fussweg		
561	Gerstern	Reservoiranlage	1734	846'100
597	Rotenwies	Spielplatz		
614	Bilchen	Reservoir, Wiese	1066	937'400
647	Dunkelmoos	Wald, Fahrweg		
648	Büecheli	Brunnenhaus, Wald, Fahrweg	691	
725	Stoss	Gartenanlage, Denkmal		
728	Rietli	Pumpenhaus, Wiese	766	332'200
766	Kleckelmoos	Streue		
767	Kleckelmoos	Streue		
769	Föhren	Streue		
792	Kleckelmoos	Torfland, Weg		
819	Schachen	Wald		
864	Ob. Brunnenau	Wald		
867	Hirschberg	Wald		
848	Hackbühl	Wald		
894	Langmoos	Wald, Weg		

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
901	Hirschberg	Wald		
1060	Schochengäbris	Wald		
1122	Zwislenstr.	Remise	959	60'300
1140	Holzrücke	Schopf, Platz	990	50'000
1168	Riesern	Feuerwehr, Wiese		
1174	Rotenwies	Wiese		
1182	Brunnenau	Schützenhaus, Wiese, Streue, Weg	418	674'400
		Scheibenstand	1108	158'700
1202	Schachen	Pistolenstand, Streue, Weg	1076	73'400
1203	Schachen	Scheibenstand, Zeigerhütte	1718	
1298	Burg	Reservoir, Wiese	1193	439'200
1357	Gaiserau 9,11	Mehrzweckgebäude	1264	4'319'800
		Sammelstelle, Gartenanlage	1621	86'300
		Werkhofgebäude	2310	486'100
1381	Lochmühle	Trottoir, Wiese, Bach, Weg		
1400	Langgasse	Gartenanlage, Weg		
1495	Strahlholz	Messstation	1350	23'700
1598	Obergais	Reservoir, Wiese, Bach	1603	415'300
1849	Buchen 2	Wohnhaus mit Scheune	274	1'488'100
	Baurecht Schwimmbad	WC-Anlagen	1455	82'500
294	Gäbrisstr.	Kiosk- und Garderobengebäude	1454	239'300
		Garderobengebäude	1128	19'100
		Garderobengebäude	1129	34'500
		Apparatehaus	1219	208'000
	Baurecht Dorf	öffentl. Schutzraum Krone		
	Baurecht Gaiserau	öffentl. Schutzraum AB		
	Baurecht Gäbrisstr.	Spielplatz, Badeanstalt		
	Baurecht Starkenmühle	Schmutzwasserpumpwerk	1525	112'900
	Baurecht Zwislen	Schmutzwasserpumpwerk	1452	113'800
	Baurecht Stäggelen	Reservoir	1645	508'700



## **VI. Statistiken**

**Jahrgänger-Statistik (je zwei Jahrgänge zusammen)**

**Steuerfuss-Übersicht 2012 - 2026**

## Bevölkerungsstatistik 2025

31.12.2025

31.12.2024

<b>Einwohnerbestand</b>	<b>3'161</b>	<b>3'152</b>
Männlich	1'586	1'578
Weiblich	1'575	1'574
Schweizer/innen	2'180	2'170
Ausländer/innen	445	434
Gaiser-Bürger/innen	536	548

<b>Religionen</b>	<b>3'161</b>	<b>3'152</b>
Evang.-reformiert	1'098	1'145
Röm.-kath.	845	839
Andere/übrige Konfessionen	1'218	1'168

## Altersstruktur der Gemeinde per 31. Dezember 2025

Alter	CH Mann	CH Frau	CH Total	Ausl. Mann	Ausl. Frau	Ausl. Total	Gesamt
0 bis 5	94	82	<b>176</b>	7	5	<b>12</b>	<b>188</b>
6 bis 10	82	75	<b>157</b>	14	13	<b>27</b>	<b>184</b>
11 bis 15	77	73	<b>150</b>	15	6	<b>21</b>	<b>171</b>
16 bis 20	73	50	<b>123</b>	16	8	<b>24</b>	<b>147</b>
21 bis 25	55	47	<b>102</b>	17	8	<b>25</b>	<b>127</b>
26 bis 30	70	61	<b>131</b>	25	17	<b>42</b>	<b>173</b>
31 bis 35	79	63	<b>142</b>	13	19	<b>32</b>	<b>174</b>
36 bis 40	92	84	<b>176</b>	15	26	<b>41</b>	<b>217</b>
41 bis 45	80	90	<b>170</b>	18	19	<b>37</b>	<b>207</b>
46 bis 50	67	73	<b>140</b>	20	14	<b>34</b>	<b>174</b>
51 bis 55	63	77	<b>140</b>	16	23	<b>39</b>	<b>179</b>
56 bis 60	97	119	<b>216</b>	18	17	<b>35</b>	<b>251</b>
61 bis 65	122	128	<b>250</b>	14	12	<b>26</b>	<b>276</b>
66 bis 70	99	98	<b>197</b>	11	8	<b>19</b>	<b>216</b>
71 bis 75	72	89	<b>161</b>	5	7	<b>12</b>	<b>173</b>
76 bis 80	66	57	<b>123</b>	7	2	<b>9</b>	<b>132</b>
81 bis 85	35	48	<b>83</b>	4	2	<b>6</b>	<b>89</b>
86 bis 90	18	31	<b>49</b>	3	1	<b>4</b>	<b>53</b>
91 bis 95	6	17	<b>23</b>				<b>23</b>
96 bis 100	1	5	<b>6</b>				<b>6</b>
> 100		1	<b>1</b>				<b>1</b>
<b>Total</b>	<b>1'348</b>	<b>1'368</b>	<b>2716</b>	<b>238</b>	<b>207</b>	<b>445</b>	<b>3'161</b>
Durchschnittsalter	43	46	45	40	41	40	44

# Steuerfuss-Übersicht 2012 - 2026

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Teufen	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.9	2.8	2.8	2.8	2.7	2.6	2.6	2.6	<b>2.60</b>
Walzenhausen	3.8	3.8	3.8	3.8	3.6	3.6	3.6	3.4	3.4	3.4	3.2	3.2	3.2	3.2	<b>3.20</b>
<b>Gais</b>	<b>3.8</b>	<b>3.8</b>	<b>3.8</b>	<b>3.65</b>	<b>3.65</b>	<b>3.65</b>	<b>3.5</b>	<b>3.5</b>	<b>3.5</b>	<b>3.5</b>	<b>3.35</b>	<b>3.35</b>	<b>3.35</b>	<b>3.35</b>	<b>3.35</b>
Lutzenberg	3.9	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.7	3.7	3.7	3.6	3.5	3.5	3.5	<b>3.50</b>
Reute	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	3.9	3.9	3.9	3.9	3.6	3.7	3.7	3.5	<b>3.50</b>
Speicher	3.7	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	<b>3.60</b>
Stein	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	<b>3.70</b>
Bühler	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.9	3.9	3.7	<b>3.70</b>
Waldstatt	4.2	4.2	4.5	4.5	4.5	4.7	4.5	4.3	4.3	4.3	4.3	4.1	3.9	3.7	<b>3.70</b>
Wolfhalden	4.2	4.1	4.0	4.0	4.0	3.9	4.0	4.0	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.8	<b>3.70</b>
Heiden	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	<b>3.90</b>
Schwellbrunn	4.0	4.0	4.0	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	<b>4.00</b>
Grub	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	<b>4.00</b>
Herisau	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.3	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	<b>4.10</b>
Wald	4.2	4.2	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	<b>4.10</b>
Schönengrund	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	4.2	4.2	<b>4.20</b>
Rehetobel	4.1	4.1	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.2	4.2	4.2	4.2	<b>4.20</b>
Urnäsch	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.5	4.3	4.3	4.3	4.3	4.2	4.2	4.2	4.2	<b>4.20</b>
Hundwil	4.3	4.3	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.3	<b>4.30</b>
Trogen	4.3	4.3	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.3	4.3	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	<b>4.50</b>





**Gemeinde Gais**  
**Gemeindekanzlei**  
Schulhausstrasse 1  
9056 Gais  
T +41 (0)71 791 80 81  
[www.gais.ch](http://www.gais.ch)

